



KÄSKKIRI

(kuupäev digiallkirjas) nr 46

Riigivara valitsemise üleandmine (Põhja-Kiviõli põlevkivikarjäär, Liignurme kaeveväli)

Kaitseministeerium esitas 06.11.2024 Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile taotluse nr 12-7/24/52 Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Varinurme külas asuvate Põhja-Kiviõli põlevkivikarjäär (katastritunnus 75101:003:0112) ja Liignurme kaeveväli (katastritunnus 75101:003:0298) kinnisasjade üleandmiseks Kaitseministeeriumi valitsemisele seoses riigikaitseliste ülesannete täitmisega. Põhja-Kiviõli põlevkivikarjäär ja Liignurme kaeveväli kinnisasjade valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus Maa-amet. Nimetatud kinnisasjad on antud maavara kaevandamiseks rendile Kiviõli Keemiatööstuse OÜ-le kuni 18.07.2028. Vabariigi Valitsus algatas 15.02.2024 korraldusega nr 40 kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiga planeerida kaitsetööstuspark ning selle toimimiseks vajalik taristu. Planeeringuala hõlmab maa-alasid kolme kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil asuvas neljas planeeringualas, sealhulgas ka Põhja-Kiviõli põlevkivikarjäär ja Liignurme kaeveväli kinnisasjadel. Eesmärgiks on leida kaitsetööstuspargile üks asukoht nelja planeeringuala piires. Eesmärk on tagada, et kaitsetööstuspargi arendamise protsess toimuks võimalikult kiiresti ja tulemuslikult ning kõigi ettevalmistavate toimingute läbiviimiseks saaks kasutada ajaressurssi kõige optimaalsemalt. Kaitseministeerium on valmis kinnisasjad üle võtma koos kehtivate rendilepingutega. Kui riigi eriplaneeringu kehtestamisega 2025. aasta augusti lõpus selgub, et kõnealune asukoht ei osutunud valituks, siis annab Kaitseministeerium Põhja-Kiviõli põlevkivikarjäär ja Liignurme kaeveväli kinnisasjade valitsemise koos kehtivate rendilepingutega tagasi Maa-ameti volitatud valitsemisele.

Riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. *RVS* § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna Põhja-Kiviõli põlevkivikarjäär ja Liignurme kaeveväli kinnisasjad on vajalikud Kaitseministeeriumi valitsemisala ülesanneteks, siis on otstarbekas riigivara valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes RVS § 4 lõikest 1, §-st 11, § 12 lõikest 1, §-st 13 ja maaeluministri 02.01.2017 käskkirja nr 2 „Maaeluministeeriumi valitsemisel oleva riigivara valitsemise kord“ punkti 1.4 alapunktist 1:

1. Anda Kaitseministeeriumi valitsemisele üle järgmised Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Varinurme külas asuvad kinnisasjad:
 - 1.1. Põhja-Kiviõli põlevkivikarjäär kinnisasi (kinnistu registriosa nr 3271708, katastritunnus 75101:003:0112, pindala 2 500 874 m², sihtotstarve mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9350);
 - 1.2. Liignurme kaeveväli kinnisasi (kinnistu registriosa nr 4689308, katastritunnus 75101:003:0298, pindala 616 310 m², sihtotstarve mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV27816).
2. Juhul, kui riigi eriplaneeringu kehtestamisega 2025. aasta augusti lõpus selgub, et kõnealune asukoht ei osutunud valituks, annab Kaitseministeerium Põhja-Kiviõli põlevkivikarjäär ja Liignurme kaeveväli kinnisasjad koos kehtivate rendilepingutega tagasi Maa-ameti volitatud valitsemisele.
3. Maa-ametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasjad aktiga üle Kaitseministeeriumile ning teha kinnisasjade kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Gorban
kantsler

Saata: Maa-amet, Kaitseministeerium, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus