

Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala (m²)	Lubatud ehitisekõrgus (m)	Lubatud suurim suletud brutopind (m²)	Hoonestustiheduse näitaja	Lubatud hoonetüüp	Lubatud katusekalle	Lubatud hoonete arv	Maksimaalne korruselus	Fassaadimaterjal	Piiretel	Minimaalne korruselus	Piirangud
1	100% elumaa EE2 Kahe korteriga elamu	3362	300	600	0,18	Kahe korteriga elamu 9,0m Ahhooneid 4,5m	20-45	1 kahe korteriga elamu 1 ahhoone	Kahe korteriga elamu 2 Ahhooneid 1	Hoonete välisruum peab olema viisakalt riietatud. Värvilahenduses eelstada soojet ja looduslikke värve. Altsaradid võivad kasutada ka kirkamaid või tumedaid värve. Võib kasutada ka kirkamaid või tumedaid värve. Võib kasutada ka kirkamaid või tumedaid värve. Võib kasutada ka kirkamaid või tumedaid värve.	Teelepoole piire peab olema läbipaistev puitaed (kõrgus kuni 1,40m) ja kerandite vahel-ne võib ka olla võrkaed (kõrgus kuni 1,60m) ja lubatud niidid kuni 1,60m. Teistest või põikidest need pole lubatud. Võrkaed ei tohi avandada ülevaadele. Läbipaistmatute puitpuitaedeade rajamine keelatud. Piirete lahendus peab sobitama olemasolevatega ning kavandatava hoonetehaigustega. Järgida kontaktivõrki alates lahendusest.	TP-3	1) Madalpinge ohuainet kaitsesöönd 2m mõlemale poole kaabit (Opmani tee 3 kasuks) 2) Madalpinge maakaabli kaitsesöönd 1m mõlemale poole kaabit (Opmani tee 1 ja Elektri-levi OÜ kasuks) 3) Muinsuskaitse piirangud 4) K. avenu surnuaedala 10m 5) Veetoru kaitsesöönd 2m mõlemale poole toru (krundi 2 kasuks) 6) 11115 Kurna-Tuhala tee kaitsesöönd 30m tee servast 7) Teeservituudi vajadus (krundi 2 kasuks) 8) K. avenu surnuaedala 10m
2	100% elumaa EE2 Oskelamu	2716	300	600	0,22	Erand 9,0m Ahhooneid 4,5m	20-45	1 üksikelu 1 ahhoone	Oskelamu 2 Ahhooneid 1	Hoonete välisruum peab olema viisakalt riietatud. Värvilahenduses eelstada soojet ja looduslikke värve. Altsaradid võivad kasutada ka kirkamaid või tumedaid värve. Võib kasutada ka kirkamaid või tumedaid värve. Võib kasutada ka kirkamaid või tumedaid värve.	Teelepoole piire peab olema läbipaistev puitaed (kõrgus kuni 1,40m) ja kerandite vahel-ne võib ka olla võrkaed (kõrgus kuni 1,60m) ja lubatud niidid kuni 1,60m. Teistest või põikidest need pole lubatud. Võrkaed ei tohi avandada ülevaadele. Läbipaistmatute puitpuitaedeade rajamine keelatud. Piirete lahendus peab sobitama olemasolevatega ning kavandatava hoonetehaigustega. Järgida kontaktivõrki alates lahendusest.	TP-3	1) Madalpinge ohuainet kaitsesöönd 2m mõlemale poole kaabit (Opmani tee 3 kasuks) 2) Madalpinge maakaabli kaitsesöönd 1m mõlemale poole kaabit (Vaela tee 39 kasuks) 3) K. avenu surnuaedala 10m 4) Muinsuskaitse piirangud 5) K. avenu surnuaedala 10m 6) 11115 Kurna-Tuhala tee kaitsesöönd 30m tee servast 7) Veetoru kaitsesöönd 2m mõlemale poole toru (krundi 1 kasuks) 8) Tuleohutuskaja 8m
3	100% Transpordimaa LT Transpordimaa	215	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1) Madalpinge ohuainet kaitsesöönd 2m mõlemale poole kaabit 2) Madalpinge maakaabli kaitsesöönd 1m mõlemale poole kaabit 3) Muinsuskaitse piirangud 4) 11115 Kurna-Tuhala tee kaitsesöönd 30m tee servast

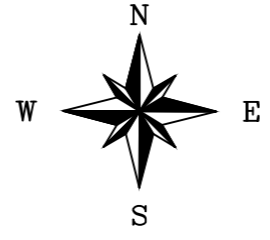
**Andmed kruntide moodustamisel:**

Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Maa sihtotstarve vastavalt (katastriliseks liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistust või kruntidest Nimi / katastri nr	Liidetavate-lahutatavate osade suurus m²	Osade senine sihtotstarve vastavalt (katastriliseks liigile)
①	Ettepanek: Vaela tee 41a	E 100% EE2	3362 m²	Vaela tee 41 / 30401:001:0509	-3362 m²	E
②	Ettepanek: Vaela tee 41	E 100%	2716 m²	Vaela tee 41 / 30401:001:0509	-2716 m²	E
③	Ettepanek: Vaela tee L1	LT 100%	215 m²	Vaela tee 41 / 30401:001:0509	-215 m²	E

Pos. nr.	Ehitise otstarve	Ausutuse asukoht (väike- elamute ala)	Normatiivsete parkimiskohtade arv	Detailplaneeringus ettenähtud parkimiskohtade arv
1	Kahe korteriga elamu	6	6	6
2	Üksikelu	3	3	3

**Tehnilised näitajad:**

Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,63 ha
Vaela tee 41 katastrilise suurus:	6293 m²
<b>Sihtotstarve: elumaa 100%</b>	
<b>Planeeritava ala bilans:</b>	
Moodustatakse 2 elumaa ja 1 transpordimaa krunt	
Krunt 1 Elumaa (EE2):	3362 m²
Krundi 1 suurus % Vaela tee 41 katastrilise suurus	0,53
Lubatud suurim suletud brutopind	600 m²
Krundi 1 hoonestustiheduse näitaja	0,18
Krunt 2 Elumaa (E):	2716 m²
Krundi 2 suurus % Vaela tee 41 katastrilise suurus	0,43
Lubatud suurim suletud brutopind	600 m²
Krundi 2 hoonestustiheduse näitaja	0,22
Krunt 3 Transpordimaa (LT):	215 m²
Krundi 3 suurus % Vaela tee 41 katastrilise suurus	0,03



- Tingmärgid:**
- Planeeritava ala piir ca 0,63 ha
  - Olemasolev katastriliseks piir
  - Planeeritav katastriliseks piir
  - Planeeritav hoonestusala
  - Olemasolev üksikelu (EHR kood: 116007711)
  - Olemasolev abihooone (EHR kood: 116007714)
  - Planeeritava kahe korteriga elamu võimalik asukoht
  - Planeeritav juurdepääs kinnistule
  - Olemasolev juurdepääs kinnistule
  - Planeeritav parkimiskoht
  - Planeeritavad sorteeritud jäätmetega prügi konteinerid betoonalusel
  - 11115 Kurna-Tuhala tee teekaitsevöönd 30 m sõiduraja keskelt
  - Olemasolev asfaltkattega sõidutee
  - Planeeritav sõidutee
  - Perspektiivne kõnnitee
  - Planeeritav kõrgusjoon
  - Olemasolev kivistillutus
  - Olemasolev heinamaa
  - Olemasolev muru
  - Olemasolev kõrgusmärk
  - Olemasolev puu
  - Likvideeritav puu
  - Likvideeritav viljapuu
  - Olemasolev kiviaed
  - Olemasolev võrkaed
  - Olemasolev puitaed
  - Olemasolev hoone
  - Olemasolev plastpost
  - Olemasolev liiklusmärk
  - Likvideeritav võrkaed
  - Likvideeritav puitaed
  - Planeeritav piirdeaed

**1** - Krundi positsiooni number

SIHTOTSTARVE% DET. PLAN. LIKIDES		
SIHTOTSTARVE SELGITUS		
KÕRGUS (m)	EHTISALUNE PINDALA (m²)	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KÕRGUS		
KINNISTU SUURUS (m²)		

- E: Elumaa / (Täpustus: EE; Üksikelu)  
- E: Elumaa / (Täpustus: EE2; Kahe korteriga elamu)  
- LT: Transpordimaa  
- Krundi chiitusõigus (elamu / kahe korteriga elamu + abihooned)  
- Planeeritav parkimiskohtade arv hoones  
- Planeeritav parkimiskohtade arv õues

**3**

LT 100%		
-	-	-
215 m²		

Objekt: Vaela küla Vaela tee 41 detaiplaneering Vaela küla, Kiili vald, Harju maakond	Joonis: <b>Põhijoonis</b> Mõõtkava: 1:500 Kinnipäev: 11.11.2023	Joonise nr: <b>DP-04</b>	Projekti staadium: <b>Detailplaneering</b> Töö nr: 16-2017
Koostas: <b>EP MAJAPROJEKT OÜ</b> Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald MTR EEP002936 Reg. kood: 12307175 www.e-majaprojekt.ee emo@e-majaprojekt.ee	Huvitatud isik: Margit Ubaleht ja Uku Ubaleht	Koostas: Ermo Pais	Allkirj: Allkirj:
	Kontrollis: Andrei Pleskatšjov		Allkirj:

Märkused:  
Arhitektuurinõudeid vt. seletuskirjast.  
Tehnovõrkude lahendust ja servituute vt. jooniselt DP-05.  
Koordinaadid I-est 97 süsteemis.  
Kõrgused EH2000 süsteemis.