



- TINGMÄRGID, ARHITEKTUUR**
- Kinnistu piir
 - Planeeritud hoonetusala
 - Projekteeritud hoone/varjualune
 - Olemasolev hoone
 - Sissepääs krundile
 - Sissepääs hoonesse
 - Olemasolev maapinna kõrgusmärk
 - Proj. ja olemasolev maapinna kõrgusmärk hoone perimeetril
 - Planeeritav pööderaadius
- TINGMÄRGID, HEAKORRASTUS JA HALJASALA**
- Olemasolev sõidutee
 - Olemasolev kõnnitee
 - Projekteeritud sõidutee, asfaltkate
 - Projekteeritud kõnnitee, asfaltkate
 - Projekteeritud kõnnitee, nunnakivi 200x100x60 mm
 - Projekteeritud parkimisala, (5,0x3,2 m) asfaltkate
 - Projekteeritud elektriauto laadja ja parkimisala, (5,0x2,7 m) asfaltkate, teekattevärv
 - Projekteeritud invaliidi parkimisala, (5,0x3,6 m) asfaltkate, teekattevärv
 - Autode liikumissuund
 - Projekteeritud niiskusriba, laius 400 mm
 - Projekteeritud reljeef
 - Projekteeritud haljasala
 - Olemasolev lehtpuu ja põõsad
 - Projekteeritud kõrghaljastus
 - Projekteeritud harilik elupuu
 - Projekteeritud igihaljas mägimänd
 - Projekteeritud sõidutee äärekivi, 150x290x1000 mm, hall
 - Projekteeritud kõnnitee äärekivi, 60x180x500, hall
 - Projekteeritud madaldatud äärekivi
 - Projekteeritud prügikonteiner
 - Likvideeritav objekt
 - Projekteeritud tänavalamp
 - Heakorrastuse ala piir
 - Projekteeritud väliprüügikast
 - Nähtavuskolmnurk (nähtavusala vasakule)
 - Nähtavuskolmnurk (nähtavusala paremale)

- TINGMÄRGID, TEED**
- * Ringtee rekonstrueerimise kohta on koostatud eraldi projekt, täpsem lahendus vt. "Riigitee nr 6 Valga-Luulu km 69.937-72.162 Abja-Paluoja linnala", koostaja Reaalprojekt OÜ, töö nr P20086
- Projekteeritud sõidutee katend, tüüp III
 - Projekteeritud sõidutee katend, tüüp IV
 - Projekteeritud sõidutee katend, tüüp V
 - Projekteeritud sõidutee katend, tüüp VI
 - Projekteeritud asfaltkate mahasõitudel
 - Projekteeritud jalg- ja jalgrattatee, asfaltkate
 - Projekteeritud kruusatee

MÄRKUSED

- Joonisel on esitatud põhimõtteline lahendus Tellijaga kooskõlastamiseks. Projekti aluseks on Tellija poolt antud lähteülesanne.
- Joonisel, seletuskirja ja loetelud moodustavad terviku ja neid tuleb käsitleda koos.
- Joonisel on antud tarindid tüübid. Kandevkonstruktsioonid tuleb kontrollida ja dimensioneerida.
- Ehitustööd teostada vastavalt RYL nõuetele.
- Projekti erinevate osade vastuolude korral teavitada arhitekti.
- Hoone kõrgusmärkele ±0,00 vastab absoluutne kõrgus 60,10
- Geodeetilise alusplaan on koostatud Ankord OÜ, 07.06.2023. Töö nr 3432M; koordinaadi L-Esti 97 süsteemis, kõrgused EH2000.
- Planeeritud sisesõiduteede ja vertikaalplaneerimise kohta koostatakse eraldi projekt, koostaja Mehr OÜ, töö "Abja-Paluoja kaupluse parkla", töö nr T-116-23
- Ringtee rekonstrueerimise kohta on koostatud eraldi projekt, koostaja Reaalprojekt OÜ, töö nr P20086 "Riigitee nr 6 Valga-Luulu km 69.937-72.162 Abja-Paluoja linnala"

- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD**
- Madalpinge maakaabel (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge)
 - Elektrikapp
 - Sidekaabel ja kaev (kaitsevöönd 2 m mõlemal pool liini telge)
 - Sidekapp
 - Kanalisatsioonitoru ja kaev (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool toru telge)
 - Veetoru (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool toru telge)
 - Sadeveekaev
 - Tänavavalgustuspost
 - Teekaitsevöönd, 10m

- PROJEKTEERITUD TEHNOVÕRGUD**
- Alajaam
 - Keskpinge maakaabel (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge)
 - Madalpinge maakaabel (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge)
 - Maakaabel
 - Kaablituru perspektiivse el. auto laadimisala jaoks
 - Litiumiskilp
 - Sidekaabel (kaitsevöönd 2 m mõlemal pool liini telge)
 - Kanalisatsioonitoru (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool toru telge)
 - Veetoru (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool toru telge)
 - Truup

- PALUJUA OJA PIIRANGUVÖÖNDID**
- Veekaitsevöönd 10m
 - Ehituskeeluvöönd 25m
 - Piiranguvöönd 50m

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD

Address	Viljandi maakond, Mulgi vald, Abja-Paluoja, Tikuti
Katastritunnus	üks terve krunt 10701:004:0013
Kinnistu pindala ja maakasutuse sihtotstarve	6500 m ² , ärirama 100%
Planeeritud parkimiskohtade arv	50, sh 1 inva ja 1 elektriauto parkimisala
Ehitisealune pind	hoone 1142,6 m ² , varikatused 33,8 m ² kokku 1176,4 m ²
Täiusehitisuse %	18 %
Kõvakattega pind	kõnniteed 265 m ² , sõidutee 2383 m ² kokku 2648 m ²
Suletud netopind	1086,2 m ²
Hoone maht	6894 m ³
Korruste arv	1
Tulepüüsklass	TP-2
Hoone pikkus	47,26 m
Hoone laius	30,72 m
Hoone sügavus	0 m
Hoone kõrgus	6,5 m, abs. h=66,6 m

HOONE KOORDINAADID

	X	Y	X	Y	
1.	6443715.411	580198.198	7.	6443668.85	580180.72
2.	6443694.065	580219.926	8.	6443676.66	580179.55
3.	6443683.044	580209.098	9.	6443676.329	580170.729
4.	6443680.832	580206.925	10.	6443677.808	580171.607
5.	6443684.337	580203.357	11.	6443704.419	580187.397
6.	6443665.141	580184.499	12.	6443686.548	580205.531

Tellija **OG ELEKTRA AS**

Objekti asukoht: Viljandi maakond, Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Tikuti

Objekt: **KAUPLUS**

Joonis: **ASENDIPLAAN**

Vastutav arhitekt: Roman Smuškin, Töö nr P15223EP

Arhitekt: Merli Virki, Projekti osa Arhitektuur

Eelprojekt

Tartu Arhitektuurbüroo OÜ
MTR reg-nr EEP001313
Registrikood 10439501
Ülikooli 4-3, 51003 Tartu
tel +372 730 8260
e-post arhpro@arhpro.ee
koduleht www.arhpro.ee

13.11.2023

1:500

AS-02

X= 6443600
Y= 580200