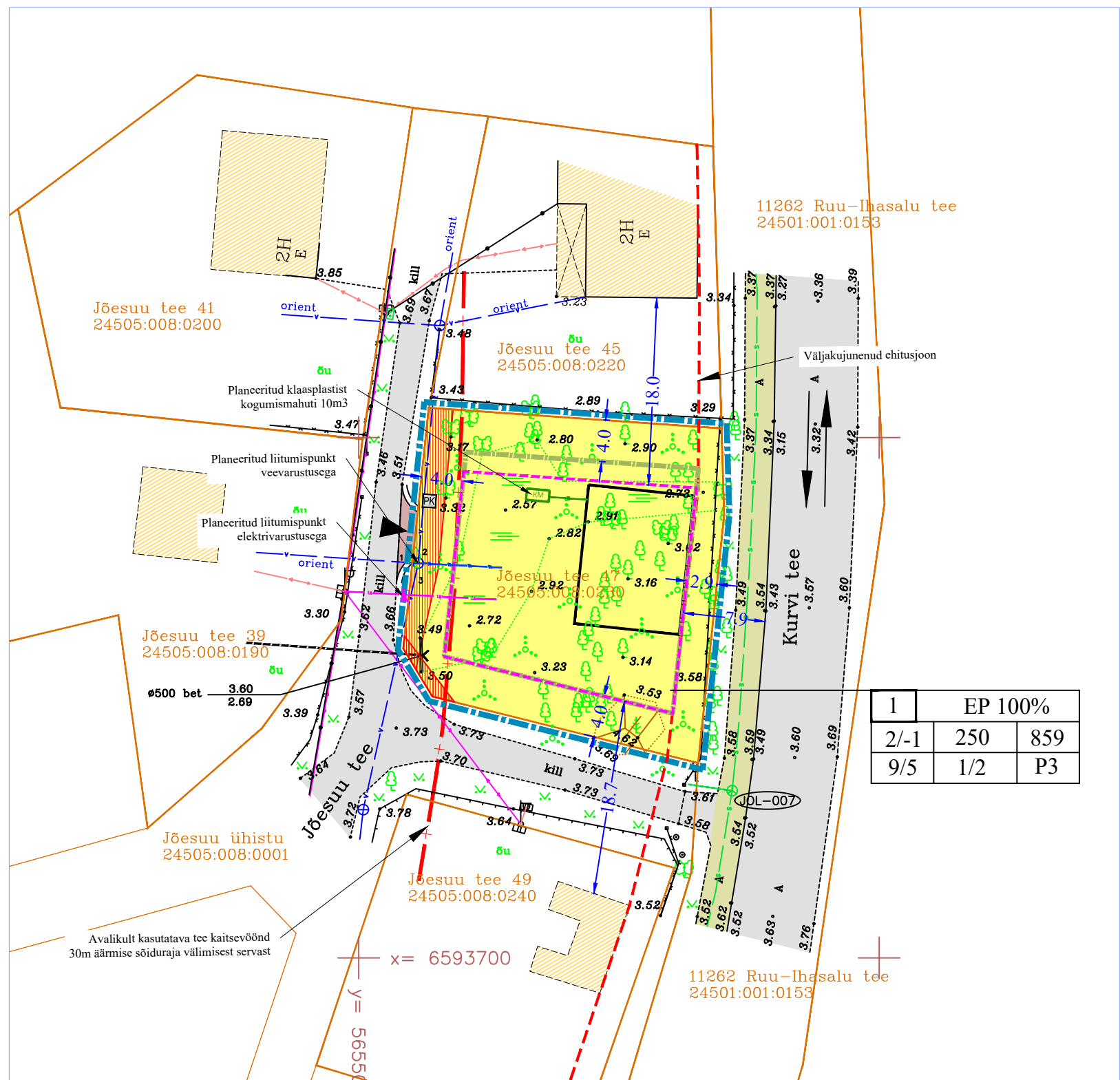


# JÕESUU KÜLA JÕESUU TEE 47 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING



Märkus: 1. Joonise loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud kinnistu piirist väljapoole  
2. Trasside kulgemine krundil lahendatakse koos hoonete ehitusprojektidega  
3. Elamute planeeritud minimaalne vahekaugus on 18m

## KRUNDI EHITUSÕIGUS

pos. nr.	sihtasutuse % detailplaneeringu liikides	
koostamise arv	suurim ehitusalane pind	krundi maaüksus
suurim ehitusalane pind	suurim hoonete arv krundil (elamu/abihoone)	parkimiskohade arv

Krundi kasutamise sihtotstarve ja tähis (detailplaneeringu liikide kaupa)

EP üksikelamu maa

## PLANEERINGUALA TEHNILISED NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS 859m<sup>2</sup>  
KRUNTIDE ARV 1  
KRUNDITUD MAA BILANSS (katastriüksuse liikide alusel) 859m<sup>2</sup>  
E elamumaa (1katastriüksus)

PARKIMISKOHTADE ARV normatiivne 3  
planeeritud 3

## SERVITUUDI VAJADUSEGA ALAD

PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA VÕRGUVALDAJA KASUKS

## TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIRID
- OLEMASOLEVAD TEED JA PLATSID
- SÕIDUTEE
- KERGLIIKLUSTEE
- OLEMASOLEVAD HOONED
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÖÖND
- VÄLJAKUJUNENUD HOONESTUSJOO
- PLANEERITUD ELAMU HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE (asukoht illustratiivne)
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
- PLANEERITUD SISSEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD (asukoht illustratiivne)
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINER (asukoht illustratiivne)

## OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- SIDEKAABEL
- SIDEÕHULIIN
- MADALPINGE KAABELLIIN
- MADALPINGE ÕHULIIN
- VEETORUSTIK

## PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD

- PLANEERITUD MADALPINGE KAABELLIIN
- PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD REOVEEMAHUTI (asukoht illustratiivne)

## KRUNDI EHITUSÕIGUS

Moodustatava krundi pos. nr.	Krundi aadress või aadressi etappide	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Suurim ehitusalane pind m <sup>2</sup>	Suurim korralduslik maapealne/maa-alune	Suurim kõrgus maapinnast (m)	Suurim hoonete arv krundil elamu/abihoone	Maa sihtotstarve ja eeskalk % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja eeskalk % (katastriüksuse liikide kaupa)	Minimaalne tulepüsivusklass	Parkimiskohade arv normplaneeritud	Krundi täiskaitse %	Kattesekalle	Seadusjärgsed kitsendused. Servituudi seadmise vajadus
1	JÕESUU TEE 47	859,0	250	2/-1	9/5	1/2	EP 100%	E 100%	TP3	3/3	29	15-45	Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd. Elektripaigaldise ja veetorustiku kaitsevööndi koridori laius 4m. Elektripaigaldise ja veetorustiku servituudi vajadusega ala kaitsevööndi ulatuses võrguvaldaja kasuks.

MÄRKUS: MÕÕDISTATUD AUGUST 2024			
KOORDINAADID L-BSTV7 SÜSTEEMIS			
KÕRGUSID EHD000 SÜSTEEMIS			
LÄHTEPUNKT PP-Häga-Jõe X=6591378.476 Y=568739.531 H=29.341			
LÄHTEPUNKT: OÜ HADES INVESTITORITAV GNSS PÜSIKALADE VÕRK			
INFORMATIIVSED KATASTRIÜKSUSE PIIRID ON SAADUD MAA-AMETI GEOPORTAALIST 20.07.2024			
TOP GEODEESIA OÜ		TÖÖ NR. GD-24-358	
AMET NIMI ALLKIRI		HARJUMAA, JÕELÄHTME VALD, JÕESUU KÜLA, JÕESUU TEE 47	
CHODDET S.LUK		MTR nr. 202000151, välja antud 28.10.2008a. Mõõdetud tee 47, Tallinn, 11210 tel 6511110, fax 6511139 e-mail: erik@topgeodesia.ee	
TEHJAJA TIINA SORMUS		MAA-ALA PLaan TEHNOVÕRKEDE JA KINNISTUPIIRIDEGA	
		MÕÖT 1:500	

VAHTRA GRUPP OÜ REG.NR.11176431 EEP 000502 Häli 4 Tallinn 13521 GSM 52 74 119 katrin.vahter@gmail.com		TÖÖ NIMETUS JÕESUU KÜLA JÕESUU TEE 47 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING	
volitatud arhitekt 7 E-K. Vahter		JOONIS PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKEDEGA	
		HUVITATUD ISIK Tiina Sõrmus	
		AADRESS Jõesuu tee 47 Jõesuu küla Jõelähtme vald	
		KUUPÄEV aprill 2025	
		TÖÖ NR. DP180-25	
		MÕÖT 1 : 500	
		JOONISE NR. DP 4	