



KORRALDUS

10.06.2026 nr DM-136655-4

Kaevise tarbimise või võõrandamise loa nr K/527176 väljastamine

1. OTSUS

Arvestades alltoodut, võttes aluseks maapõueseaduse ja tuginedes Hensar OÜ taotlusele ning Eesti Geoloogiateenistuse 09.06.2025 korraldusele nr 13-5/26-85 otsustan:

1.1 Anda Hensar OÜ-le kaevise võõrandamise luba nr K/527176 kehtivusajaga 10.06.2027.

Kaevise võõrandamise luba K/527176 on kättesaadav Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

2. ASJAOLUD

Hensar OÜ (registrikood 11927852, aadress Raudtee tn 37, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond) esitas Keskkonnaametile 20.05.2026 taotluse kaevise võõrandamise loa (edaspidi kaeviseluba) saamiseks (registreeritud 20.05.2026 Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS nr T-K/1033441 all).

Kaervis tekib Saaremaa vallas katastriüksusel 80701:002:0227. Kaeviseks on pinnase pealmine kiht muld, liiv/looduslik kruus. Kaevist soovitakse võõrandada.

Taotletav loa kehtivusaeg on 10.06.2027.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 97 lõike 3 kohaselt ehitamise ja maaparandussüsteemi ehitamise käigus üle jääva kaevise võõrandamise või selle väljaspool kinnisasja tarbimise taotlusele lisatakse asjaomase tegevusloa või projektdokumentatsiooni koopiad, kui need on nõutavad käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud tegevuse korraldamiseks. Taotlusele on lisatud asukohaskeem ja selgitus, et Saaremaa Vallavalitsus ei väljasta 2400 m² suuruse ilutiigi rajamiseks luba, sest see on vaba ehitustegevus.

Nõmme katastriüksus (tunnus 80701:002:0227) kattub täielikult Mõntu kruusamaardla (registrikaart nr 131) ehituskruusa aktiivse reservvaru plokiga 3. Seega on tegemist maardlal ehitamisega.

Keskkonnaamet esitas Eesti Geoloogiateenistusele 27.05.2026 kirjaga nr DM-136655-2 MaaPS § 15 lg 2 kohaselt Hensar OÜ kaevise tarbimise või võõrandamise loa esmataotluse nr T-

K/1033441, mis on vajalik loa andmise otsustamiseks maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

Eesti Geoloogiateenistus andis loa maardlale ehitamiseks Saare maakonnas Saaremaa vallas Mõntu külas asuval Nõmme katastriüksusel (tunnus 80701:002:0227) oma 09.06.2026 korraldusega nr 13-5/26-85 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis 09.06.2026 numbriga DM-136655-3).

3. KAALUTLUSED

Vastavalt MaaPS § 97 lõikele 2 esitab taotleja kaeviseloa saamiseks kaeviseloa andjale taotluse. MaaPS § 97 lõike 1 kohaselt annab kaeviseloa Keskkonnaamet.

Vastavalt MaaPS § 97 lõikele 5 ja 6 otsustab Keskkonnaamet nimetatud loa andmise 14 päeva jooksul taotluse saamisest arvates. Kui Keskkonnaamet vajab taotluse esitajalt täiendavaid andmeid, pikeneb loa andmise tähtaeg andmete saamiseks kuluva aja võrra, loa kehtivusaeg on kuni aasta.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS sätestatud nõuetele ja pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Tulenevalt MaaPS § 97 lõike 3 kohaselt ehitamise ja maaparandussüsteemi ehitamise käigus üle jääva kaevisel võõrandamise või selle väljaspool kinnisasja tarbimise taotlusele lisatakse asjaomase tegevusloa või projektdokumentatsiooni koopiad, kui need on nõutavad käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud tegevuse korraldamiseks. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 97 lõike 7 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus.

Nõmme katastriüksus (tunnus 80701:002:0227) kattub täielikult Mõntu kruusamaardla (registrikaart nr 131) ehituskruusa aktiivse reservvaru plokiga 3. MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada ehitusteatis või saada ehitusluba, muu luba või muu haldusakt.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

Eesti Geoloogiateenistus andis 09.06.2025 korraldusega nr 13-5/26-85 loa maardlal tiigi ehitamiseks ning tõi välja, et **kui tegevus on lõpetatud tuleb Eesti Geoloogiateenistusele teada anda lõplik väljatud maavara hulk, et selle saaks kanda maavarade registrisse.**

Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

MaaPS § 97 lõige 7 punkt 1 sätestab, et kaeviseloja andmisest keeldutakse, kui võõrandatav või väljaspool kinnisasja tarbitav kaevis ei ole saadud ehitamise või maaparandussüsteemi ehitamise käigus.

MaaPS § 97 lõige 7 punkt 4 sätestab, et kaeviseloja andmisest keeldutakse, kui taotluses kirjeldatud tegevuse eesmärk on kaevandamine. Tegemist ei ole kaevandamisega ja maardlal tiigi kaevamiseks on andnud Eesti Geoloogiateenistus vastava loa, seega puudub alus kaeviseloja andmisest keeldumiseks.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisa: Kaevise tarbimise või võõrandamise luba

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus

Moonika Aunpuu
vanemspetsialist
maapõuebüroo