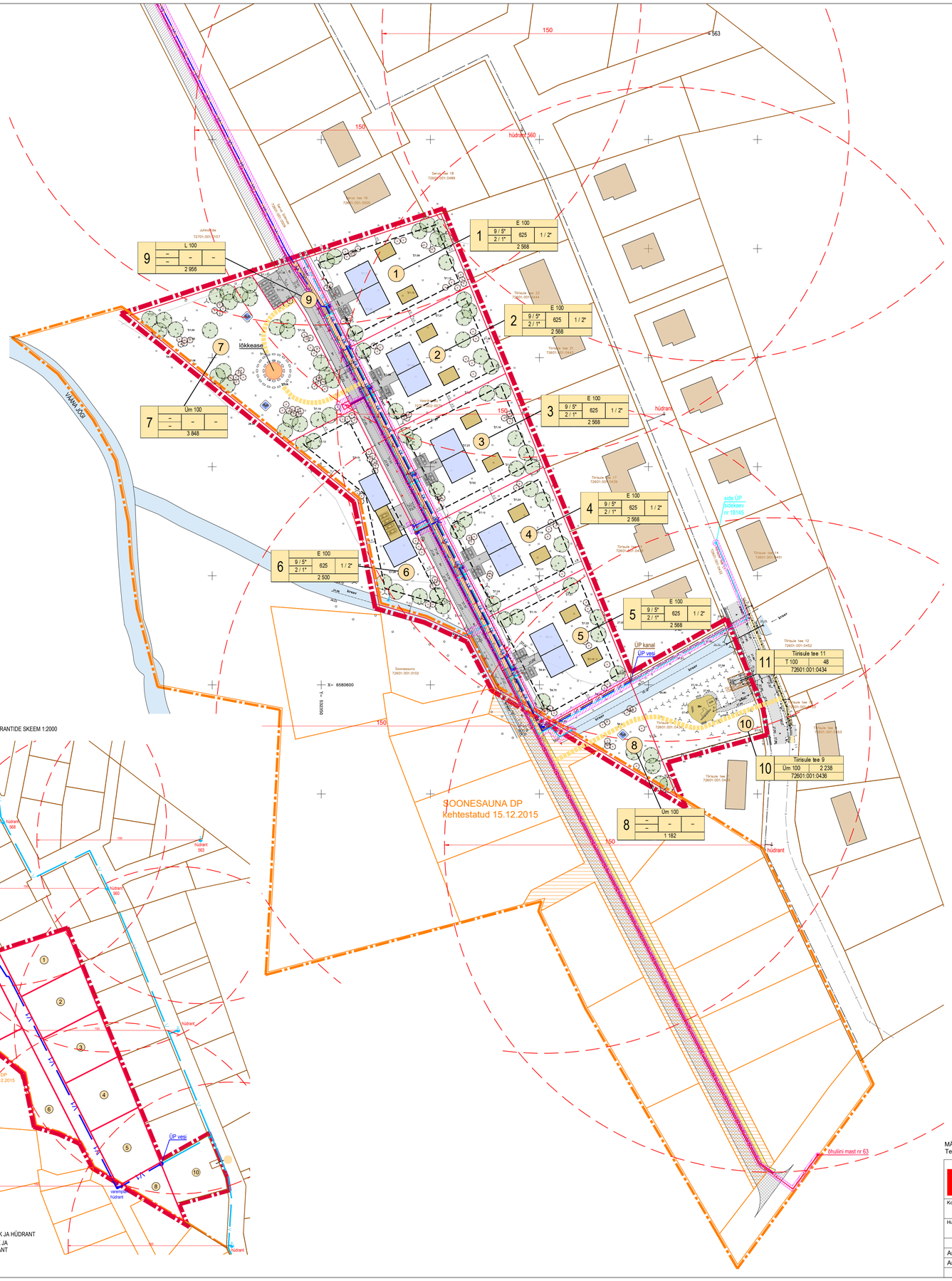
Mõõtvõrk:
1 koordinaatid rõhtsus L-EstTM, kõrgused B-2000, süsteem;
2 Katastrikaardi piird saadud Maa-ametilt geoportaal 10.07.2022a

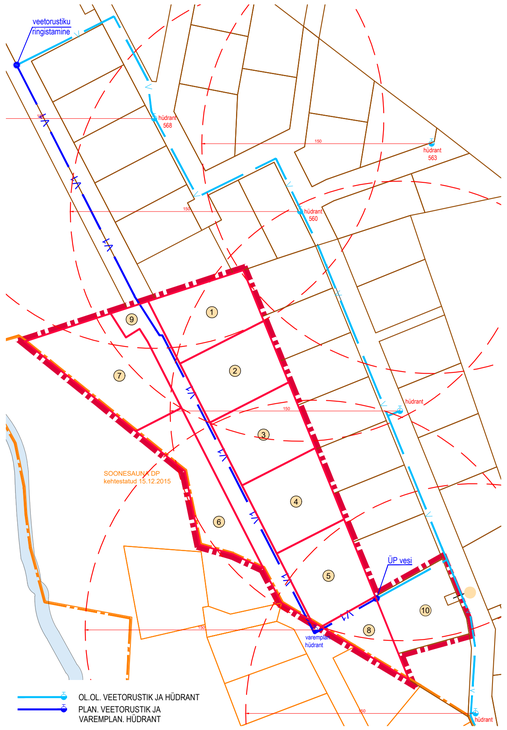
TVG GRUPP	Joonised koostatud: Lisanimi: 000 AB Joonised: 000 AB Plotid: 4 - Kõik Plotimisaeg: 10.07.2022 14:27 Tegrafiapõrand: nähtav	MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA Harju maakond, Saue vald, Allika küla Vaarikaõu 72701:002:0019	
Koostas:	Sven Vilsbergs	Joonise nimetus: MAA - ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Mõõtkava: 1:500
Kontrollis:	Ardo Arumäe	Töö nr: 1222-02-G / Staadium: GEODEESIA / Kuupäev: 10.07.2022.a.	Lehtede arv: 1

OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD KITSENDUSED

pos	kitsendused ja piirangud
1	Servituudivajadusega ala plan. sademeveekanalisatsiooni torustiku rajamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m torustikust mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumis- ja jaotuskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks.
2	Servituudivajadusega ala plan. sademeveekanalisatsiooni torustiku rajamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m torustikust mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumis- ja jaotuskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks.
3	Servituudivajadusega ala plan. sademeveekanalisatsiooni torustiku rajamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m torustikust mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumis- ja jaotuskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks.
4	Servituudivajadusega ala plan. sademeveekanalisatsiooni torustiku rajamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m torustikust mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumis- ja jaotuskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks.
5	Servituudivajadusega ala plan. sademeveekanalisatsiooni torustiku rajamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m torustikust mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala plan. kanalisatsioonitorustiku rajamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m torustikust mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumis- ja jaotuskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks.
6	Olemasolev ja säilitatav kraav krundi edelapiiril.
	Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumis- ja jaotuskilbi paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks.
	Vääna jõe kalda piiranguvöönd 100 m.
	III kategooria kaitsealuse liigi Euphydryas aurinia (teelehe-mosaiikliblikas) elupaik.
7	Maaüksus on ette nähtud avalikku kasutusse.
	Servituudivajadusega ala plan. komplektalajaama paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks.
	Vääna jõe kalda piiranguvöönd 100 m.
	Vääna jõe kalda ehituskeeluvöönd 50 m.
	III kategooria kaitsealuse liigi Euphydryas aurinia (teelehe-mosaiikliblikas) elupaik.
8	Maaüksus on ette nähtud avalikku kasutusse.
	Olemasolev ja osaliselt säilitatav kraav.
	Servituudivajadusega ala plan. veetorustiku rajamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m torustikust mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala plan. kanalisatsioonitorustiku rajamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m torustikust mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala plan. sademeveekanalisatsiooni torustiku rajamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m torustikust mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala plan. sidekanalisatsiooni rajamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m torustikust mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
9	Maaüksus on ette nähtud avalikku kasutusse.
	III kategooria kaitsealuse liigi Euphydryas aurinia (teelehe-mosaiikliblikas) elupaik.
	Vääna jõe kalda piiranguvöönd 100 m.
	Servituudivajadusega ala plan. veetorustiku rajamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m torustikust mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala plan. kanalisatsioonitorustiku rajamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m torustikust mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala plan. sademeveekanalisatsiooni torustiku rajamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m torustikust mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala plan. komplektalajaama paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala 10 kV maakaabelliini paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala 0.4 kV maakaabelliini paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala plan. elektri liitumis- ja jaotuskilpide paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m seadmest võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala perspektiivsete 10 kV ja 0.4 kV maakaablite paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala plan. tänavavalgustukaabli ja lampide paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala plan. sidekanalisatsiooni rajamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m torustikust mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
10 (Saue vallale kuuluv Tiirisule tee 9)	Maaüksus on ette nähtud avalikku kasutusse.
	Olemasolev ja osaliselt säilitatav kraav.
	Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts KOVEK (registrikood 10395123) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus tehnorajatise (vee- ja drenaažitorustiku, surve-, reovee- ja sademeveekanalisatsiooni ja reoveepumpla) rajamiseks, omamiseks ja valdamiseks vastavalt 27.05.2021 sõlmitud lepingu punktile 4 ja lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile.
	Servituudivajadusega ala plan. sidekanalisatsiooni rajamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m torustikust mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
11 (AS KOVEK-le kuuluv Tiirisule tee 11)	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 16.05.2019 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks nr 2 ja 3 olevatele plaanidele.
	Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts KOVEK (registrikood 10395123) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ tähtajatu isiklik kasutusõigus tehnorajatise (veetorustiku, surve- ja reoveekanalisatsiooni ja reoveepumpla) rajamiseks, omamiseks ja valdamiseks 27.05.2021 sõlmitud lepingu punktile 5 ja lepingu lisaks olevale plaanile.
DP lahendusest tingitud kitsendused väljaspool planeeringuala	
Tiirisule tee L1	Servituudivajadusega ala plan. sidekanalisatsiooni rajamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m torustikust mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Soonesauna	Saue Vallavalitsuse 08.02.2023 korraldusega nr 123 seatud sundvalduse ala avalikult kasutatava tee (sõidu- ja jalgtee ning tänavavalgustus) talumise kohustuse kehtestamiseks.
	Servituudivajadusega ala plan. veetorustiku rajamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m torustikust mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala plan. kanalisatsioonitorustiku rajamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m torustikust mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala plan. sademeveekanalisatsiooni torustiku rajamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m torustikust mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala 10 kV maakaabelliini paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala perspektiivsete 10 kV ja 0.4 kV maakaablite paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala tänavavalgustukaabli ja lampide paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala plan. sidekanalisatsiooni rajamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m torustikust mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Kotka kergtee L3	Plan. sõidu- ja jalgtee avalik kasutus.
	Servituudivajadusega ala 10 kV maakaabelliini paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala tänavavalgustukaabli ja lampide paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala perspektiivsete 10 kV ja 0.4 kV maakaablite paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Juhkomäe tee	Plan. sõidutee avalik kasutus.
	Servituudivajadusega ala plan. veetorustiku rajamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m torustikust mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala plan. tänavavalgustukaabli ja lampide paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala perspektiivsete 10 kV ja 0.4 kV maakaablite paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Kaasiku tee L5	Plan. sõidutee avalik kasutus.
	Servituudivajadusega ala tänavavalgustukaabli ja lampide paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
	Servituudivajadusega ala perspektiivsete 10 kV ja 0.4 kV maakaablite paigaldamiseks ja hooldamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m kaablist mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.



VEETORUSTIKU RINGISTAMISE JA HÜDRANTIDE SKEEM 1:2000



PLANEERINGUALA KOONDNÄITAJAD

Planeeritud maa-ala suurus:	2,56 ha
Kruntide arv:	11
elamumaa:	*6*
üldkasutatav maa:	*3*
transpordimaa:	*1*
tootmismaa:	*1*
Kruntide bilanss m²:	25612
elamumaa:	*15 340*
üldkasutatav maa:	*7 268*
transpordimaa:	*2 956*
tootmismaa:	*48*
Kruntide bilanss %:	100
elamumaa:	*59,9*
üldkasutatav maa:	*28,4*
transpordimaa:	*11,5*
tootmismaa:	*0,2*
Hoonete suurim lubatud arv:	18
kaksikelamud:	6
abihooned:	12
Eluasemeüksuste arv:	12
Hoonete korruselisus:	
elamud:	2
abihooned:	1
Hoonete kõrgus m:	
elamud:	9
abihooned:	5
Hoonete ehitisealune pind m²:	3 750
Täsehitusprotsent hoonestatavatel kruntidel:	24,4
Täsehitusprotsent planeeringualal:	14,6

PLANEERINGULAHENDUSE LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIRI ESITUSKUJU
- PLAN. KRUNDI PIIR
- PLAN. LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLAN. JUURDEPÄÄSUTEE
- PLAN. KERGLIIKLUSTEE
- PLAN. JALGTEE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. HOONESTUSALA PIIR
- PLAN. KAKSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. KÕRG- JA KESKMISE HALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. LASTE MÄNGUVÄLJAK
- PLAN. PARKIMISKOHT
- PLAN. EHITUSÕIGUS

pos	krundi sihtotstarve: kõrgus m / max korrus	ehitisealune pindala m² / krundi suurus m²	hoonete arv
	Tiirisule tee 11		
* abihoonete näitajad	T 100	48	
	72601:001:0434		

- ARENDAJA POOLT VÄLJAEHITATAV ASFALTKATTEGA JUURDEPÄÄSUTEE
- ARENDAJA POOLT VÄLJAEHITATAV ASFALTKATTEGA KERGLIIKLUSTEE
- ARENDAJA POOLT VÄLJAEHITATAV KUUMPINNATAV TEE

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD:

- V1 — VEETORUSTIK JA LIITUMISPUNKT
- K1 — KANALISATSIOONITORUSTIK JA LIITUMISPUNKT
- KD — SADEKANAL. TORU OL.OL. KRAAVI ASENDAMISEKS JA LP ALAJAAM
- K2 — 10 kV MAAKAABEL
- K2 — PERSP. 10 kV JA 0,4 kV MAAKAABLITE KORIDOR
- K1 — MP. KAABEL JA LIITUMIS-/JAOTUSKILP
- K1_1 — TÄNAVAVALGUSTUSE KAABEL
- S1 — SIDEKANALISATSIOON JA LIITUMISPUNKT
- PLAN. TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND / VAJADUSEL SERVITUUDIALA

ALUSANDMETE LEPPEMÄRGID:

- SOONESAUNA KEHTESTATUD DP ALA PIIR
- SOONESAUNA DP PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- OL.OL. SUNDVALDUSE ALA
- OL.OL. KINNISTU PIIR
- OL.OL. JÕGI, KRAAV
- OL.OL. HOONE
- OL.OL. ASFALTTEE
- OL.OL. KRUUSATEE
- OL.OL. JALGTEE
- OL.OL. LIIVAPLATS

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:

- SURVEKANALISATSIOONI TORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- VEETORUSTIK JA HÜDRANT
- SADEMEVEEKANALISATSIOONI TORUSTIK
- DRENAAŽITORUSTIK
- MP. KAABEL
- SIDETRASS

MÄRKUSED

Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojektide koostamise käigus.

Guru Projekt OÜ Lai tn 2-14 Tallinn 10133 tel 644 4414 info@guruprojekt.ee	Töö nr: DP 276-2022		Joonise nr: DP-6
	Töö nimetus: VAARIKAVÄLU KATASTRIÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING		Staadium: DP
Koostamise korraldaja: **Saue Vallavalitsus**, reg 77000430 Kütise tn 8, Saue linn 76505, Saue vald info@sauevald.ee, 6790180	Objekti asukoht: HARJUMAA, SAUE VALD, ALLIKU KÜLA, VAARIKAVÄLU, TIIRISULE TEE 9 JA TIIRISULE TEE 11		
Huvitatud isik: **Vaarikaväli Arendus OÜ**, reg 16506664 Kopli tn 6-101, Põhja-Tallinn, 10412 tanel.samuel@pesakv.ee			
	25.04.2024		
Arh. I. Rebane	Joonise nimetus: TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN		Mõõtkava: 1:1000
Arh. R. Salu			