

MAARENDILEPING nr 3-1.21/2025/466

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459), edaspidi **RMK** või **Rendileandja**, keda esindab juhatuse liikme 14.02.2025 käskkirja nr 1-5/19 alusel RMK kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialist Ruth Rajaveer, ühelt poolt,

ja **AS TREV-2 Grupp** (registrikood 10047362), edaspidi **Rentnik**, keda esindab juhatuse liige Priit Kuldsaar, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, RMK kinnisvaraosakonna juhataja 08.08.2025 käskkirja nr 9-49/140 ja 10.09.2025 läbirääkimiste protokoll nr 9-33/11 alusel ning kooskõlas metsaseaduse, riigivaraseaduse, võlaõigusseaduse ja Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määrusega nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskus põhimäärus“ alljärgnevas:

1. Lepingu lisad

1.1. Lepingule lisatakse järgmised lisad:

- 1.1.1. Lisa 1 – kasutusse antava maatüki asendiplaan/asukohaskeem;
- 1.1.2. Lisa 2 – maatüki valduse üleandmise-vastuvõtmise akt;
- 1.1.3. Lisa 3 – kinnisasja rendilepingu tüüptingimused.

2. Lepingu ese ja tähtaeg

2.1. Lepinguga annab Rendileandja Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepingu eseme - Rapla maakonnas Kehtna vallas Selja külas **Kõnnu metskond 2** kinnisasjal (kinnistu registriosa number 7389150, katastritunnus 29301:001:0938, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3225) paiknevad **metsateed materjalide veoks** kasutusala suurus kokku ligikaudu **59436 m²** koos kõigi tee juurde kuuluvate ja teed teenindavate rajatiste ja päraldistega (edaspidi **tee** või **maatükk**) järgmiselt:

- 2.1.1. **Veskioja tee osa** (registrinumber 2920070) ligikaudse pikkusega 945 meetrit ja laiusena 6 meetrit;
- 2.1.2. **Laratsi tee osa** (registrinumber 2920062) ligikaudse pikkusega 680 meetrit ja laiusena 6 meetrit;
- 2.1.3. **Säärekõnnu tee osa** (registrinumber 2920067) ligikaudse pikkusega 570 meetrit ja laiusena 6 meetrit;
- 2.1.4. **Raja tee** (registrinumber 2920069) ligikaudse pikkusega 1790 meetrit ja laiusena 6 meetrit;
- 2.1.5. **Järvakandi-Kootja tee** (registrinumber 2920524) ligikaudse pikkusega 2531 meetrit ja laiusena 6 meetrit;
- 2.1.6. **Kootja tee osa** (registrinumber 2920036) ligikaudse pikkusega 1700 meetrit ja laiusena 6 meetrit;
- 2.1.7. **Reichenau tee osa** (registrinumber 2920039) ligikaudse pikkusega 1690 meetrit ja laiusena 6 meetrit.

2.2. Leping jõustub selle allakirjutamisel ja kehtib kuni **30.07.2028** (kaasaarvatud).

3. Renditasu ja kõrvalkulud

- 3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale renditasu **2980** (kakas tuhat üheksasada kaheksakümmend) **eurot aastas** (edaspidi **rent**), rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.
- 3.2. Renditasu maksmine toimub vastavalt lepingu lisas toodud tüüptingimustes sätestatule. Esimese lepinguaasta renditasu tuleb maksta pärast lepingu sõlmimist Rendileandja arvel märgitud kuupäevaks, esimese aasta renditasu suurus arvutatakse proportsionaalselt.
- 3.3. Kõrvalkulud (kasutusala maamaks) tasub Rentnik Rendileandja poolt väljastatud arve alusel.

4. Eritingimused maatüki kasutamisel

- 4.1. RMK-l on õigus anda teed kasutusse ka teistele isikutele. Kui teed kasutab samal ajal mitu rentnikku, vastutavad nad tee kasutamise ja korrashoiu eest solidaarselt;
- 4.2. rentnik kooskõlastab kavandatavad ümberehitustööd eelnevalt RMK-ga;
- 4.3. plaanitavatest suuremahulistest vedudest teavitab rentnik rendileandjat vähemalt päev ette, arvestamaks RMK enda teekasutusvajadusega. RMK kontaktisik vedude kooskõlastamisel on varumisjuht **Sven Soomets**, tel 505 2296, e-post sven.soomets@rmk.ee;
- 4.4. rentnik tagab rendilepingu kehtivuse ajal tee vastavuse kruusatee seisunditaseme 1 nõuetele vastavalt ehitusseadustikus, majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määruses nr 92 „Tee seisundinõuded“ ja teistes õigusaktides esitatud nõuetele ning kandma vastavate kohustuste täitmisega seotud kulud;
- 4.5. rentnik tagab rendilepingu lõppedes tee seisundi vastavuse 2. järgu metsatee seisundinõuetele vastavalt keskkonnaministri 11.06.2015 määrusele nr 34 „Metsatee seisundi kohta esitatavad nõuded“ ja tee katendi vastavuse 3. järgu tee katendile vastavalt RMK metsateede katendite projekteerimise, ehitamise ja hooldamise juhendile (versioon 1.1 (aprill 2014) Tallinn).

5. Poolte esindajad ja kontaktandmed

- 5.1. Rendileandja esindaja on maakasutuse spetsialist **Ruth Rajaveer**
tel 5301 8730, e-post ruth.rajaveer@rmk.ee
- 5.2. Rentniku esindaja on objektijuht **Karl Kohler**
tel 5323 1626, e-post karl.kohler@trev2.ee

6. Lõppsätted

- 6.1. Käesolev leping kehtib koos lepingu lisade ja lepingu lisas toodud tüüptingimustega, mis on lepingu lahutamatuks osaks. Lepinguosalised kinnitavad, et on tutvunud kõigi Lepingu lisadega.
- 6.2. Leping on allkirjastatud digitaalselt.