

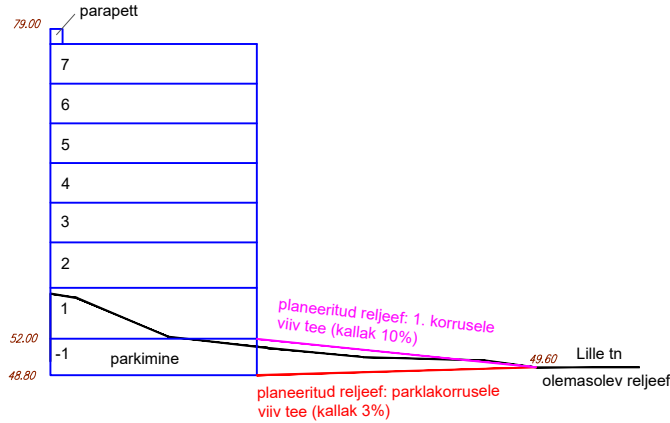
KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL

Planeeritud krunt	Krundi pindala (m <sup>2</sup> )	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim lubatud sügavus (abs. m)	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus** (abs. m)	Hoonete suurim lubatud arv
POS 1*	261	Kaubandus-, teenindus-, tootlustus-, büroo- või majutushoone maa	162	48.80	65.50	1
POS 2*	543	Kaubandus-, teenindus-, tootlustus-, büroo- või majutushoone maa	460	48.80	79.00	
POS 3	519	Ühiskondliku hoone ja haridus- ja lasteasutuse maa	504	-	65.00	1

\*krunte POS 1 ja POS 2 on lubatud planeeringujärgselt liita.

\*\* tehnoseadmeid on võimalik katusele kavandada mahu, mis määruse "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" kohaselt ei moodusta hoonele lisakorrust.

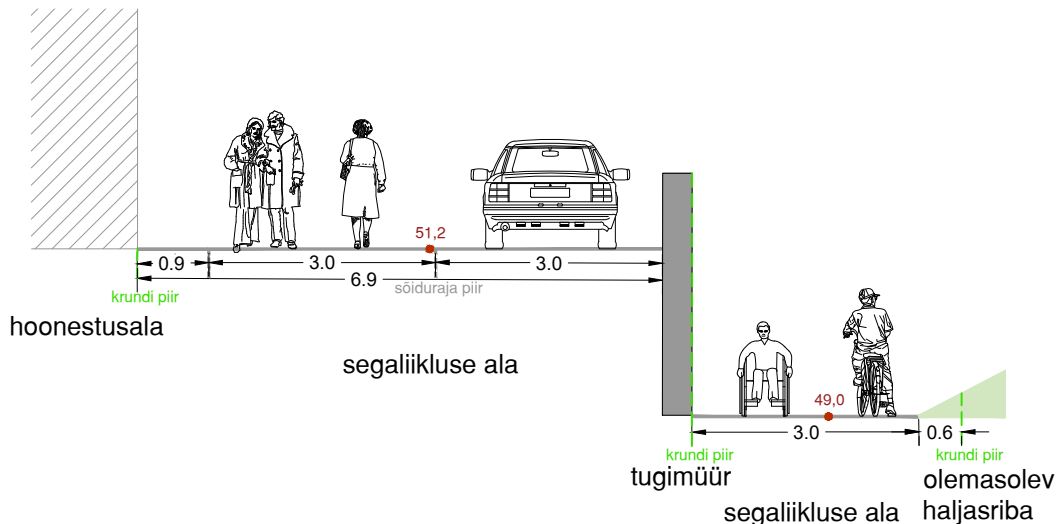
Kruntidele POS 1 ja POS 2 kavandatud hoone põhimõtteline lõige A-A`



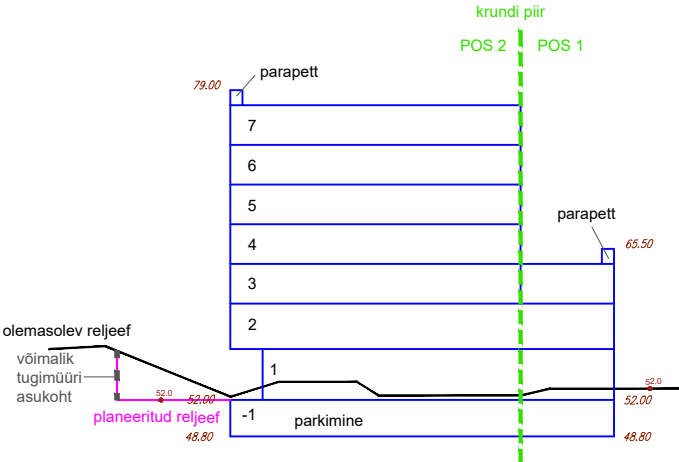
TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- krundi piir
- katastriüksuse piir
- kinnismälestise ala
- kehvtas detailplaneeringus planeeritava hoonestuse ala
- olemasolev jalgtee
- jalakäijate liikumise põhisuund Lille mäel
- tõstetud ristmik
- planeeritud maapinna kõrgusmärk - m (abs) / tee võimalik kallak
- võimalik lume ladustamise ala
- segaliikluse ala
- muru
- hoonestusala
- hoone suurim lubatud ehitisealune pind / ehitisealune pind alates 2. korrusest ja -1 korrusel
- võimalik väliterrassi asukoht
- olemasolev hoone / kelder
- võimalik tugimüüri asukoht
- sõidukite juurdepääs krundile või hoonesse
- perspektiivne juurdepääs üldplaneeringuga kavandatud ärimaale
- jalakäijate võimalik juurdepääs hoonesse / võimalik avariiväljapääsu asukoht
- hoonesisene parkimiskoht (kohtade arvuga) / jalgratta hoiukoha võimalik asukoht (kohtade arvuga)
- lubatud sõidusuunad
- mikrobussi pöörderaadius
- likvideeritav objekt
- olemasolev alajaam / hüdrant (numbriga)
- säilitatava puu või põõsa võra

LÕIGE C-C`  
1:100



Kruntidele POS 1 ja POS 2 kavandatud hoone põhimõtteline lõige B-B`



\* tehnoseadmeid on võimalik katusele kavandada mahu, mis määruse "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" kohaselt ei moodusta hoonele kaheksandat korrust.

0 5 10 25 50 m

Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt oktoobris 2024 koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2024-256). Koordinaadid on L-Est '97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Kalevi tn 1 maaüksusel asuv alajaam ja sellest lähtuvad elektrikaablid ning Lille tänaval paiknev sidekaev ja sellest lähtuvad sidekaablid on kajastatud vastavalt WeW OÜ 2018. aastal koostatud Lille tn sademevee-, kanalisatsiooni- ja veetorustiku projekteerimise geodeetilisele alusplaanile.
- Geoaluse tingmärgid vastavad majandus- ja taristuministri määruse "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded" lisale 2.
- Planeeringu koostamise ajal on Muinaslabor OÜ poolt teostamisel planeeritud ärihoone ja juurdepääsutee ala (positsioonid 1, 2 ja 3 täies ulatuses) hõlmav põhjalikum arheoloogiline uuring ja väljakaevamised.
- Joonise loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud 1 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on lahutamatu seotud osad.
- Möödud on antud meetrites.

 Kobras OÜ Riia 35 tel. 5665 1909 Tartu 50410 www.kobras.ee kobras@kobras.ee Projekti juht Priit Paalo Maastikuarhitekt - planeerija Kadri Kattai Kontrollija Kreete Lääne	Huvitatud isik LILLE 11 OÜ		Planeeringu korraldaja TARTU LINNAVALITSUS			
	Töö nimetus LILLE TN 11 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING		Joonise nimetus PÕHIJOONIS			
Kuupäev 03.11.2025		Joonis 3	Joonisteid 4	Mõõtkava 1:500	Töö nr 2025-122	Formaat A2