

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrilise liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa [m²]		Parkimiskohtade arv		Haljastuse %	Hoonestustihedus	Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune	norma- tiivne	kavan- datud			
1	Paavli tn 10	8200	3000	-	2	-	12,0	21,5	1	Ä 100%	Ä 100%	5700	-	81*	81**	30%	0,7	SV: elektrikliipide rajamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, kaitsesooni ulatuses 2 m SV: elektrikaablite rajamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablist mõlemale poole SV: sidekanalisatsiooni rajamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m välisest kaablist mõlemale poole Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks
2	Manufaktuuri tänav T5	759	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	9%	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks
3		1618	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	43%	-	Planeeritud alajaama kaitsesööbnd 2 m, krundile ulatub elektrikliipide kaitsesööbnd 2 m SV: alajaama rajamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, suurusega ~20 m² SV: elektrikaablite rajamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablist mõlemale poole SV: kaugküttesüsteemi rajamiseks ja teenindamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks
4		21	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	24%	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrilise liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistustest KÜ aadress / KÜ number	Lüüdatavate lahutatavate osade suurus [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastrilise liik)
1	Paavli tn 10	Ä 100%	8200	Paavli tn 10 78408:806:0033 Paavli tn 6 78408:806:0036 Paavli tn 8a 78408:806:0032 Paavli tn 6a 78408:806:0020	3662 2163 147 2249	Ä 100% Ä 100% T 100% T 50% / Ä 50%
2	Manufaktuuri tänav T5	L 100%	759	Manufaktuuri tn 10a 78401:101:6075	-	L 100%
3		L 100%	1618	Paavli tn 6a 78408:806:0020	-1618	T 50% / Ä 50%
4		L 100%	21	Paavli tn 10 78408:806:0033	-21	Ä 100%
Kokku: 10598						

Pos 1 ja pos 3 kokku 32%

* Hoone I korruse tasandi parkimisala maha arvestatud, arvestuslik suletud brutopind 4845 m²

** DP koostamisel on TLPA-ga kokku lepitud maksimaalselt 95 parkimiskohta rajamine

SV: Tehnoveõrguservituudi vajadusega ala võrgu valdajate kasuks tehnoõrkude ehitamiseks ja kasutamiseks.

- Paavli tänav kinnistul MP kaablkordoride 1 m äärmistest kaablist mölemale poole ja sidekanalisatsioonile 1 m välisest kaablist mölemale poole;
- Paavli tn 6 ja Paavli tn 6a kinnistul elektrikliipide kaitsesooni ulatuses 2 m, MP kaablkordoride 1 m äärmistest kaablist mölemale poole;
- Paavli tänav T2 kinnistul kaugküttesüsteemi 2 m isolatsiooni välispinnast mölemale poole ja sidekanalisatsioonile 1 m välisest kaablist mölemale poole.

TINGMÄRGID



Planeeringuala piiri muutmissetpanek

Planeeringuala piiri vastavalt algatamise korraldusele

Katastrilise piiri

Planeeritud krundi piir

Krundi positsiooni number

Krundi ehitusõigus

Kaubanduspinnad

Tee, tänav

Olemasolev hoone

Planeeritud hoonestusala (maapealsed ja maa-alused korrused)

Võimaliku varikatusse või koonsolee hoonetuse asukoht

Suurim lubatud korruselisus

Olemasolev autoliikluse ala

Olemasolev kergliikluse ala

Olemasolev rattatee

Planeeritud autoliikluse ala

Planeeritud graniitkividest ülesõidetav ala

Planeeritud eraldus- või ohutussaar

Planeeritud kergliikluse ala

Planeeritud jalgrattatee

Autode võimalik juurdepääs krundile

Autode võimalik sissepääs hoonesse

Jalakäijate ja jalgrattaste võimalik sissepääs hoonesse

Illustratiivne teekattemärgistus

Parkimiskohtade arv

Jalgrattaste parkimiskohtade arv

Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht, mis täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel

Planeeritud elektriauto laadimisautomaadi võimalik asukoht

Planeeritud võimalik laadimisala tõekeppu

Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispai

Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga

Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga

Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga

Ümberistutatav puu

Ümberistutatav puu võimalik uus asukoht

Olemasolev haljasala

Planeeritud haljasala

Kõrghaljastuse võimalik asukoht

Likvideeritav objekt

Likvideeritav haljastus

Kultuurimälestise kaitsesööndi piir

Alajaama kaitsesöönd 2 m

Tehnoveõrguservituudi vajadusega ala

Planeeritud trafoalajaam

Olemasolev hüdrant

Planeeritud tuleohutusemahuti

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		
vastavalt muutmissetpanekule	2,37 ha	
vastavalt algatamise korraldusele	2,44 ha	
sh KRUNDITUD ALA	10598 m ²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	4	
3. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,3	
4. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	81*	81**
5. RATTAKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	43	43

* Hoone I korruse tasandi parkimisala maha arvestatud, arvestuslik suletud brutopind 4845 m²

** DP koostamisel on TLPA-ga kokku lepitud maksimaalselt 95 parkimiskohta rajamine

Märkused:

1. Puutaimestiku haljastusliku hinnangu koostas K-Projekt AS maastikuarhitekt Signe Kasepalu novembris 2019.
2. Teede ja tänavate lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti koostamisel. Parkimise ja haljastuse lahendus on illustratiivne ning täpsustub ehitusprojekti koostamisel.
3. Katastriliste piirid: Maa-amet 12.11.2024.

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus	Too nr:	19143-L1	Möödatatud:	01.2025
Geoalus:	Koostaja:	K-Projekt Aktsiaselts				

K-PROJEKT K-Projekt Aktsiaselts Ahtu tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojeekt@kprojeekt.ee		Projekti nimi:	Paavli tn 10 krundi ja lähiala detailplaneering (DP044450)			
Juhataja	R. Annusver	Objekti asukoht:	Tallinn, Põhja-Tallinn			
Projekti juht	V. Rakaselt	Joonise nimi:	Põhijoonis			
Konsultant	U. Kadak	Too nr:	19143	Joonise tähe [su - left (left)]:	DP-2	Stadium:
Planeerija	M. Mustikivi	Möödatatud:	09.04.2025	Stadium:	DP	Möödatatud:
Faili nimi:	19143_DP.dwg	Too nr:	19143	Joonise tähe [su - left (left)]:	DP-2	Möödatatud: