



TARBIJAKAITSE JA
TEHNILISE JÄRELEVALVE
AMET

AS Utilitas Tallinna Soojus
Kliimaministeerium
Keskkonnaamet
Muinsuskaitseamet
Transpordiamet
Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet
aktsiaselts TALLINNA SADAM
OÜ Logi Projekt

Teie: 29.05.2026

Meie: 01.06.2026 nr
16-7/22-18228-083

Hoonestusloa andmise otsuse eelnõu edastamine arvamuse avaldamiseks

AS Utilitas Tallinna Soojus (registrikood 16791481; edaspidi UTS) õiguseellane AS Utilitas Tallinn (registrikood 10811060) esitas 29.12.2022 Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (edaspidi TTJA) hoonestusloa taotluse soojuspumba toimimiseks vajalike mereveetorude trassi paigaldamiseks Tallinna reidile ja Tallinna lahte.

TTJA algatas 27.08.2023 otsusega nr 1-7/23-291 „Hoonestusloa menetluse algatamine ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine“ hoonestusloa menetluse UTS poolt esitatud 29.12.2022 ning viimati 19.03.2026 täiendatud hoonestusloa taotluse alusel. Sama otsusega jättis TTJA algatamata keskkonnamõju hindamise, kuna kavandatud tegevusega seoses ei ole ette näha olulist keskkonnamõju ning kavandatav tegevus eraldi või koos muude tegevustega ei mõju ebasoodsalt Natura 2000 võrgustiku ala kaitse eesmärkidele. Täiendavaid keskkonnauuringuid ei olnud hoonestusloa menetluse raames vaja läbi viia.

Tulenevalt haldusmenetluse seaduse § 40 lõikest 1 saadab TTJA Teile tutvumiseks ning arvamuse või vastuväidete esitamiseks hoonestusloa andmise otsuse eelnõu.

TTJA palub Teil eelnõuga tutvuda ning esitada selle osas oma seisukoht või vastuväited **hiljemalt 15.06.2026** TTJA e-posti aadressile info@ttja.ee. Juhul kui Te määratud tähtjaks oma seisukohta ei esita, siis loeme, et Teil puuduvad vastuväited hoonestusloa andmise otsuse eelnõule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Liina Roosimägi
ehitus- ja tööstusbüroo juhataja

Lisad: 1. Hoonestusloa andmise otsuse eelnõu
2. Lisa 1. AS Utilitas Tallinna Soojus soojuspumba mereveetorude trassi koormatava ala koordinaadid

Kirsti Kähär +372 5326 9328
kirsti.kahar@ttja.ee