

Riivo Liin  
Põllu Hooldus MTÜ  
polluhooldus@gmail.com

(digitaalallkirja kuupäev) nr 3-6.1/2022/6662

## **Lepingu muutmise teade**

Austatud Riivo Liin

Mittetulundusühing Põllu Hooldus, edaspidi rentnik ja Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi rendileandja või RMK) sõlmisid 7.04.2021. a maarendilepingu nr 3-6.9/2021/14, edaspidi maarendileping, Harju maakonnas, Lääne-Viru maakonnas ja Rapla maakonnas kolmel maatükil asuvate poollooduslike koosluste hooldamiseks. Maarendileping on sõlmitud 10 (kümneks) aastaks. Maarendileping kehtib kuni 31.10.2031. a.

Vastavalt maarendilepingu punktile 4.1.1 on rentnik kohustatud kasutama maatükki poollooduslike koosluste hooldamiseks järgides lepinguga sätestatud tingimusi.

Rendileandja esindaja on kontrollinud maaüksusel Sagadi metskond 219 (katastritunnus 88701:001:0446) asuva poolloodusliku koosluse hooldustöid ning leidnud, et aastatel 2021 ja 2022 on ala nõuetekohaselt hooldamata. Rendileandja saatis rentnikule 9.12.2021. a märgukirja nr 3-6.1/2021/7113, milles tõi välja, et kogu renditud maa-ala peab olema lepinguperioodi jooksul kasutatud lepinguga sätestatud nõuete kohaselt. Juhul, kui maarendilepinguga kasutusse võetud maaüksusel asuvad poollooduslikud kooslused jäävad mõjuva põhjusega hooldamata, on RMK-l õigus maarendilepingu ennetähtaegsele lõpetamisele.

Rendileandja esindaja kontrollis, kas märgukirjas määratud tähtjaks on puudused kõrvaldatud ja leidis, et olukord on endine.

Maarendilepingu punkti 7 kohaselt on rendileandjal õigus nõuda lepingu objekti muutmist, jättes sellest välja maatüki, mida rentnik ei ole lepingukohaselt hooldanud rikkumise kõrvaldamiseks täiendavalt antud tähtaja jooksul. Lepingu objekti muutmise vormistatakse lepingu muutmisena ja vormistatakse lepingu lisana.

**Tulenevalt eeltoodust saadame Teile lepingu lisa lepingu objekti muutumise kohta ja maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti. Palume need dokumendid allkirjastada ja saata meile tagasi e-posti aadressile [saima.uusma@rmk.ee](mailto:saima.uusma@rmk.ee) hiljemalt 2. jaanuariks 2023. a.**

**Nimetatud tähtpäevast alates jõustuvad maarendilepingu nr 3-6.9/2021/14 muudatused. Sellest tulenevalt puudub Teil alates 2. jaanuarist 2023. a õigus maaüksust Sagadi metskond 219 kasutada ja me ei esita selle kasutamise eest Teile arvet.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Saima Uusma  
maarendilepingute spetsialist  
looduskaitseosakond

Lisad: Lisa\_5\_Rendilepingu muutmine\_Pollu\_Hooldus.asice

5099538 saima.uusma@rmk.ee