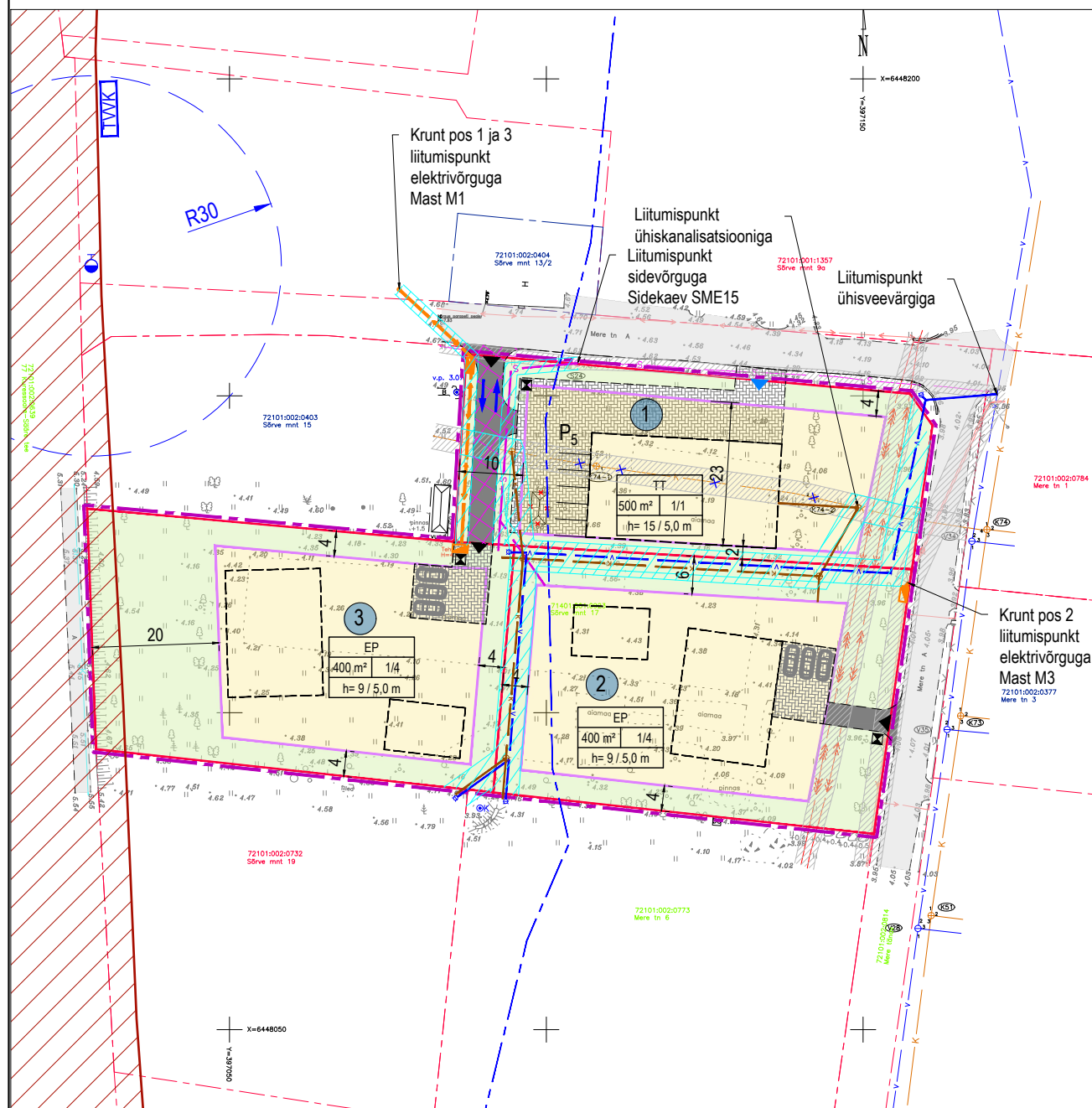


Krundi kasutamise tingimused									
Krundi pos nr	Lähiaadress	Pindala (m <sup>2</sup> )	Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim lubatud arv krundil**	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (peahoone/abihoone)		Parkimis-kohtade arv	Kitsendused ja servituudid
1	Mere tn 2	2090	TT* 100%	500	1	1	15	5	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ranna piirangvöönd</li> <li>Sideehitise kaitsevöönd</li> <li>Maakaabli kaitsevöönd</li> <li>Ühiskanaliseerimise torustik</li> <li>Ühisveevärgi torustik</li> <li>Sideehitis</li> <li>Juurdepääsutee</li> </ul>
2	Mere tn 4	2501	EP 100%	400	1	4	9	6	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ranna piirangvöönd</li> <li>Elektrimaakaabli kaitsevöönd</li> <li>Elektriühikute kaitsevöönd</li> <li>Ühiskanaliseerimise torustik</li> <li>Ühisveevärgi torustik</li> </ul>
3	Mere tn 2a	2500	EP 100%	400	1	4	9	6	<ul style="list-style-type: none"> <li>Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd</li> <li>Ühisveevärgi torustik</li> <li>Ühiskanaliseerimise torustik</li> </ul>

\*Kahjuliku välismõjuta (häiringuta) tootmishoone maa

\*\*Hoonete suurima lubatud arvu hulka on arvestatud ehitusloa ja ehitusteatise kohustuslikud hooned.



### Tingmärgid:

Olemasolev

- planeeritav maa-ala
- katastriüksuse piir
- ranna piirangvöönd (Maa-amet 08.07.24)
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- olemasolev tänav
- madalpinge elektrihüliin / maakaabel
- keskpinge maakaabel
- sideehitis
- ühiskanaliseerimise torustik
- ühisveevärgi torustik
- sademevee kanalisatsioon
- tehnovõrgu kaitsevöönd

Planeeringuga kavandatav

- krundi piir
- hoonestusala
- hoone võimalik asukoht
- juurdepääsutee
- parkimis- ja liiklusala
- juurdepääs krundile
- operatiivõidukite juurdepääs krundile pos 1
- elektrimaakaabel
- liitumiskilp
- prügikonteiner
- ümbertõstetav kanalisatsioonitorustik
- likvideeritav objekt
- sideehitis
- veetorustik
- kanalisatsioonitorustik
- juurdepääsutee servituut
- haljasala
- servituudivajadusega ala tehnovõrgule
- tuletõrje veemahuti orient. asukoht
- tuletõrje veevõtukoht ja kuja ehitistest

### Ehitusõigus:

Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	
max eh.alune pind	max hoonete arv (põhihoone/abihoone)
max hoone (põhihoone/abihoone) kõrgus maapinnast	

### Märkused:

- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 0,5 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeering on koostatud OÜ Geodeesibüroo mõõdistatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr G-44/5-24, koostatud mai 2024. Mere tn ühisveevärgi torustike andmed on võetud Saaremaa Geoarhiivist.
- Hoonete, teede-platside ja tehnosüsteemide asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele.
- Kavandatavate tehnovõrkude servituudi vajadusega alad täpsustatakse projekteerimise käigus..

Planeeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus		Projekteerija		Kuupäev	
Tähis	Muudatuse sisu	Töö number	Stadium	Joonise number	Versiooni nr
		2580	DP	3	
Ehitustööde liik	Joonise liik	Joonise nimetus			
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA			
Objekt	Address				
SÕRVE MNT 17 DETAILPLANEERING	SÕRVE MNT 17, SALME ALEVIK, SAAREMAA VALD				
Projekti juht		Mõõtkaava			
Kai Keel		1:1000			
Vast. spetsialist		Kuupäev			
Andrus Kilumets		12.11.24			
Projekteerija		Leht/lehti			
Sirje Kolk					



KOMPRO OÜ  
Tiigi tn 2-2, 93813 Kuressaare  
info@kommunaalprojekt.ee  
www.kommunaalprojekt.ee