

**Töö number**  
**Tellija**  
**Konsultant**

23000100  
POWER2X B.V.  
**Skepast&Puhkim OÜ**  
Laki põik 2, 12919 Tallinn  
Telefon: +372 664 5808; e-post: info@skpk.ee  
Registrikood: 11255795

**Kuupäev**

**18.10.2024**

# **Pärnu linnas Niidu tn 17, Kauba tn 10 ja 12 kinnistute ning Harutee mets P4 katastriüksuse detailplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine**

**Lähteolukorra aruande uuringu lähteülesanne**



## Sisukord

1. Töö eesmärk ja sisu.....	2
2. Metoodika.....	3
3. Õiguslikud alused töö teostamiseks .....	4

## 1. Töö eesmärk ja sisu

EELIS-e andmetel<sup>1</sup> asub planeeringualal jääkreostusala Pärnu naftabaas (JRA0000014). Maapinnalähedane põhjavesi oli reostunud kogu territooriumil naftasaaduste, aromaatsete süsivesinike, fenoolide ja polütsükliiliste aromaatsete süsivesinikega.

Tööstusheite seaduse §57 sätestab, et kui käitise tegevus on seotud ohtlike ainete kasutamise, tootmise või keskkonda viimisega, on käitaja enne käitise tegevuse alustamist kohustatud koostama ning loa andjale esitama lähteolukorra aruande, milles esitatakse andmed pinnase ja põhjavee saastatuse kohta käitise kavandatavas tegevuskohas. Aruandes esitatud andmed peavad võimaldama kindlaks määrata kas käitise tegevuskoha pinnas ja põhjavesi on saastunud. Aruanne peab sisaldama piisavalt teavet, et käitise sulgemise korral võrrelda aruande koostamise ajal olnud olukorda olukorraga tegevuse täielikul lõpetamisel. Lähteolukorra aruanne võimaldab tuvastada, kas käitise tegevusest tulenev võimalik saastatus on alates aruande koostamise ajast suurenenud või vähenenud.

Lähteolukorra aruande koostamiseks Pärnu linnas Niidu tn 17, Kauba tn 10 ja 12 kinnistutel ning Harutee mets P4 katastriüksusel tuleb läbi viia reostuse uuringud. Uuringu ja lähteolukorra aruande tulemused on sisendiks nii detailplaneeringu kui ka tehase põhi- ja tööprojekti koostamisele ning keskkonnamõjude hindamisele ja keskkonnalubade taotlustele. Uuring aitab tagada, et planeeringu- ja projektlahendus vastavad siseriiklikele seadustele, määrustele ja normtasemetele.

---

<sup>1</sup> EELIS, seisuga 21.08.2024

## 2. Metoodika

Keskkonnaamet on koostanud ja oma veebilehel avaldanud<sup>2</sup> juhendmaterjali lähteolukorra aruande koostamiseks „Lähteolukorra aruande koostamise juhendmaterjal“. Juhendi koostamise eesmärk oli selgitada lähteolukorra aruande koostamise põhimõtteid ja anda suuniseid aruande koostajatele.

Juhendi kohaselt jaguneb lähteolukorra aruande koostamine järgmisteks etappideks:

1. Kindlaks teha käitises kasutatavad, toodetavad või keskkonda viidavad ohtlikud ained.
2. Esimeses etapis tuvastatud ainete nimekirjas olevate ainete pinnase ja põhjavee saastamise võimemääramine selleks pädeva isiku poolt. Saastamise võimet määratakse ainete toksilisuse, liikuvuse, püsivuse ja biolagundatavuse ning teiste karakteristikute kaudu.
3. Teise etapi järgselt nimekirjas olevate ohtlike ainete tegeliku pinnase ja põhjavee saastamise võimaluse kaasa arvatud heite keskkonda laskmise tõenäosuse kindlaks tegemine, võttes eriti arvesse:
  - ✓ ohtlike ainete koguseid
  - ✓ nende ladustamise viisi ja kohta
  - ✓ käitise sisest transporti
  - ✓ kasutamise viise
  - ✓ saasteheite kohti
  - ✓ meetmeid, mis on võetud või võetakse käitise tegevuskohal pinnase ja pinna- ja põhjavee kaitseks.
4. Käitise tegevuskoha ajalugu eelnevalt teostatud uuringute põhjal.
5. Tegevuskoha keskkonnatingimuste selgitamine, mis käsitleb:
  - ✓ topograafiat
  - ✓ geoloogiat
  - ✓ põhjavee voolusuunda
  - ✓ potentsiaalseid saaste leviku teid, näiteks dreene, rentsleid ja teeninduskanaleid
  - ✓ sademevee teket, kogumist, omadusi käitlemist ja ärajuhtimise võimalusi
  - ✓ muid keskkonnaspekte, näiteks elustik, liigid, kaitse all olevad alad; maakasutus
6. Etappides 3-5 saadud tulemuste kasutamine tegevuskoha kirjeldamiseks, eriti näidates ajalooliselt tekkinud saaste paiknevust, tüüpi, ulatust ja kogust ning kvantitatiivse ajaloolise ja potentsiaalse tulevikusaaste määra, märkides kihid ja põhjavee lademed, mis võivad sellest saastest mõjutatud saada. Saaste liikumisteede seostamine tõenäoselt mõju alla sattuva saaste vastuvõtjaga.
7. Pinnaseproovide võtmine.

---

<sup>2</sup>

[https://www.google.com/search?q=l%C3%A4hteolukorra+aruanne&rlz=1C1GCEA\\_enEE1039EE1039&oq=l%C3%A4hteolukorra+aruanne&gs\\_lcrp=EgZjaHJvbWUyBggAEEUYOTIHCAEQIRigAdIBCTYxOTVqMGoxNagCCLACAQ&sourceid=chrome&ie=UTF-8](https://www.google.com/search?q=l%C3%A4hteolukorra+aruanne&rlz=1C1GCEA_enEE1039EE1039&oq=l%C3%A4hteolukorra+aruanne&gs_lcrp=EgZjaHJvbWUyBggAEEUYOTIHCAEQIRigAdIBCTYxOTVqMGoxNagCCLACAQ&sourceid=chrome&ie=UTF-8)

### 3. Õiguslikud alused töö teostamiseks

Tööstusheite seadus

Keskkonnaministri 28.06.2019 määrus nr 26 „Ohtlike ainete sisalduse piirväärtused pinnases“

Keskkonnaministri 04.09.2019 määrus nr 39 „Ohtlike ainete põhjavee kvaliteedi piirväärtused“