

TINGMÄRGID

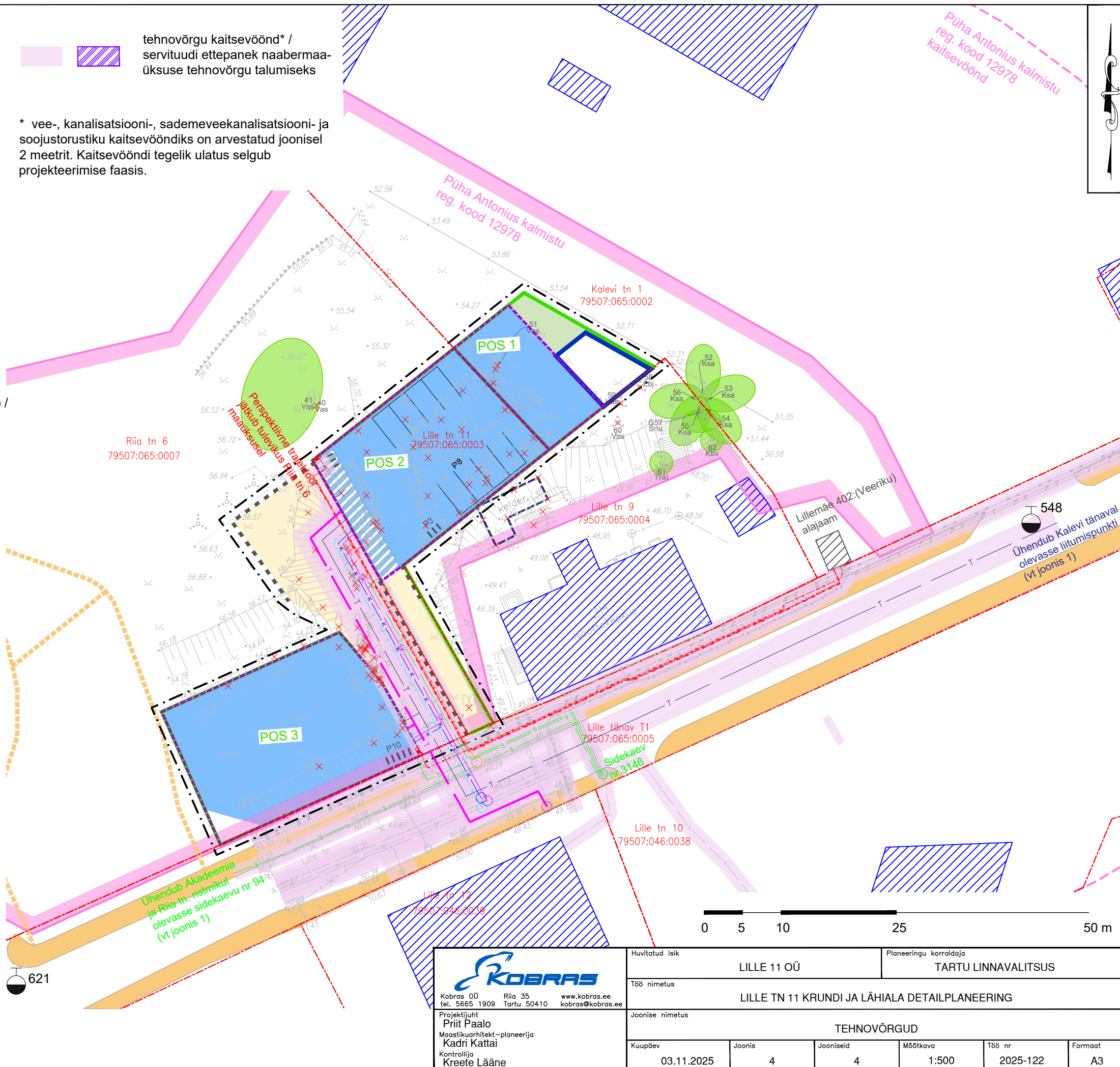
- planeeringuala piir / krundi piir
katastriüksuse piir / kinnismälestise ala
olemasolev jalgtee / jalakäijate liikumise põhisuund Lille mäel
segaliikluse ala
võimalik väliterrassi asukoht / võimalik tugimüüri asukoht
hoonestusala
hoone suurim lubatud ehitisealune pind / ehitisealune pind alates 2. korrusest ja -1 korrusel
olemasolev hoone / kelder
hoonesisene parkimiskoht (kohtade arvuga)
jalgratta hoiukoha võimalik asukoht (kohtade arvuga)
muru / likvideeritav objekt
olemasolev alajaam / hüdrant (numbriga) / säilitatava puu või põõsa võra
elektri madalpingekaabel / liitumiskilp
perspektiivse 10 või 0,4 kV kaabli trajekt
sidekaabel (ühenduskohaga)
kaugküttetorustik (ühenduskohaga)
kaugjahutuse torustik
veetorustik (ühenduskohaga)
reovee kanalisatsioonitorustik (ühenduskohaga)
sademevee kanalisatsioonitorustik (ühenduskohaga)
perspektiivne tänavavalgustuse kaabel (ühenduskohaga)

tehnovõrgu kaitsevöönd* / servituudi ettepanek naabermaa-üksuse tehnovõrgu tulumiseks

* vee-, kanalisatsiooni-, sademeveekanalisatsiooni- ja soojustorustiku kaitsevööndiks on arvestatud joonisel 2 meetrit. Kaitsevööndi tegelik ulatus selgub projekteerimise faasis.

Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt oktoobris 2024 koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 2024-256). Koordinaadid on L-Est '97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Kalevi tn 1 maaüksusel asuv alajaam ja sellest lähtuvad elektrikaablid, sidekaev nr 3146 ja sellest lähtuvad sidekaablid ja Lille tänaval asuvad hüdrandid on kajastatud vastavalt WeW OÜ 2018. aastal koostatud Lille tn sademevee-, kanalisatsiooni- ja veetorustiku projekteerimise geodeetilisele alusplaanile.
- Geoaluse tingmärgid vastavad majandus- ja taristuministri määruse "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded" lisale 2.
- Joonise loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud 1 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on lahutamatult seotud osad.



KOBRAS
Kobras OÜ
tel. 5665 1909
Riia 35
Tartu 50410
www.kobras.ee
kabras@kobras.ee

Projekti juht
Priit Paalo
Maastikuarhitekt-planeerija
Kadri Kattai
Kontrollija
Kreete Lääne

Huvitatud isik	LILLE 11 OÜ		Planeeringu korraldaja TARTU LINNAVALITSUS		
Töö nimetus		LILLE TN 11 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			
Joonise nimetus		TEHNOVÕRGUD			
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
03.11.2025	4	4	1:500	2025-122	A3