

Reimo Saks
Purila Luhad MTÜ
purila.veis@gmail.com

(digitaalallkirja kuupäev) nr 3-6.1/2024/1471

Lepingu muutmise teade

Austatud Reimo Saks

Mittetulundusühing Purila Luhad, edaspidi rentnik ja Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi rendileandja või RMK, sõlmisid 27.04.2021 maarendilepingu nr 3-6.9/2021/2, edaspidi maarendileping, Harju maakonnas ja Rapla maakonnas kuuel maatükil asuvate poollooduslike koosluste hooldamiseks. Maarendileping on sõlmitud 10 (kümneks) aastaks. Maarendileping kehtib kuni 31.10.2031. a.

Vastavalt maarendilepingu punktile 4.1.1 on rentnik kohustatud kasutama maatükki poollooduslike koosluste hooldamiseks järgides lepinguga sätestatud tingimusi.

Rendileandja esindaja on kontrollinud maaüksusel Puraviku (katastritunnus 29202:003:0041) ja Velise metskond 82 (katastritunnus 65401:001:0298) asuvate poollooduslike koosluste hooldustöid ning leidnud, et aastatel 2021, 2022 ja 2023 on hooldamine puudulik. Maaüksusel Puraviku on osa alast on hooldamata ja raiejäätmetest koristamata ning maaüksus Velise metskond 82 (katastritunnus 65401:001:0298) hooldamata. Rendileandja on saatnud rentnikule 9.12.2021. a märgukirja nr 3-6.1/2021/7115 ja 25.11.2022. a märgukirja nr 3-6.1/2022/6531 milles tõi välja, et kogu renditud maa-ala peab olema lepinguperioodi jooksul kasutatud lepinguga sätestatud nõuete kohaselt. Juhul, kui maarendilepinguga kasutusse võetud maaüksusel asuvad poollooduslikud kooslused jäävad mõjuva põhjusega hooldamata, on RMK-l õigus maarendilepingu ennetähtaegsele lõpetamisele.

Rendileandja esindaja kontrollis, kas märgukirjas määratud tähtjaks on puudused kõrvaldatud ja leidis, et olukord on endine.

Maarendilepingu punkti 7 kohaselt on rendileandjal õigus nõuda lepingu objekti muutmist, jättes sellest välja maatüki, mida rentnik ei ole lepingukohaselt hooldanud rikkumise kõrvaldamiseks täiendavalt antud tähtaja jooksul. Lepingu objekti muutmine vormistatakse lepingu muutmisenä ja vormistatakse lepingu lisana.

Tulenevalt eeltoodust saadame Teile lepingu lisa lepingu objekti muutmise kohta ja maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti. Palume need dokumendid allkirjastada ja saata meile tagasi e-posti aadressile saima.uusma@rmk.ee hiljemalt 5. aprilliks 2024. a.

Nimetatud tähtpäevast alates jõustuvad maarendilepingu nr 3-6.9/2021/2 muudatused. Sellest tulenevalt puudub Teil alates 5. aprillist 2024.a õigus maaüksusi Puraviku (katastritunnus 29202:003:0041) ja Velise metsekond 82 (katastritunnus 65401:001:0298) kasutada ja me ei esita nende kasutamise eest Teile arvet.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Saima Uusma
maarendilepingute spetsialist
looduskaitseosakond

5099538 saima.uusma@rmk.ee