



KORRALDUS

22.07.2026 nr DM-124012-44

Siimusti (Jõgeva) liivamaardla Siimusti IV liivakarjääri mäeeraldise keskkonnaloa nr KL-518794 andmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 48, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 1 punkti 4, haldusmenetluse seaduse § 61 lõike 1 ning tuginedes osaühing MOREEN 03.07.2026 esitatud keskkonnaloa taotlusele nr T-KL/1017291-5, otsustab Keskkonnaamet:

1.1. anda osaühingule MOREEN (registrikood 10353946) Siimusti (Jõgeva) liivamaardla Siimusti IV liivakarjääri mäeeraldisele maavara kaevandamiseks keskkonnaluba nr KL-518794 kehtivusega 15 aastat;

1.2. määrata keskkonnaloale nr KL-518794 kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse peatükis 3.3.4. "Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused" toodust;

1.3. korraldus jõustub alates osaühingule MOREEN teatavakstegemisest.

2. ASJAOLUD

2.1. Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine

Osaühing MOREEN (registrikood 10353946, aadress Kuuri, Võisiku küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond) esitas 03.03.2023 Keskkonnaametile taotluse Siimusti IV liivakarjääri keskkonnaloa saamiseks (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis (KOTKAS) 03.03.2023 dokumendina nr DM-124012-1 ning nõutele vastav taotlus registreeritud 03.07.2026 dokumendina nr DM-124012-41).

Ettevõtte taotleb tähtajalist luba täiteliiva kaevandamiseks.

Taotletav Siimusti IV liivakarjääri mäeeraldis asub Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Kurista külas eramaal katastriüksustel Veske-Hansu (katastritunnus 24802:001:0169, kinnistu nr 1823435), Kuusiku (katastritunnus 24802:006:0074, kinnistu nr 1612635) ja Metsa (katastritunnus 24802:006:1010, kinnistu nr 774235). Siimusti IV liivakarjääri mäeeraldis ja mäeeraldise teenindusmaa koosnevad kahest lahustükist.

Siimusti IV liivakarjääri mäeeraldis ja mäeeraldise teenindusmaa pindalaga 21,07 ha hõlmavad Siimusti (Jõgeva) liivamaardla (registrikaart nr 266) täiteliiva aktiivse tarbevaru 6 ja 24 plokki. Siimusti IV liivakarjääri mäeeraldisega seotud täiteliiva aktiivne tarbevaru kogus on 6 plokis 1460 tuh m³, hõlmates plokki osaliselt ning 24 plokis 488 tuh m³, täiteliiva kaevandataav varu on 1651 tuh m³.

Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks on 110 tuh m³. Kaevandatud maavara hakatakse peamiselt kasutama piirkonna teedehituses ja ehitustöödel. Keskkonnaluba taotletakse 15 aastaks. Kaevandatud maa korrastatakse metsamaaks ja veekoguks.

Geoloogilise uuringu aruande nimetus on: „Siimusti (Jõgeva) liivamaardla Siimusti V uuringuruumi geoloogiline uuring (varu seisuga 01.01.2022)“. EGF number on 9642. Varud on arvele võetud Maa-ameti 23.11.2022 korraldusega nr 1-17/22/2530.

Keskkonnaamet kontrollis ettevõtte esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõuaseaduses (*MaaPS*), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (*KeÜS*), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (*KeHJS*), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnavalua taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnavalua taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 1000 eurot on tasutud 03.03.2023 riigilõivuseaduse [\[1\]](#) § 136² lõike 1 punkti 4 kohaselt.

Keskkonnavalua taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja Maa-amet (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet 09.03.2023 kiri nr 9-3/23/4015-2 ja 20.03.2026 kiri nr 9-3/23/4015-4) ja arvamuse esitas riigiasutus, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus (Eesti Geoloogiateenistuse 02.07.2026 kiri nr 13-1/26-1017).

Taotletava mäeeraldise ning selle teenindusmaa põhjapoolse lahustüki põhjaosa läbib ida-lääne suunaliselt Elering AS 35-110 kV pingega elektriõhuliin Jõgeva-Põdra (VID kood L131A; kaitsevöönd 25 m liini teljest).

Taotletava mäeeraldise ning selle teenindusmaa põhjapoolse lahustüki kirdeosale ulatub kuni 2,9 m ulatuses Elektrilevi OÜ elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (VID kood 212973325; kaitsevöönd 1 m projektsioonist maapinnal).

Taotletava mäeeraldise ning selle teenindusmaa põhjapoolse lahustüki idaservast ~1,4 m kaugusele jääb Elektrilevi OÜ 1- 20 kV pingega elektriõhuliin PÕDRA:JQG (VID kood K301361659; kaitsevöönd 10 m liini teljest), mille kaitsevööndiga esineb kattumine kuni 8,6 m ulatuses.

Taotlusele on lisatud elektipaigaldise kaitsevööndis töötamise luba ning tehnilised tingimused.

Taotletava mäeeraldise ning selle teenindusmaa põhjapoolse lahustüki loodeosa kattub kuni 3,4 m ulatuses III kategooria kaitsealuse liigi *Epipactis atrorubens* (tumepunane neiuvaip; Eesti looduse infosüsteemi kood KLO9329879, soodsas seisundis) kasvukohaga. Taotlusele on lisatud Keskkonnaameti kiri kaitsealuse liigi ümberasustamise vajalikkuse kohta.

Taotletava mäeeraldise ning selle teenindusmaa lõunapoolse lahustüki idanurk jääb riigitee nr 14149 Siimusti-Härjanurme äärmise sõiduraja välimisest servast kuni 33 m kaugusele.

Riigitee nr 14148 Siimusti-Kaave äärmise sõiduraja välimine serv jääb taotletava mäeeraldise ning selle teenindusmaa põhjapoolse lahustüki lõunaservast kuni 30 m kaugusele.

Siimusti IV liivakarjääri teenindusmaa riigiteede kaitsevöönditesse ei ulatu.

Avalikus kasutuses olev kohalik Kõrgemäe tee nr 2480071 jääb taotletava mäeeraldise ning selle teenindusmaa lõunapoolse lahustüki läänepiirist kuni 14,5 m kaugusele.

Lähimad elamud jäävad Siimusti IV liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaast ca 20 m kaugusele Uus-Nurga (katastritunnus 24802:006:0385) ja ca 115 m kaugusele Sipelga (katastritunnus 24802:006:2270) kinnistutele.

2.2. Taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Loa andja edastas esmase taotluse 03.03.2023 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu koheselt pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Jõgeva Vallavalitsusele (edaspidi kohalik omavalitsus; KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 23.03.2023 väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas 22.03.2023 kirjaga nr DM-124012-5 piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse esitamisest (KeÜS § 46 lg 1 p-d 1 ja 2). Loa andja otsustas jätta ajalehes teate avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2).

Kuni loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igal ajal õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Avalikustamise ajal esitas 04.04.2023 kirjaga nr 7.1-7/23/6779-2 arvamuse Transpordiamet (registreeritud KOTKAS-s 05.04.2023 dokumendina nr DM-124012-8). Esitatud arvamust on pikemalt käsitletud korralduse punktis 3.4.

Loa andja teavitas ettevõtet menetluse algatamisest ning küsis kohalikult omavalitsuselt täiendavalt arvamust 22.03.2023 kirjaga nr DM-124012-6 nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 2¹, MaaPS § 49 lg 6).

Jõgeva Vallavalitsus 02.05.2023 korraldusega nr 253 (registreeritud KOTKAS-s 04.05.2023 dokumendina DM-124012-9) nõustus keskkonnaloa andmisega Siimusti IV liivakarjäärile.

Loa andja teavitas 20.05.2026 loa andmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis 20.05.2026 kirjaga nr DM-124012-30 menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1, KeÜS § 48 lg 1, 3 ja 4, KeHJS § 11 lg 2²).

Eelnõule esitas 03.06.2026 vastuväite piirinaaber (registreeritud KOTKAS-s 03.06.2026 dokumendina nr DM-124012-32). Esitatud arvamust on pikemalt käsitletud korralduse punktis 3.4.

Jõgeva Vallavalitsus tõi 21.05.2026 kirjas nr 7-1/375-3 välja (registreeritud KOTKAS-s 22.05.2026 dokumendina nr DM-124012-31), et esitatud eelnõudele vastuväiteid ei ole.

Loa andja teavitas 07.07.2026 täiendatud loa andmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis 07.07.2026 kirjaga nr DM-124012-31 kirjaga nr 42 menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks.

Jõgeva Vallavalitsus andis 14.07.2026 kirjaga nr 7-1/375-5 teada (registreeritud KOTKAS-s 15.07.2026 dokumendina nr DM-124012-43), et kuna täiendatud eelnõud puudutavad eelkõige mäeeraldise pindala vähendamist ja sellest tulenevat varude koguse muutumist, ei ole Jõgeva Vallavalitsusel ka esitatud täiendatud keskkonnanaloo eelnõu ega keskkonnanaloo andmise täiendatud korralduse eelnõu kohta vastuväiteid.

Teised menetlusosalised tähtaja jooksul (20.07.2026) arvamust ei avaldanud.

2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

KeHJS § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu” (edaspidi *KMH määrus*).

KMH määruse § 1 lõike 1 ja § 3 punkti 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle.

Keskkonnaamet jättis 18.05.2026 kirjaga nr DM-124012-29 „Siimusti (Jõgeva) liivamaardla Siimusti IV liivakarjääri keskkonnanaloo taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata

jätmine“ algatamata KMH Siimusti IV liivakarjääri mäeeraldise keskkonnaloa taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnaloa kõrvaltingimustena (vt p 3.3.4.).

[\[1\]](#) Kohaldatud riigilõivuseaduse redaktsiooni, mis kehtis taotluse esitamise hetkel.

3. KAALUTLUSED

3.1. Kaalutlused keskkonnaloa andmisel

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga – sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Keskkonnaluba antakse vastavalt taotlusele tähtajaliselt (KeÜS § 53 lg 2 p 1).

Kaevandamisluba antakse kuni 30 aastaks välja arvatud liiva, kruusa, järvelubja, järve- ja meremuda kaevandamiseks, kus luba antakse kuni 15-ks aastaks (MaaPS § 60 lg 1 ja 2).

3.1.1. Maavara kaevandamine

3.1.1.1. Lubatav tegevus

Ettevõttel on luba (seaduses ka kui kaevandamisluba) vajalik maapõuest kaevandamiseks (MaaPS § 42 lg 1).

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Siimusti IV liivakarjääri keskkonnaloa taotluse 22.03.2023 kirjaga nr DM-124012-6 Jõgeva Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks. Jõgeva Vallavalitsus 02.05.2023 korraldusega nr 253 nõustus Siimusti IV liivakarjääri keskkonnaloa andmisega.

3.1.1.2. Nõuded maavara kaevandamisele

Nõuded maavara kaevandamiseks seatakse keskkonnaloale kõrvaltingimustena vt ptk 3.3.4.

3.1.2. Jäätmete käitlemine

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmete kohta.

Siimusti IV liivakarjääri keskkonnaloa taotluse seletuskirja kohaselt kaevandamisjäätmeid ei teki. Kaevandamisjäätmeteks võib kvalifitseerida kooritud katendi (kokku 88 tuh m³), kuid taotluse kohaselt katend kasutatakse esimesel võimalusel karjääri nõlvade korrastamiseks. Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnaloale jäätmete eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jäätmete eriosa.

3.2. Loa andmisest keeldumise aluste hindamine

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Siimusti IV liivakarjääri mäeeraldise, mäeeraldise teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnaloa andmisega. Jõgeva Vallavalitsus nõustus keskkonnaloa andmisega. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnaloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 18.05.2026 kirjaga nr DM-124012-29 kinnitatud KMH eelhinnangu järeldus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Seega ei esine MaaPS § 55

lõike 2 punkti 12 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. Osauhingul MOREEN ei ole seisuga 18.05.2026 karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 3 punkti 1 kohast keeldumise alust.

3.3. Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lg 1). Kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lg 2). MaaPS § 56 lg 1 p 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnanahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

3.3.1. Kinnistu kasutusõigus

Tegevuskoha kinnistu kuulub ettevõttele. Samas on loa andjal vajalik arvestada asjaoluga, et tegevuskohaks oleva kinnistu omandi- või kasutusõigus võib muutuda või lõppeda. Loa andjal on õigus tunnistada haldusakt, mis andmise ajal oli õiguspärane, isiku kahjuks edasiulatuvalt kehtetuks kui haldusorganil oleks olnud õigus jätta haldusakt hiljem muutunud faktiliste asjaolude tõttu või hiljem muudetud õigusnormi alusel välja andmata ja avalik huvi haldusakti kehtetuks tunnistamiseks kaalub üles isiku usalduse, et haldusakt jääb kehtima (HMS § 66 lg 2 p 2). Kuivõrd loa andjal on õigus jätta luba andmata kui puudub tegevuskohaks oleva kinnistu kasutusõigus, peab loa andja põhjendatuks jätta endale õiguse tunnistada käesoleva korraldusega antav luba nr KL-518794 kehtetuks, kui tegevuskoha kasutamise õiguslik alus lõpeb (HMS § 53 lg 1 p 4).

3.3.2. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Jõgeva Vallavalitsus 02.05.2023 korraldusega nr 253 nõustus Siimusti IV liivakarjääri keskkonnaloa andmisega ja täiendavaid tingimusi ei esitanud.

3.3.3. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhinnangu ning otsustanud 18.05.2026 kirjaga nr DM-124012-29 Siimusti IV liivakarjääri keskkonnaloa

taotlusele jätta KMH algamata. Eelhinnangus analüüsi karjääri tööga kaasnevate keskkonnanäringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjärelalusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline negatiivne keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Siimusti IV liivakarjääri mäeeraldisel teenindusmaal ning ca 250-300 m ümber selle, kuna nii kaugele võib teoreetiliselt ulatuda müra või tahkete osakeste häiring. Keskkonnanäringute vältimiseks ja leevendamiseks esitati eelhinnangus järgmised keskkonnametmed, millega tuleb loa andmisel arvestada:

1. juhul kui mäetööde käigus tekib avarii, tuleb vajalike vahenditega (absorbent, õlipüürid) reostuse levik kiirelt ja ohutult lokaliseerida ning reostunud pinnas üle anda vastavat jäätmekäitluslitsentsi omavale ettevõttele;
2. masinate korraline hooldus teostatakse selleks ettevalmistatud platsil;
3. karjääritegevusega seonduva tolmu leviku piiramiseks tuleb kaevandamise ja vedude perioodil kuival ajal, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5°C, niisutada karjäärisiseseid teid ja platse;
4. liivakarjääris teha mäetöid päevasel ajal esmaspäevast reedeni (v.a riigipühad) kell 08.00-18.00;
5. lõunapoolse mäeeraldisel lahustüki läheduses paiknevate majapidamiste müranhäringu vähendamiseks tuleb rajada Uus-Nurga, Sipelga ja Metsavahi kinnistute suunal mäeeraldisel piirile 4 m kõrgune katendist müratõkkevall;
6. Sipelga ja Uus-Nurga kinnistute naabruses vähendatakse töötamist 5 tunnini päevas;
7. kaevandamistegevusest põhjustatud müra osas kaebuste esinemise korral on keskkonnaloa omajal kohustus mõõta mürataset aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes kaebuse esitaja katastriüksusel. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale. Müra piirtasemete ületamisel rakendada koheselt leevendusmeetmeid ja korraldada karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks;
8. vajalikud raadamistööd teostada väljaspool loomastiku ja linnustiku sigimisperioodi;
9. kui kaevandamise tõttu vesi lähimatest kaevudest kaob, tuleb kaevandamisloa omanikul tagada kvaliteetne joogi- ja tarbevesi, kas vana salvkaevu süvendamise või uue salv- või puurkaevu rajamise teel;
10. katendi koorimine tuleb teostada väljaspool must-toonekure pesitsusperioodi ajavahemikus 01.09-31.03.

3.3.4. Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused

Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldisel teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kuna keskkonnaloa taotluse menetluses eelhinnangus toodud leevendusmeetmetele lisaks täiendavaid tingimusi ei esitatud, seab Keskkonnaamet keskkonnaloa kõrvaltingimusteks kõik 3.3.3. punktis toodud leevendusmeetmed.

3.4. Ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Keskkonnanloa taotluse avalikustamine

Siimusti IV liivakarjääri keskkonnanloa taotluse avalikustamisel esitas 04.04.2023 kirjaga nr 7.1-7/23/6779-2 seisukoha Transpordiamet. Transpordiamet, tutvunud esitatud dokumentidega nõustus Siimusti IV liivakarjääri keskkonnanloa taotlusega esitatud kujul tingimusel, et uusi maavara väljaveoteid mahasõitudega riigiteedele 14148 Siimusti-Kaave ja 14149 Siimusti-Härjanurme ei rajata.

Keskkonnanloa taotluse kohaselt uusi väljasõite ei ole kavas rajada, kasutatakse olemasolevat väljasõitu Siimusti-Kaave teele.

Sellest tulenevalt võetakse Transpordiameti seisukoht teadmiseks, kuid keskkonnanloale kõrvaltingimuseks ei seata.

Keskkonnanloa andmise otsuse eelnõu avalikustamine

Siimusti IV liivakarjääri keskkonnanloa andmise otsuse ja loa eelnõu avalikustamise käigus esitas vastuväite piirinaaber, kelle elamu jäi kavandatava karjääri mäeeraldisest *ca* 20 m kaugusele. Ta ei nõustunud olukorraga, kus karjäär tuleb majale nii lähedale.

Keskkonnaamet suhtles mõlema osapoolega ning kompromissi tulemusena nõustus ettevõtte vähendama mäeeraldise ja teenindusmaa piiri selliselt, et see jääb elamust rohkem, kui 100 m kaugusele ning tulevase karjääri ja elamu vahele jääb alles ka mets. Ettevõtte esitas 03.07.2026 nõuetele vastava parandustaotluse nr T-KL/1017291-5 (registreeritud KOTKAS-s 07.07.2026 dokumendina nr DM-124012-41), millega vähendati Siimusti IV liivakarjääri mäeeraldise ja mäeeraldise teenindusmaa piire selliselt, et karjäär jääb Sipilga kinnistu elamust *ca* 115 m kaugusele.

Muudetud keskkonnanloa andmise otsuse eelnõu avalikustamine

Muudetud keskkonnanloa andmise otsuse eelnõu avalikustamise jooksul ettepanekuid või vastuväiteid ei esitatud.

3.5. Otsekohalduvad nõuded

Loaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima MaaPS, VeeS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnanalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis "[Loa omaja meelespea](#)".

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk

juhataja

maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Siimusti IV liivakarjääri mäeeraldise plaan - Leht 1
3. Siimusti IV liivakarjääri mäeeraldise plaan - Leht 2
4. Siimusti IV liivakarjääri geoloogilised läbilõiked - Leht 1
5. Siimusti IV liivakarjääri geoloogilised läbilõiked - Leht 2
6. Siimusti IV liivakarjääri korrastatud maa plaan - Leht 1
7. Siimusti IV liivakarjääri korrastatud maa plaan - Leht 2

Marju Kuldmaa

vanemspetsialist

maapõuebüroo