



## Võru Linnavalitsus

Päästeamet Lõuna päästekeskus  
Jaama 207  
50705 Tartu

24.07.2024 nr 22-0116-VLV/63

Võru linnas Vee 31 kinnistu detailplaneeringu  
vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule  
suunamine

**Võru Linnavalitsuse 24.07.2024 korraldusega nr 324 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Võru linnas Vee tn 31 kinnistu detailplaneering.**

Võru Linnavalitsus korraldab detailplaneeringu **avaliku väljapaneku 08. - 21. augustini 2024**. Planeering on leitav Võru linna veebilehel <https://www.voru.ee/dpalg-20220323>. Detailplaneeringuga saab tutvuda kohapeal Võru Linnavalitsuse infosaaalis (Jüri tn 11). Küsimuste korral pöörduda arhitekt-planeeriija Sirli Koka poole (tel 7850937, e-post [sirli.kokk@voru.ee](mailto:sirli.kokk@voru.ee)).

Planeeringuga katastriüksuse piire ega sihtotstarvet ei muudeta. Planeering annab võimaluse rajada krundile kokku neli hoonet, millest üks on eluhoone ja kolm abihoonet. Maksimaalne ehitusalune pind on 320 m<sup>2</sup>. Elamu mahtu võib suurendada sellele katusekorruse pealeehitamisega, mille harja kõrgus võib olla kuni 7 m maapinnast. Vee tänavale lähim abihoone ei tohi olla maapealselt mahult olemasolevast põhihoonest (ehitisregistri andmetel 697 m<sup>3</sup>) suurem ja katuseharja kõrgus ei või ületada 7 m. Maapealseid korruseid on lubatud kaks ja antud on ka võimalus ühe maa-aluse korruse ehitamiseks. Sisepääs kinnistule jääb olemasolevasse asukohta Vee tänavalt.

Detailplaneeringu lahendus vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele ning Võru linna üldplaneeringule. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Lõuna Päästekeskus ja Muinsuskaitseamet. Koostööd on tehtud tehnovõrkudega valdajatega ja teiste kaasatavatega.

Igal isikul on õigus avaliku väljapaneku ajal esitada detailplaneeringu kohta Võru Linnavalitsusele kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid ([info@voru.ee](mailto:info@voru.ee)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sixten Sild  
abilinnapea

Sirli Kokk 785 0937  
[sirli.kokk@voru.ee](mailto:sirli.kokk@voru.ee)

