

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir**

Olemasolev kinnistupiir

Planeeritud krundipiir

Olemasolev hoone

Olemasolev säilitatav alajaam

Planeeritud hoonestusala

Planeeritud võimalik pumpala hoone asukoht (vt märkus 3)

Planeeritud võimalik avariimahuti asukoht (vt märkus 3)

Planeeritud võimalik heitõhu puhastusseadme asukoht (vt märkus 3)

Olemasolev sõidutee

Planeeritud liikluspind

Planeeritud juurdepääs krundile

Sõidukite liikumissuund

Perspektiivne sõidutee (vt märkus 4)

Perspektiivne kergliikustee (vt märkus 4)

Nähtavuskolmnurk

Likvideeritav objekt

Planeeritud haljasala (vt märkus 5)

Olemasolev lehtpuu / okaspuu / pöösas (vt märkus 6)

Planeeritud põhimõtteline kõrghaljastus

Planeeritud põhimõtteline madalhaljastus

Planeeritud piirdeaia võimalik paiknemine

Veoauto pöördekoridor

Olemasolev veetrass

Olemasolev kanalisatsioonitrass

Olemasolev survekanalisatsioonitrass

Olemasolev sidetrass

Olemasolev keskpinge maakaabel

Olemasolev gaasitrass

Olemasolev veekogu

Olemasolev piirdeaed

Riigitee kaitsevöönd 50 m

Kalda piiranguvöönd 100 m

Kalda ehituskeeluvöönd 50 m

Kalda veekaitsevöönd 10 m

Kallasrada 4 m

Veekogu piir (vastavalt Eesti topograafia andmekogu põhikaardile)

Loodusdirektiivi elupaigatüübi lamminiiduki (6450) ala

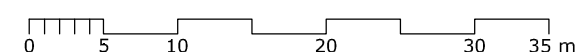
Kalda ehituskeeluvööndi vähendamise

EHITUSÕIGUS								
Pos. nr.	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind* (olemasolev/ planeeritud)	Hoonete maksimaalne korruselisus	+/- 0.00 sidumine	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / absoluutsügavus	Hoonete suurim lubatud kõrgus
1	5201 m ²	OK - kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa	2	345 m ² (125 / 220)	-2 / 1	44,40...45,00	52,00 / 33,40	7,6 m

* Lisaks on lubatud rajada avariimahuti (kõrgusega kuni 6,5 m), heitõhu puhastusseade ning muid pumpla toimimiseks vajalikke rajatisi.

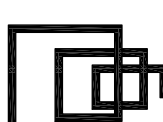
ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Krundi nr	Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve*	Moodustatakse kinnistutest	Liidetavate/ lahutatavate osade suurused	Osade olemasolev sihtotstarve
POS 1	Narva mnt 137 (25301:011:0008)	5201 m²	OK	Narva mnt 137 (25301:011:0008)	+2327 m²	Tootmismaa
				Narva mnt 139c (25101:001:0352)	+2504 m²	Üldkasutatav maa
				1 Tallinn-Narva tee T6 (25101:001:0288)	+370 m²	Transpordimaa
Narva mnt 139c (25101:001:0352)		13546 m²	säilib ol.olev	Narva mnt 139c (25101:001:0352)	-2504 m²	Üldkasutatav maa
1 Tallinn-Narva tee T6 (25101:001:0288)		9272m²	säilib o.olev	1 Tallinn-Narva tee T6 (25101:001:0288)	-370 m²	Transpordimaa

* OK - kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa



MÄRKUSED

1. Geodeetilise alusplaani on koostanud WeW OÜ september 2024.a, M 1:500, töö nr GEO-173-24.
2. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Planeeritud avarimahu, puhastussaadme ja pumpla asukohad on kajastatud vastavalt SWECO Projekt AS koostatud tööle nr 23240-0010 "Jõhvi reoveepumpla projekteerimine". Asukohad on tinglikud ning täpsustuvad edasisel projekteerimisel.
4. Perspektiivne sõidu- ja kergliiklustee on kajastatud vastavalt Skepast&Puhkim OÜ koostatud tööle nr 2020-0055 "Põhimaantee nr 1 (E20) Tallinn-Narva km 162,5 – 172,5 Jõhvi - Toila teelõigu eelprojekt".
5. Vastavalt Jõhvi valla ülplaneeringule on tootmismaadet kohustus vähemalt 25% tootmisalast haljastada. Kruundile POS 1 planeeritud haljastatud suurus on 1300 m² moodustades 25% krundi pinnast.
6. Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud ja põõsad - need selguvad projekteerimise käigus.

 <p>RUUMI MAASTIKUARHITEKTUUR</p> <p>Ruumi Grupp OÜ Mäe 24, 51008 Tartu Reg. nr: 12042771</p> <p>www.ruumi.ee Info@ruumi.ee tel: 56 609 144</p>	Töö nimetus: Jõhvi linna, Narva mnt 137, Narva mnt 139c, 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute ja lähiala detailplaneering	
	Asukoht: Jõhvi linn	
	Planeeringu koostamise korraldaja: Jõhvi Vallavalitsus	Joonis: Põhioonis
	Tellija: Jõhvi Vallavalitsus	Töö number: DP-6.1-12.1/69
	Huvitatud isik: OÜ Järve Biopuhastus	Mõõtkaava: M 1:500
Planeerija: Laura Andla	Jooniste nr: 3	Kuupäev: 21.02.2025