



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Kliimaministeerium
info@kliimaministeerium.ee

Meie 02.07.2024 nr 6-1/2356-12

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Päästeamet
Ida päästekeskus
ida@rescue.ee

Tarbijakaitse- ja Tehnilise Järelevalve Amet
info@ttja.ee

Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Ahtme maantee L7 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduse § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule informeerime, et Kohtla-Järve Linnavalitsuse 28. juuni 2022. a korraldusega nr 403 on algatatud Ahtme linnaosas Ahtme maantee L7 alale detailplaneering ning jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Ahtme maantee L7 raudteega piirnevale kinnistu alale jäätmejaama jäätmete kogumisplatsi ja teenindushoone ehitamisele ehitusõiguse määramise võimalust, tehnovõrkude, haljastuse ning seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, juurdepääsude asukoha ning parkimisevõimaluse ja liikluse korraldamine.

Planeeritava ala suurus on umbes 0,8 ha. Planeeringust huvitatud isik on Kohtla-Järve Linnavalitsus.

Planeeritav ala asub Ahtme linnaosa keskosas ning jääb Ahtme-Jõhvi ja Ahtme -Kohtla-Järve raudteede vahelisele alale. Planeeritava ala ümber paiknevad tootmismaa krundid ja transpordimaa lõigud. Planeeritava kinnistu kaudu toimub juurdepääs planeeringualast läänepool asuvatele tootmismaa kruntidele (Ahtme põik 1, Ahtme põik 1a jne).

Detailplaneeringuala haarab Ahtme linnaosas Ahtme maantee L7 (katastritunnus 32206:001:0069) kinnistu Ahtme - Kohtla-Järve 0-1,05 km raudteega (katastritunnus 32206:001:0032) piirnev kõvakattega ala. Kinnistu Ahtme maantee L7 on suurusega 28207 m² ja hoonestamata, kõrghaljastus puudub.

Kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjlv.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAEE2X

Planeeringuga tehakse ettepanek moodustada Ahtme mnt L7 katastriüksusest jäätmemaama rajamiseks eraldi krunt Pos 1, suurusega 4333 m².

Maksimaalne lubatud hoonete arv on 1 ühekorruseline hoone kõrgusega kuni 5 meetrit, lubatud ehitusalune pindala 250 m². Kavandatud ehitiste puhul on tegemist jäätmekogumispunkti hoonetega ja rajatistega. Krundil jäätmete ladestamist ega biolagunevate jäätmete kompostimist ei plaanita. Planeeringuga ei muudeta Ahtme maantee liikluskorraldust. Planeeringujoonisel on näidatud juurdepääsude põhimõttelised asukohad ja parkimislahendus. On ette nähtud jäätmemaama territooriumi piirdeaed. Planeeritav jäätmemaama krunt on kavandatud Ahtme põik 1, 1a, 2 ja 3 kruntide lähedusse.

Põhimõttelised tehnovõrkude lahendused töötatud välja tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel.

Detailplaneeringu eskiis oli avalikul väljapanekul alates 21. august kuni 4. september 2023. a, millest Teid teavitati kirjalikult (Kohtla-Järve linnavalitsuse dokumendiregistris 02.08.2023. a kirja nr 6-1/2357 all).

Avaliku väljapaneku ajal Ahtme põik tootmisala kinnistute omanike poolt arvamusi, ettepanekuid ega vastuseisu ei tulnud.

Detailplaneeringu eskiisi avalikustamisest teavitati 02.08.2023. a Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumit, Maa-ametit, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametit, Enefit Power AS-i, Kliimaministeeriumit ja Transpordiametit.

Planeeringulahendusele esitati riigiasutuste Kliimaministeerium, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja Transpordiamet poolt seisukohad, mille järgi planeeringulahenduse korrigeeritud ja joonisele kantud perspektiivne maanteekoridor maakonnaplaneeringu aastal 2013 kehtestatud teemaplaneeringu „E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine“ lahendusest ning selle alasse hoonestusõigust ei ole planeeritud. Sellega 03.05.2024. a vastuskirjas RM nõustus.

Samas kirjas punktis 2 on ministeeriumi poolt viidatud asjaolule tagada juurdepääs Ahtme põik 1a maaüksusel paiknevale kagupoolsele hoonele.

Ahtme mnt L7 detailplaneeringu lahenduses on arvestatud kehtiva varasema Ahtme mnt 74, 74D, 74F, 74G detailplaneeringu (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 18.07.2007. a otsusega nr 202) lahendusega, kus on Ahtme põik 1, 1a kuni Ahtme põik 11 kinnistutele juurdepääs lahendatud läbi territooriumi moodustatud sisese sõidutee, mis hetkel on Ahtme maantee J1 (katastritunnus 32101:001:0027) transpordimaa. Ning Ahtme põik 1 ja 1a sissepääs hoonesse on tagatud väljastpoolt, ja selle planeeringuga on arvestanud.

Planeeringu põhijoonisel on märgitud kehtiva Ahtme mnt 74, 74D, 74F, 74G detailplaneeringu juurdepääsud naaberkinnistutele (halliga) ja jäetud planeeritavad juurdepääsud eraldi tähistusega - mustaga.

Ahtme põik tootmisala kinnisasjadele juurdepääs autodega toimub läbi olemasoleva peavärava ja selle ala sisese tee ning tagatud hoonetele Ahtme põik 1 ja 1a jalgsi ligipääs.

Kinnistu Ahtme linnaosa, Kohtla-Järve linn Ahtme põik 7 (katastritunnus 32201:001:0439), Ahtme linnaosa, Kohtla-Järve linn on kinnistusraamatu andmetel ühisomandis. Nimetatud kinnistu piirneb planeeringualaga.

Ahtme mnt L7 detailplaneeringu eskiisi uus avalik väljapanek toimub alates **17.07.2024 - 31.07.2024. a.** Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu eskiisi kohta arvamust. Arvamused palume saata Kohtla-Järve linnavalitsusele elektrooniliselt aadressile: linnavalitsus@kjl.v.ee või postiaadressile Keskallee 19 Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Ida-Viru maakond.

Planeeringu dokumendid on kättesaadavad tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuse ruumides Keskallee 19 kabinetis nr 604 ja Ahtme linnaosas Estonia pst 38 ning Kohtla-Järve linna veebilehel <https://www.kohtla-jarve.ee/et/kuulutused>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Henri Kaselo
linnapea

LISA. Ahtme linnaosas Ahtme maantee L7 alale detailplaneeringu eskiisi materjalid, koostaja OÜ Wesenberg, töö nr 62-1122.

Rita Burenkova, tel 518 2791, rita.burenkova@kjl.v.ee