

Jaan Vene Projektbüroo OÜ
jaanvene.projekt@gmail.com

Teie: 27.06.2024 e-kiri
Meie: 03.07.2024 nr 3-1.1/2024/4099

V.a. Jaan Vene

Kooskõlastus

Küsite oma 27.06.2024 RMKle saadetud e-kirjas kooskõlastust projektile „Männiku tänav T1, Laane tänav T1, Võru linn, Võru metskond 96, Kaldaniidu 2a, Kaldaniidu tn 1, Kaldaniidu pumppla, Kaldaniidu tänav, Meegomäe küla, Võru vald. Teed ja tänavad. Kraavid. Põhiprojekt.“ (töö nr JV-TL-03-2023). Projekt hõlmab ka riigile kuuluvat kinnistut Võru metskond 96 (91804:003:0274), millise riigivara volitatud asutuseks on RMK.

RMK kooskõlastab projekti järgmiste tingimustega:

1. Teeme ettepaneku täiendada projektlahendust selgitusega, et ehitustöid takistavate puude raie järgselt eelistada kändude juurimisele võimalikult suures mahus kändude freesimist ja puurimist. Antud lahendus mõjutab metsapinnast oluliselt vähem ja säilitab looduslikuma ilme kui hilisem murukülv.
2. Ehitustöid takistavate puude raieks riigimaal taotleb metsateatise RMK Kagu regioon. Selleks esitada taotlus koos raadamisala DWG formaadis kihiga aadressile kagu.regioon@rmk.ee. Raie ja raiutud puidu käitlemise tingimused leppida RMK Kagu regiooniga kokku täiendavalt. Raadamisala piiride sissemärkimine looduses on arendaja ülesanne.
3. Vastavalt riigilõivuseaduse ja keskkonnatasude seaduse muudatustele rakenduvad alates 1. juulist 2024 metsateatise riigilõiv ja keskkonnatasuna raadamistasu, milliste tasumise kohustus RMKle tekib käesoleva projekti elluviijal.
4. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida.
5. Tagada jäätmekäitlus ja ümbritseva ala korrashoid.
6. Kasutatavale maa-alale seada kõnealuse kinnistu osas isiklik kasutusõigus tehnovõrkudele ja realservituut tee maa-alale. Selleks vajalik taotlus on leitav RMK kodulehelt (rmk.ee/organisatsioon/kinnisvarategevus/teede-rajamine-ja-kasutusse-andmine/avalduse-vormid). Lisaks on vajalik piiratud asjaõiguse ruumikuju sisestamine piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (pari.kataster.ee).
7. Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMKd ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil vorumaa@rmk.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387