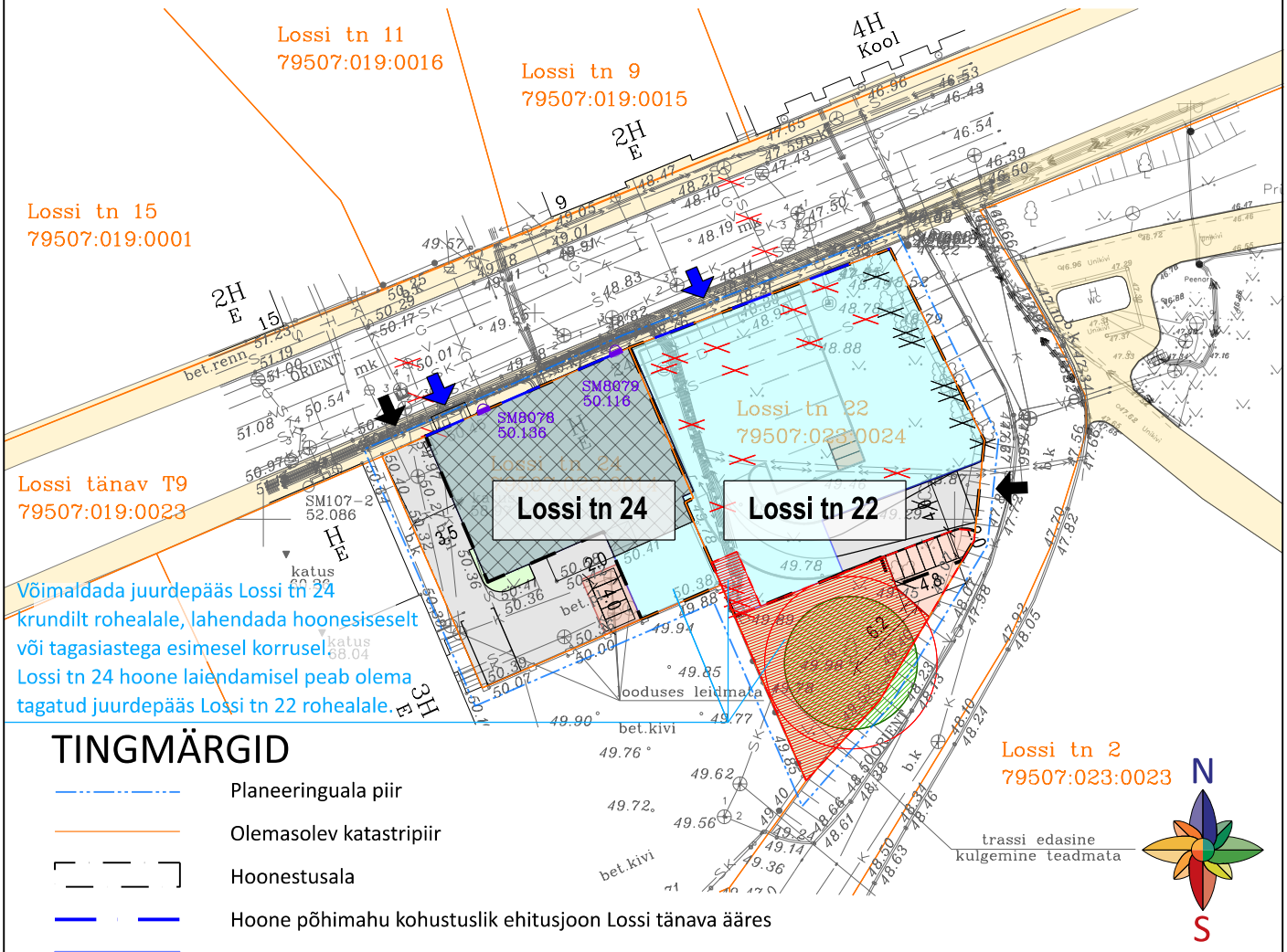
KRUNDI EHITUSÕIGUS

	Lossi tn 24	Lossi tn 22
Krundi aadress		
Krundi pindala	353 m²	567 m²
Krundi kasutamise sihtotstarve	25% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, 75% korterelamumaa	25% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, 75% korterelamumaa
Hoonete suurim lubatud arv	1	1
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind, maapealne ja maa-alune	230 m²	380 m²
Hoonete lubatud suurim kõrgus	58.97 abs	58.97 abs
Hoonete lubatud suurim sügavus	olemasolev	44.89 abs



TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastripiir
- Hoonestusala
- Hoone põhimahu kohustuslik ehitusjoon Lossi tänava ääres
- Hoone suurim lubatud ehitusalune pind ja näitlik asukoht
- Olemasolev säilitatav hoone
- Sõidutee / parkla hoone mahus keldrikorrusel
- Olemasolev kõnnitee
- Haljasala
- Säilitatav puu
- Säilitatava puu juurekaitse vöönd
- Likvideeritav puu / muu objekt
- Hoonetesse pääs otse tänavalt / juurdepääs autole
- Planeeritud varjualusega rattaparkla näitlik asukoht
- Rohealale juurdepääsu tagamise kohustus
- SM8078 50.136 — Olemasolev geodeetilise võrgu seinamärk
- Geodeetilise seinamärgi kaitsevöönd (vastavalt Ruumiandmete seaduse § 26 lg 3)

Märkus: Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geoterra OÜ 2021. a juulis koostatud alusplaanii täpsusastmega 1:500 töö nr 433-2021. Maa-ala on mõõdistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis. Planeeringuala piiri on nihutatud 1 m võrra.

10 5 0 25 50 75

Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Lossi tn 22 ja 24 detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
artes@artes.ee
www.artes.ee

Projektijuht: Mart Hiob
Maastikuarhitekt: Mirjam Tasa

Huvitatud isik: ESK Grupp OÜ
Asukoht: Tartu linn
Faili nimi: 21070DP1 Lossi tn 22 ja 24 DP.dgn

Staadium: DP
Töö nr: 21070DP1
Kuupäev: 22.04.2024
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 3