



Riigimetsa Majandamise Keskus  
Toompuiestee 24  
10149 TALLINN

Teie 14.08.2024  
Meie 19.09.2024 nr 9-3.2/DP-20-015

### **Täiendav ettepanek seoses Aruküla tee 30 krundi osa detailplaneeringuga**

Olete esitanud täiendava ettepaneku kanda detailplaneeringu põhijoonisele perspektiivne juurdepääs Aruküla tee 30a krundile viidatud asukohas ja arvestada selle rajamise võimalusega tulevikus ilma selle täiendava projekteerimise ja väljaehitamise vajaduseta käesoleva detailplaneeringu elluviimise raames.

Linn on esitanud ettepaneku osas võtnud Tartu Linnavalitsuse 16.07.2024 korraldusega nr 599 seisukoha, et sellega ei ole võimalik arvestada, kuna Aruküla tee 30 krundi osa detailplaneeringuga kavandatud tee asukoht arvestab alaga piirneva Aruküla kápaliste püsielupaiga (registrikood KLO3001215) piiridega. Keskkonnaamet on seisukohal, et planeeringu realiseerimisel on oluline tagada, et ala veerežiim ning sellest sõltuvate kaitsealuste liikide soodne seisund ei muutuks. Lähimad kaitsealuste liikide leiukohad jäävad planeeringualast ca 50 m kaugusele. Aruküla kápaliste püsielupaiga piiride muutmisel tehtud ekspertiisi hinnangul peaks 50 m olema piisav, vältimaks tee rajamisega kaasnevat võimaliku kuivenduse mõju jõudmist taimede elupaika. Puhverala kaitsealuste taimeliikide ja tee vahel ei taga ainult vajaliku veerežiimi säilimise, vaid kaitseb taimi ka tee kasutamise ja hooldamisega kaasneva võivate negatiivsete mõjude eest. Seega ehitustegevusest otseselt mõjutatud ala jääb kaitsealuste liikide leiukohtadest piisavalt kaugemale, mistõttu on välistatud taimede ja kasvukoha otsene hävimine ehitustöödel.

Teie poolt taotletud tee asukoht ei arvesta eeltooduga, mistõttu ei ole linna hinnangul võimalik täiendava ehitustegevuse kavandamine RMK poolt soovitud asukohas.

Ka Tartu Linnavolikogu 08.10.2009. a. otsusega nr 563 kehtestatud Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntide detailplaneeringuga ei ole taotluse kohasest asukohast Aruküla tee 30a krundile juurdepääsu planeeritud.

Aruküla tee 30a krundi kasutamise sihtotstarve on kaitsealune maa, kus kaitse-eeskirja järgi on mootoriga sõidukiga sõitmine lubatud teedel, mis on märgitud põhikaardil. Antud juhul sellised teed alal puuduvad. Väljaspool teed sõitmine ja maastikusõidukiga sõitmine on lubatud järelevalve- ja päästetöödel, kaitse-eeskirjaga lubatud töödel, püsielupaiga valitsemisega ja kaitse korraldamisega seotud tegevusel ning püsielupaiga valitseja nõusolekul teostataval teadustegevusel.

Selliste tegevuste jaoks juurdepääsuvõimalusi saab kaaluda ilma detailplaneeringuta.

Aruküla tee 30 krundi osa detailplaneering ei muuda ega halvenda Aruküla tee 30a krundile juurdepääsu võimalusi.

Palume täpsustada, kuidas toimub täna Aruküla tee 30a krundile juurdepääs, kuidas see on tagatud kehtiva detailplaneeringuga ning mil moel muudab Aruküla tee 30 krundi osa detailplaneeringuga kavandatud lahendus juurdepääsuvõimalusi.

Teie poolt taotletud tee kavandamiseks soovitud asukohta palume teha koostööd Keskkonnaametiga ja esitada koostöö tulemus linnale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

Juhataja

Koopia: Keskkonnaamet

Liis Randmets

736 1253 [Liis.Randmets@tartu.ee](mailto:Liis.Randmets@tartu.ee)