

Saatja: Katrin Trumm <Katriin.Trumm@transpordiamet.ee>
Saadetud: 25.07.2022 12:00
Adressaat: Katrin Trumm <Katriin.Trumm@transpordiamet.ee>
Teema: FW: Rae vald Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine-21.07.22
Manused: AS-04 Põhijoonis.pdf; AS-05 Tehnovõrkude koondplaan.pdf;
Dp_Rae_Oruvälja_Seletuskiri.docx

From: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>
Sent: Thursday, July 21, 2022 1:33 PM
To: MNT Teed <maantee@transpordiamet.ee>
Subject: FW: Rae vald Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine-21.07.22

From: Krista Einama
Sent: Thursday, July 21, 2022 1:32 PM
To: 'maantee@transpordiamet.ee' <maantee@transpordiamet.ee>
Subject: FW: Rae vald Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine-21.07.22

Palun reg

From: arno@opt.ee <arno@opt.ee>
Sent: Thursday, July 21, 2022 12:10 PM
To: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>
Subject: RE: Rae vald Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine-21.07.22

Tere Krista

Saadan korrigeeritud joonised ja seletuskirja, milles on muudetud ainult kruntide suurused seoses piiride muutusega.

Tehnojoonisel meie planeerime ainult elektrivõrgu kekspinge kaabliga ühendust (punane joon). Muudes tehnovõrkude osades on muutused sisse viidud ringtee projektiga.

Vajadusel võime teha teamsi järgmisel nädalal kui Margus on tagasi.

Tagasidet oodates ja parimat soovides

Arno Anton
56983389

From: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>
Sent: Monday, July 4, 2022 7:40 AM
To: arno@opt.ee
Subject: RE: Rae vald Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Tere,

Margus on puhkusele läinud ja koosoleku saame teha siis, kui olete katastripiirid ja tehnovõrgud üle vaadanud ja vajadusel korrigeerinud. Mina loen seletuskirja läbi ja anna sellest tagasisidet.

Teil oli tehnovõrkude joonis olemas?

Tervitades

Krista

From: arno@opt.ee <arno@opt.ee>

Sent: Thursday, June 30, 2022 4:26 PM

To: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>

Cc: Margus Viiklepp <Margus.Viiklepp@transpordiamet.ee>

Subject: RE: Rae vald Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Tere

Hästi, ootan siis kohtumise kutset.

Arno

From: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>

Sent: Thursday, June 30, 2022 4:23 PM

To: arno@opt.ee

Cc: Margus Viiklepp <Margus.Viiklepp@transpordiamet.ee>

Subject: RE: Rae vald Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Tere,

Annan tagasisidet, et alla tuleb võtta Tallinna väikese ringtee KJK-d ja tehnovõrgu joonis.

Dp tehnovõrgu joonis vajab täpsustamist.

Seletuskirjaga alles tutvun.

Teeme järgmisel nädalal koosoleku, kui Margusele sobib, et üle vaadata tehnovõrk.

Lõplikult.

Krista

From: arno@opt.ee <arno@opt.ee>

Sent: Friday, June 3, 2022 2:27 PM

To: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>

Subject: FW: Rae vald Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Tere Krista

Koostöö raames edastan Oruvälja Dp täiendatud/korrigeeritud lahenduse. Kui arvad, et esitan ka läbi Rae valla uuesti kooskõlastamiseks, siis palun anda sellest teada.

Head nädalavahetust soovides,
Lugupidamisega

Arno Anton
Optimal Projekt OÜ
56983389

From: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>
Sent: Tuesday, March 15, 2022 10:51 AM
To: aili.tammaru@rae.ee
Cc: Margus Viiklepp <Margus.Viiklepp@transpordiamet.ee>; Arno Anton <arno@opt.ee>
Subject: FW: Rae vald Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Tere,

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rae vald Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavolikogu 13.05.2008 otsusega nr 397 kehtestatud Järveküla küla Mäe, Sauki ja Künnipõllu kinnistute ning lähiala detailplaneeringut pos 44 ja 61 osas ning muuta kinnistute sihtotstarve üldkasutatavaks maaks.

Oruvälja kinnistust jagada välja elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistud. Seada elamumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Transpordiamet on jätnud 2019.a. seisukohad planeeringu koostamiseks väljastamata (15-21945950-2 23.10.2019), kuna Tallinna väikese ringtee projekti koostamine oli algusjärgus ja trassi kohta andmed puudusid. Käesolevaks hetkeks on projekt lõpusirgel, (Reaalprojekt OÜ töö nr P19077) ja enne planeeringu kooskõlastamiseni jõudmist peaksime tegema koostööd. Projekti tehnovõrkude joonis on kättesaadav [2022-03-10 VRT tehnokoond](#) .

Tutvunud planeeringulahendusega palume alljärgnevate märkuste alusel planeeringulahendust korrigeerida ja täiendada.

1. Võtta planeeringu lahenduse koostamisel aluseks Tallinna väikese ringtee lahendus ja lahendus siduda planeeringuga (krundijaotuskavad, müratõkke seinad ja tehnovõrgud, kõik mis mõjutavad planeeringulahendust). Transpordiameti hinnangul erineb planeeringu krundijaotuskava ringtee projektiga kavandatust. Eraldi toome välja, et Vana-Järveküla tee kõnnitee ja kinnistute piiri vahele on planeeritud 5 m laiune roheala, mille alust maad riik ei soovi omandada. [Korrigeeritud](#)
2. Joonistel kajastada teeprojektiga kavandatud müratõkkeseinte asukohad. [Kajastatud](#).
3. Jooniste tingmärkides on toodud „varemplaneeritud tehnovõrgud“ . Palun viidata vastavatele projektidele. [Viidatud](#).
4. Siduda planeeringuala jalgteedevõrk Tallinna väikese ringtee kergliiklusteedevõrguga, vajadusel teha koostööd kohaliku omavalitusega. [Tehtud](#).

5. Juhime tähelepanu, et planeeringuala kogujatee so kinnistuid ühendav sisetee peab olema toimiv ja ohutu st tuleb anda tee funktsioonile vastavad parameetrid ja sujuvus. [Krundisest lahendust meie ei koosta. Edastatud info DP maa-ala arhitektile.](#)
6. Planeeringut teenindavate tehnovõrkude kavandamisel lähtuda ringtee projektis kavandatud plaanilahendusest ja tehnovõrkudes asukohtadest ja liitumised kavandada põhimõttel, et võimalikult vähe tuleks tehnovõrke ringtee projektiga ringi tõsta. Näiteks ristuvate tehnovõrkude kavandamine vastavalt teeprojektis määratus asukohtadele, sh jätkukoht ei tohiks jääda sõidutee alla vaid haljasalale jne. Planeeringuala idapiirile kavandatud veetrass peab arvestama tunneliga jne. [Arvestatud.](#)

Peale lahenduse täiendamist palun esitage Transpordiametile kooskõlastamiseks.
Küsimuste korral saame teha koostööd.

Edu soovides,
Krista Einama
Taristu kooskõlastuste üksus