



Erkki Keldo
Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium
Suur-Ameerika 1
10122, Tallinn
info@mkm.ee

ja

Teie 26.06.2026 nr 2-2/2277-1

Meie 17.07.2026 nr 5-2/3306-2

Seisukoht

Lugupeetud härra Erkki Keldo

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks Vabariigi Valitsuse korralduse „Hiiumaa 110 kV elektriühenduse riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ eelnõu koos lisadokumentidega (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 29.06.2026 nr 5-2/3306-1). Tutvunud esitatud dokumentidega kooskõlastab vallavalitsus Hiiumaa 110 kV elektriühenduse riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsuse eelnõu. Vallavalitsus on nõus, et riigi eriplaneering (edaspidi REP) on antud juhul kõige õigem planeerimisinstrument ning lahendab ka küsimuse, kuidas planeerida Saaremaa valla territooriumil Leisi alajaamast 110 kV ühendus Hiiumaale.

Kuigi eriplaneering alles algatatakse, juhib vallavalitsus siinkohal tähelepanu seisukohale, mida võiks hilisemas planeerimisetapis ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise käigus arvestada. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poolt koostatud Vabariigi Valitsuse korralduse „Hiiumaa 110 kV elektriühenduse riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ eelnõu seletuskirjas on toodud:

„Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 27 lõike 1 kohaselt on REPi eesmärk sellise olulise ruumilise mõjuga ehitise püstitamine, mille asukoha valiku või toimimise vastu on suur riiklik või rahvusvaheline huvi. PlanS § 27 lõike 2 kohaselt tuleb REP koostada riigi territooriumi või selle osa kohta kõrgepingeliini alates pingest 110 kV ja selle toimimiseks vajalike ehitiste püstitamiseks, kui ehitis vastab PlanS § 27 lõikes 1 nimetatud tingimustele. Hiiumaa 110 kV elektriühendus on REPi objekt PlanS § 27 lõigete 1 ja 2 kohaselt, sest planeeringu eesmärk on rajada olulise ruumilise mõjuga elektriühendus.

PlanS § 6 punkti 13 kohaselt on oluline ruumiline mõju selline mõju, millest tingitult muutuvad eelkõige transpordivood, saasteainete hulk, külastajate hulk, visuaalne mõju, lõhn, müra, tooraine või tööjõu vajadus ehitise planeeritavas asukohas senisega võrreldes oluliselt ning mille mõju ulatub suurele territooriumile. Elektriühenduse rajamisega kaasneb oluline ruumiline mõju, mis väljendub ennekõike visuaalses mõjus ja suures maa-ala vajaduses, sh kaitsevööndis, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks.“

Kehtiva Saare maakonnaplaneeringu kohaselt jääb REPi alasse Saaremaa vallas mitmeid väärtuslikke maastikke ja rohevõrgustiku alasid. Maakonnaplaneeringu seletuskirjas on esteetilise väärtusega ja puhkemaastike maakasutustingimustes toodud, et maastiku esteetiliselt ja puhkeväärtust potentsiaalselt kahjustavaid olulise ruumilise mõjuga objekte ja kõrgehitisi nagu mastid, tuulegeneraatorid jms üldjuhul ei kavandata. Samuti on toodud väärtuslike maastike puhul, et teede ja liinirajatiste asukohavalikul eelistada olemasolevaid trasse/koridore – teid, pinnasteid, elektriliine; õhuliinidele eelistada maakaableid. Sama tingimus on ka rohevõrgustiku puhul ning lisaks on rohevõrgustiku puhul toodud, et vältida olulise ruumilise mõjuga ehitiste rajamist.

Eeltoodust tulenevalt eelistab vallavalitsus trassivalikut, millisel juhul väärtuslike maastike või rohevõrgustiku alale olulise ruumilise mõjuga ehitisi ei planeerita. Kui võimalik trassikoridor peaks jääma Leisi aleviku piirkonda, siis tuleb kindlasti vältida õhuliini ja trass kavandada kaablina.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

452 5044, katlin.kallas@saaremaavald.ee