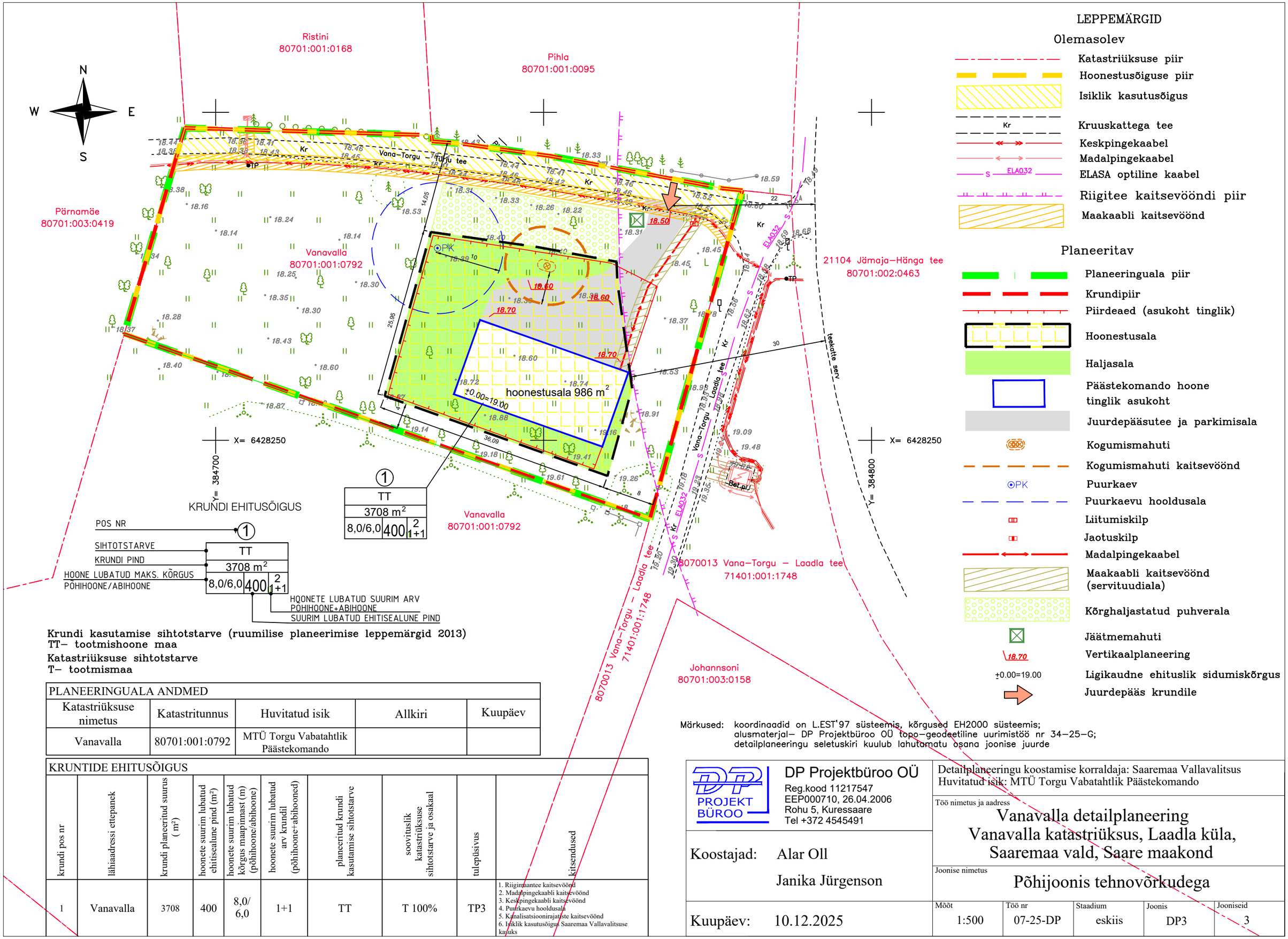

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013)
TT– tootmishoone maa
Katastriüksuse sihtotstarve
T– tootmismaa

PLANEERINGUALA ANDMED				
Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Huvitatud isik	Allkiri	Kuupäev
Vanavalla	80701:001:0792	MTÜ Torgu Vabatahtlik Päästekomando		

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS									
krundi pos nr	lähiaadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (põhihoone/abihoone)	hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone+abihooned)	planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	soovituslik katastriüksuse sihtotstarve ja osakaal	tulepüsivus	kitsendused
1	Vanavalla	3708	400	8,0/ 6,0	1+1	TT	T 100%	TP3	1. Riigimaantee kaitsevöönd 2. Madalpingekaabli kaitsevöönd 3. Keskpingekaabli kaitsevöönd 4. Puurkaevu hooldusala 5. Kanalisatsioonirajatiste kaitsevöönd 6. Iiklik kasutusõigus Saaremaa Vallavalitsuse kasuks

LEPPEMÄRGID

Olemasolev

- Katastriüksuse piir
- Hoonestusõiguse piir
- Isiklik kasutusõigus
- Kruuskattega tee (Kr)
- Keskpingekaabel
- Madalpingekaabel
- ELASA optiline kaabel (S ELA032)
- Riigitee kaitsevööndi piir
- Maakaabli kaitsevöönd

Planeeritav

- Planeeringuala piir
- Krundipiir
- Piirdeaed (asukoht tinglik)
- Hoonestusala
- Haljasala
- Päästekomando hoone tinglik asukoht
- Juurdepääsutee ja parkimisala
- Kogumismahuti
- Kogumismahuti kaitsevöönd
- PK Puurkaev
- Puurkaevu hooldusala
- Liitumiskilp
- Jaotuskilp
- Madalpingekaabel
- Maakaabli kaitsevöönd (servituudiala)
- Kõrghaljastatud puhverala
- Jäätmemahuti
- 18.70 Vertikaalplaneering
- ±0.00=19.00 Ligikaudne ehituslik sidumiskõrgus
- Juurdepääs krundile

Märkused: koordinaadid on L.EST'97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
alusmaterjal– DP Projektbüroo OÜ topo–geodeetiline uurimistöö nr 34–25–G;
detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde

DP Projektbüroo OÜ
Reg.kood 11217547
EEP000710, 26.04.2006
Rohu 5, Kuressaare
Tel +372 4545491

Koostajad: Alar Oll
Janika Jürgenson

Kuupäev: 10.12.2025

Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus
Huvitatud isik: MTÜ Torgu Vabatahtlik Päästekomando

Töö nimetus ja aadress
Vanavalla detailplaneering
Vanavalla katastriüksus, Laadla küla, Saaremaa vald, Saare maakond

Joonise nimetus
Põhijoonis tehnovõrkudega

Mõõt	Töö nr	Staadium	Joonis	Jooniseid
1:500	07-25-DP	eskiis	DP3	3