



RÕPINA VALLAVALITSUS

Margo Lempu
Lõuna päästkeskus
louna@rescue.ee

23.09.2024 nr 7-1/2024/26-1

Rõpina linnas Võhandu tn 16 ja Võhandu tn 23 detailplaneeringu kooskõlastamine

Rõpina Vallavalitsus esitas Päästeametile 01.07.2024 kirjaga nr 7-3/2024/93-1 kooskõlastamiseks Rõpina linnas Võhandu tn 16 ja Võhandu tn 23 katastriüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse eelnõu. Päästeamet keeldus 22.08.2024 kirjaga nr 7.2-3.2/4330-2 planeeringu kooskõlastamisest kuna tuletõrje veevarustuse lahendus ei vasta nõuetele, planeeritavatele ehitistele ei ole tagatud päästeautode juurdepääs ehitiste kõikidele külgedele.

Lõhtudes Päästeameti märkustest täiendati detailplaneeringu lahendust (põhi- ja tehnovõrkudejoonised ja seletuskirja ptk 3.10.1). Planeeringuga on näidatud võimalik päästeautode ligipääsu koridor kavandatud tootmishoone lõäne- ja lõunakõljele, mis osaliselt jääb naaberkinnistule. Lubatud on pinnase tugevdamine (nt killustikuga tugevdatud muruala) või täitmine päästeautoga ligipääsuks ette nähtud koridori ulatuses. Pinnas peab koridori ulatuses kuni 25 t kaaluva päästeautoga sõitmist võimaldama. Juurdepääsu täpne asukoht antakse projekteerimisel, servituudi seadmise vajadust planeeringuga ei määrata. Võhandu tn 18 kinnistu omanikuga on juurdepääsu vajaduse lahendamisel tehtud koostõõd.

Planeeringu seletuskirjas lk 30 on toodud ära nõuded/tingimused, millest tuletõrje veevarustuse tagamisel tuleb lõhtuda.

Rõpina Vallavalitsus esitab Päästeametile kooskõlastamiseks Võhandu tn 16 ja Võhandu tn 23 täiendatud detailplaneeringu lahenduse. Planeeringu materjalid on leitavad lingilt

[2024.09.12_kooskõlastamiseks](#)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enel Liin
Vallavanem

Miia Kasearu
7999510, miia@rapina.ee