



Transpordiamet

maantee@transpordiamet.ee

Teie: 05.08.2024 nr 8-1/24-001/13637-1

Meie: 14.08.2024 nr 6.2-2/32636-1

Vastus riigitee 37 Jõgeva-Põltsamaa tee km 24,93-25,11 asuva lõigu ümberehitamise ehitusloa menetlusse kaasamisele

Esitasite Põllumajandus- ja Toiduametile (edaspidi ka *PTA*) 05.08.2024 Transpordiameti (registrikood 70001490) poolt dokumendivahetuskeskuse vahendusel ehitusloa eelnõu kooskõlastuse taotluse nr 8-1/24-001/13637-1 (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis nr 6.2-1/6019) Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas Riigitee 37 Jõgeva-Põltsamaa tee km 24,93-25,11 asuva lõigu ümberehitamiseks ehitusseadustiku § 42 lg 7 alusel. Kavandatava tegevuse mõjualasse jääb Pardi (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2103420020060/001) maaparandusehitise drenaažkuivenduse maa-ala.

Kui kinnisasjale, millel paikneb maaparandussüsteem, kavandatakse muud ehitist, mis ei ole maaparandussüsteemi hoone ega rajatis, kooskõlastab ehitusprojekti või ehitusteatise alusel ehitise kavandamise kavatsuse ehitus- või muu loa andja või ehitusteatise menetleja Põllumajandus- ja Toiduametiga maaparandusseaduse § 50 lõike 1 alusel. Põllumajandus- ja Toiduamet kooskõlastab sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud dokumendid ja kavatsused, kui kavandatava tegevusega ei takistata maaparandussüsteemi nõuetekohast toimimist. Vajaduse korral määrab Põllumajandus- ja Toiduamet kooskõlastuse või loa kõrvaltingimused, mis tagavad kinnisasjal ja naaberkinnisasjal paikneva maaparandussüsteemi toimimise.

Oleme projektdokumentatsiooni läbi vaadanud ning leiame, et PTA-l ei ole kooskõlastuse andmiseks piisavalt informatsiooni ja esitatud dokumentides esineb puudusi. Projektis tuleb kajastada Pardi maaparandusehitise olemasolu antud alal ning planeeritavate ehitustööde mõju maaparandusehitisele ja selle rajatistele. Ehitusalasse jääv drenaaž on küll kantud projekti joonistele, kuid tingimärkides ei ole välja toodud drenaaži leppemärki ning projekti seletuskirjas ei ole täpsustatud, et tegemist on projekti „KAUBANDUSHOONE. Jõgeva mnt 23a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond“ (eelprojekt nr 4888, 13.09.2023) alusel likvideeritava drenaažiga, mis 14.08.2024 seisuga on veel kantud maaparandussüsteemide registrisse ning millele laienevad maaparanduseadusest tulenevad nõuded.

Palume teha projekti seletuskirjas vastavasisulised muudatused ja ka jooniste leppemärkide hulgas välja tuua drenaaži leppemärk.

Palume puudused kõrvaldada ja parandatud projekt esitada hiljemalt 16.09.2024. Täiendatud dokumentide tähtajaks esitamata jätmisel on Põllumajandus- ja Toiduametil vastavalt haldusmenetluse seaduse § 15 lõikele 3 õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Välbe

juhtivspetsialist

Põllumajandus- ja Toiduameti Ida regioon

Diana Lall

Põllumajandus- ja Toiduameti Ida regioon

Suur 3, Jõgeva

+372 5340 8750

diana.lall@pta.agri.ee