

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet

Terviseamet

Politsei- ja Piirivalveamet

Päästeamet 12.08.2025 nr 6-4/3747

**Uusküla Lumesauna maaüksuse detailplaneering**

Teavitame, et **Uusküla Lumesauna maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 25.08.–23.09.2025 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 01.10.2025 kell 15.00.**

Planeeritav maaüksus (katastritunnusega 24504:004:0264) paikneb Uusküla lääneosas. Juurdepääs maaüksusele on Maardu teelt eramaal kulgeva Siidisaba tee kaudu, mis on osaliselt kaasatud planeeringualasse. Planeeritava ala suuruseks on ca 1,5 ha.

Algatatava detailplaneeringuga on kavas jagada maatulundusmaa sihtotstarbega Lumesauna maaüksus elamumaa sihtotstarbega kruntideks, määrata ehitusõigus väikeelamute rajamiseks, lahendada juurdepääs ja tehnilise infrastruktuuriga liitumine ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneering on vajalik planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomiseks, kvaliteetse elukeskkonna kavandamiseks ning keskkonnahoidliku, majanduslikult, kultuuriliselt ja sotsiaalselt jätkusuutlikku arengu tagamiseks.

Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks juhtotstarbe osas, kuna alale soovitakse kavandada ridaelamuid.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda väljapaneku ajal Jõelähtme valla kodulehel ([joelahtme.kovtp.ee](http://www.joelahtme.ee)).

Arvamused ning ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul e-posti aadressile [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee) või paberkandjal Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 30.09.2025 e-posti aadressil [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee).

Lugupidamisega

(digitaalset allkirjastatud)

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Liivoja 605 4879

[gerli@joelahtme.ee](mailto:gerli@joelahtme.ee)