



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS								
pos nr.	krundi aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistusest (nr)	liidetavate/lahutatavate osade suurused m²	osade sennine sihtotstarve (katastriüksuse liik)		
1	Mähe-Kaasiku tee 18	E 100%	1510	Mähe-Kaasiku tee 14, kinnistu nr 121401	-1510	E		
2	Mähe-Kaasiku tee 16	E 100%	1500		-1500	E		
3	Mähe-Kaasiku tee 16a	E 100%	1948		-1948	E		
4	Mähe-Kaasiku tee 14a	E 100%	1803		-1803	E		
5	Mähe-Kaasiku tee 14	E 100%	1505		-1505	E		
6	Mähe-Kaasiku tee 12	E 100%	1504		-1504	E		
7	Mähe-Kaasiku tee T5	L 100%	624		-624	E		
8	Merivälja tee T14	L 100%	480		-480	E		
9	Mähe-Kaasiku tee T6	L 100%	268		-268	E		

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA	
Planeeritava maa-ala suurus	1,2 ha
Kavandatud kruntide arv	9
Kavandatav hoonestustihedus	0,25

## TINGMÄRGID

### OLEMASOLEV

- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- SÕIDUTEE
- RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕÖND
- REOVEEPUMPLA KUJA
- TALLINNA VANALINNA MUINSUSKAITSEALA KAITSEVÕÖND
- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕÖND
- SALVKAEVU HOOLDUSALA

### PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- SOOVITUSLIK ABIHOONE / VARJUALUSE ASUKOHT
- JURDEPÄÄSUTEE
- KÕVAKATTEGA ALA
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUS
- JURDEPÄÄS KRUNDILE (ASUKOHT TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTIS)
- SOOVITUSLIK KÕRGHALJASTUS (ASUKOHT TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTIS)
- PERSPEKTIIVNE MADAL PÕOSASHALJASTUS (ASUKOHT TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTIS)
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- KÖNNITEE
- HALJASPUHVER
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

#### PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE (% DETAILPLANEERINGU LIIKIDES)
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST (m)
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSTE ARV (MAAPEALNE/ MAA-ALUNE)
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE+ABIHOONE)
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND (m²)

#### Märkused:

1. „Harju maakond, Tallinna linn, Pirita linnaosa, Mähe-Kaasiku tee 14 kinnistu topo-geodeetiline alusplaan“ M 1:500 (Geodeesia Partner OÜ, 13.06.2024 a. Töö nr: 1805-24. Tegevuslitsents: EEG000490).
2. Koordinaadid L-EST '97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
3. "Dendroloogiline alusplaan", koostaja Sõbra Lilled OÜ, Eve-Viktoria Lasberg, 06. september 2021
4. Planeeritava ala piir on joonise paremaks loetavuseks näidatud 1,0 m katastriüksuse piirist väljapoole.
5. Mõõdud on antud meetrites.
6. Täpne hoonete asukoht ning juurdepääs krundile selgitatakse hoonete ehitusprojekti koostamise käigus.
7. Haljastuse, tehnovõrkude, liikluse, parkimise ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojektidega.
8. Juurdepääsutee täpne laius selgub projekteerimistööde käigus.
9. Sõidautode parkimine on lubatud lahendada ka hoonemahus.
10. Kõnniteede jaoks planeeritud krundid Pos 8 ja Pos 9 võõrandatakse tasuta linnale. Planeeritud teemaa krundile Pos 7 seatakse juurdepääsuvõrgu krundid Pos 1, Pos 2, Pos 3, Pos 4, Pos 5 ja Pos 6 kasuks.

 <div>FerrySan OÜ Muskandi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230</div>	Huvitatud isik		Urmas Teeorg		
	Töö nimetus ja aadress		Mähe-Kaasiku tee 14 kinnistu detailplaneering		
Arhitekt	Janika Jürgenson		Pirita Linnaosa, Tallinn, Harju maakond		
	(Tallinna Tehnikaülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)				
	Joonise nimetus		PÕHIJONIS		
	Stadium DP				
	Kuupäev	Mööd	Töö nr	Joonis	Jooniseid
	27.06.2025 a.	1:500	01-20	2	3

#### KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind (maapealne / maa-alune) m²	suurim korruselisus (maapealne / maa-alune)	suurim lubatud hoonete kõrgus maapinnast / ABS (m)	hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (maapealne / maa-alune) m²	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	kitsendused
1	Mähe-Kaasiku tee 18	1510	225/ 200	2/1	9/ 12.70	1+2	EE 100%	E 100%	375/ 200	2 / 3	1*, 2*
2	Mähe-Kaasiku tee 16	1500	225/ 200	2/1	9/ 12.65	1+2	EE 100%	E 100%	375/ 200	2 / 3	1*, 2*, 6*
3	Mähe-Kaasiku tee 16a	1948	385/ 200	2/1	9/ 13.10	1+2	EE2 100%	E 100%	485/ 200	4 / 6	2*, 5*, 9*
4	Mähe-Kaasiku tee 14a	1803	360/ 200	2/1	9/ 13.25	1+2	EE2 100%	E 100%	450/ 200	4 / 6	2*, 5*, 7*, 9*
5	Mähe-Kaasiku tee 14	1505	225/ 200	2/1	9/ 12.90	1+2	EE 100%	E 100%	375/ 200	2 / 3	1*, 2*, 4*, 7*, 8*
6	Mähe-Kaasiku tee 12	1504	225/ 200	2/1	9/ 12.60	1+2	EE 100%	E 100%	375/ 200	2 / 3	1*, 2*, 3*, 4*, 8*
7	Mähe-Kaasiku tee T5	624	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	1*, 2*, 10*
8	Merivälja tee T14	480	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	2*, 3*, 9*, 11*
9	Mähe-Kaasiku tee T6	268	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	1* kuni 5*, 9*, 11*
KOKKU:		11142									

#### KITSENDUSED:

- 1\* Tallinna Vanalinna muinsuskaitseala kaitsevöönd;
- 2\* Ranna või kalda piiranguvöönd (200 m korduva ülejutusega ala piirist);
- 3\* Maakaabelliini kaitsevöönd liini äärmistest kaablistest 1 m mõlemal pool;
- 4\* Sideehitise kaitsevöönd 1 m mõlemal pool sideehitist;
- 5\* Madalpinge õhuliini (M3587863) kaitsevöönd 2 m mõlemal pool liini telge;
- 6\* Reoveepumpla kaitsevöönd (r=10 m);
- 7\* Salvkaevu hooldusala (r=10 m);
- 8\* Ühisveevärgi torustike kaitsevöönd 2 m torustiku teljoonest mõlemale poole;
- 9\* Alla 1 kV maakaabelliini kaitsevöönd / servituudiala (planeeritav);
- 10\* Krundile Pos 7 seatakse juurdepääsuvõrgu krundid Pos 1, Pos 2, Pos 3, Pos 4, Pos 5 ja Pos 6 kasuks.
- 11\* Kruntidele pos 8 ja pos 9 rajatavad teed määratakse avalikult kasutatavateks teedeks.

Krundi kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse sihtotstarvete liigid):

E - elamumaa.

L - transpordimaa

Krundi kasutamise sihtotstarve:

EE - üksikelamu

EE2 - kahe korteriga elamu

L - tee, tänav, sild, väljak, bussipeatus, bussijaam, kõnnitee, teede korrashoiuga seotud ehitis, trammitee, köistee vms