

Toila Vallavalitsus

Pikk 13a. Toila vald

Parandusettepanekut hõlmava põllumassiivi omanikud ja rentnikud - Raul Otto, Urmas Eljas, Sander Sarap, Anne Koido, Endel Pärnamäe, Sander Sarap, Jüri Gabriel, Martin Toovis

## **Toila valla üldplaneering**

### **parandusettepanek**

Palume kajastada vastavalt Toila valla üldplaneeringu arutelul 27.01.2021 jõutud kokkuleppele järgnevalt toodud kinnistutel asuv põllumassiiv Altkülas Toila asula edelaosa, Toila – Kõrve mnt. /13105/, Altküla- Martsa mnt. /131967/ ja Altküla tee /131967/ vahelisel alal Toila valla üldplaneeringul **väärtusliku põllumaana**.

Massiiv on ajalooliselt sajandeid püsinud muutumatult ja pakub Toila asula edela ja läänepiirilt avatud vaadet Valaste-Martsa-Toila kaunile loodusmaastikule, mis kuulub ühtlasi maakonna teemaplaneeringus "Ida-Virumaa asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" I väärtusklassi. Kuna põllumassiivi suurus on ligi 75 ha siis PMK mullaviljakuse kaardilt võib suurel osal sellest välja lugeda boniteeti 38-45, samas on paeseljandikul asuvaid tunduvalt madalamaid kohti. PMK jätab viljakuse määramise meetodikasse sisse „loomingulise subjektiivsuse“ ja suhtelise vea ning pakub kohalikele omavalitsustele välja lahenduseks määrata väärtuslikuks põllumaaks kõik hetkel kasutuses olevad põllumaad. Lisaks võib öelda, et mujal Euroopas juba laialdaselt kasutatava niisutussüsteem tõstaks eelnevalt mainitud meetodika järgi reaarboniteeti kuni 75%.

Massiiv on väärtustatud maaparandussüsteemi reguleeriva võrguga Allküla MPS kood 1106780010030, mille osalinegi rikkumine võib kahjustada kogu võrgu toimimist. Võttes arvesse massiivi suurust ja perspektiivsust põllumajandusele, samuti perspektiivboniteeti, mis arvestab mullastiku viljakuse võimalikku paranemist, maaparanduse ja drenaazhisüsteemide olemasolu ja toimimist, põllumajanduslikku logistilist kasutatavust ning ümbruskonna sotsiaalmajanduslikku tausta, peaks kõne all olev põllumassiiv Toila valla üldplaneeringul olema kindlasti märgitud **väärtusliku põllumaana**.

Lisatud põllumassiivi plaan /väärtuslik põllumaa piiritletud valge jämeda joonega/

1	Kruusimäe	80201:001:0223	Raul Otto	37704262770
2	Roosimäe	80201:001:0565	Jüri Gabriel	35602032274
3	Põldmaa	80201:001:0032	Jüri Gabriel	
4	Arro	80201:001:0210	Jüri Gabriel	
5	Ribala	80201:001:0072	Jüri Gabriel	
6	Kuldoru	80201:001:0123	Urmas Eljas	34904252239

7	Lootuskoha	80201:001:0561	Jüri Gabriel	35602032274
8	Otsa	80201:001:0080	Anne Koido	44404202213
9	Haavasalu	80201:001:0522	Endel Pärnamäe	33712222250
10	Pikliku	80201:001:0383	Martin Toovis	37604042218
11	Kooli	80201:001:0071	Sander Sarap	37004022219

10. veebruaril 2021 a.

kontaktisik Jüri Gabriel

e-post – [arrotalutoilas@mail.ee](mailto:arrotalutoilas@mail.ee)

telef. - 5248745

