

Rõuge Vallavalitsus
vald@rauge.ee

Teie: 30.01.2025 nr 7-1/10-151
Meie: 18.03.2025 nr 3-1.1/2023/7890

V.a. Uno Kangro

RMK arvamus Rõuge valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõudele

Olete oma 30.01.2025 kirjaga RMKle esitanud arvamuse avaldamiseks Rõuge valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõud. Olles tutvunud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande, üldplaneeringu kaardimaterjalide ja seletuskirjaga, avaldame järgmist:

- Palume eemaldada kaardiandmetest RMK halduses olevatelt riigimaa kinnistutelt katastritunnustega 18101:001:0990, 46801:004:0128, 49301:001:0024, 49301:001:0025, 49301:001:0026, 49301:001:0028, 49301:001:0045, 77901:004:0032, 77901:004:1870 ja 86502:002:0024 asuvad väärtusliku põllumaa ruumiobjektid. Antud aladel on tegu tänaseks looduslikult metsastunud alade, kaitsealadel asuvate pärandkooslustega, mille põllumajanduslikku kasutust piirab kaitse-eeskiri või on tegu aladega, milliste pindalaline suurus ei võimalda nende iseseisvat kasutust põllumajanduslikul eesmärgil.
- Palume eemaldada kaardiandmetest RMK halduses olevalt riigimaa kinnistult katastritunnusega 18101:001:0284 kalmistumaa juhtotstarve. Antud ala jääb Haanja looduspargi Jaanivariku sihtkaitsevööndisse ja kannab looduskaitse eesmärki.
- Palume eemaldada kaardiandmetest RMK halduses olevalt riigimaa kinnistult katastritunnusega 86501:001:0336 segafunktsiooniga maa juhtotstarve. Antud ala vajab RMK oma põhitegevuseks, st metsakasvatuseks.
- Palume eemaldada kaardiandmetest RMK halduses olevatelt riigimaa kinnistutelt katastritunnustega 46801:001:0239 ja 46801:002:0460 Luhamaa logistikakeskuse detailplaneeringuga seotud maakasutuse juhtotstarbed. Ühtlasi teeme ettepaneku antud detailplaneering muutunud geopoliitilisest olukorrast lähtuvalt üldplaneeringuga kehtetuks tunnistada.
- Palume eemaldada kaardiandmetest RMK halduses olevalt riigimaa kinnistult katastritunnusega 86502:002:0137 veeskamiskoht. Selgitame, et antud kohale puudub sõidukiga ligipääs.

- Teeme ettepaneku sõnastada üldplaneeringu seletuskirja peatükis 4.6. ristipuude ja -metsade kaitse- ning kasutustingimused rohkem looduslikke protsesse ja paiga esteetilist väärtust arvestavamaks järgnevalt: 1) ristipuudega metsaosades peavad säilima ristipuud, nende raie on keelatud; 2) kindlustada tuleb ristipuude elujõuline säilimine, mis tähendab, et metsatööde käigus on keelatud nende kahjustamine.
- Vastavalt RMK juhatuse 14.01.2025 otsusele nr 1-32/12 on KAH-alad ümber nimetatud kogukonnaaladeks, säilitades termini endise sisu. Sellest lähtuvalt palume üldplaneeringu eelnõu seletuskirjas ja kaardimaterjalides asendada temin *KAH-alad* läbivalt terminiga *kogukonnaalad*.
- Palume üldplaneeringu seletuskirja peatükis 4.8. toodud KAH-alade nimesid täpsustada järgnevalt: Varstu aleviku lähiala Krigulipalu asemel Varstu Krigulipalu, Ratasjärve äär asemel Ratasjärve ümbrus, Saruküla puidutööstuse ümbrus asemel Saruküla, Suure-Munamäe puhkekoht asemel Suur Munamägi.
- Palume üldplaneeringu seletuskirja peatükis 4.8. toodud KAH-alade kasutustingimuste lõigust eemaldada lause: *Nendel aladel tuleb kohalikku omavalitsust ja ala piirinaabreid teavitada metsaraie plaanidest enne metsateatise esitamist*. Selgitame, et raieplaanidest teavitamine toimub koostöös kohaliku omavalitsusega koostatavate detailsete kavade koostamise käigus. Metsateatise esitamise aluseks KAH-aladel ongi antud koostatud kava.
- Palume üldplaneeringu seletuskirja peatükis 4.8. toodud KAH-alade kasutustingimuste lõigu lõppu lisada täpsustava lausena: *Erakorralistest töödest teavitatakse kohalikku omavalitsust*.
- Palume üldplaneeringu seletuskirja peatükis 5.1.7. toodud matkaradade üldiste põhimõtete juures täpsustada 5. punkti sõnastust järgmiselt: *matkaradade rajamiseks ja haldamiseks on vajalik isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimine*. Selgitame, et praeguses tekstis toodud *kasutamiseks* viitab lepingu sõlmimise vajadusele raja külastajaga.
- Järgnevas plokis palume fraasi *prügikastide asukohad* täpsustada sõnastusega: *prügikastide hulk vastavalt ala kasutuskooormusele, väikese koormusega aladel, kus prügikaste pole mõistlik paigaldada, paigaldatakse info jäätmetega käitumise kohta*.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
 RMK Kinnisvaraosakond
 Planeeringute spetsialist
 jyrgen.kusmin@rmk.ee
 505 3387

Koopia: info@kliimaministeerium.ee, maaruum@maaruum.ee