

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol.ol. maauksuste piirid
- maantee teekaitsevöönd - 50m sõidutee teljest (käesoleval ajal enam ei kehti, nüüd on 30 m teekaitsevöönd)
- maantee sanitaarkaitsevöönd - 60m tee katendi servast (enam ei kehti)
- hoonestatava ala piir - 20 m tee katendi servast
- ranna või kalda ehituskeelvöönd - 100m (on uuenenud üleujutatava ala ulatuse võrra)
- puurkaevu hooldusala - 10m
- ol.ol. ranna liivaala
- plan. krundi hoonestusala
- gaasimahuti või maakütte jaoks vajaliku maa-ala asukoht
- ol.ol. hooned
- ol.ol. asfaltkattega tee
- ol.ol. haljasalad
- ol.ol. metsaalad
- ol.ol. pinnaskattega teed
- plan. kivistikutega teed
- Soome laht
- välisvõrkude kitsendusala
- teeservituut
- ol.ol. elektriühiliin
- plan. madalpingekaabel ja liitumiskilp
- plan. veetross
- plan. kanalisatsioonitrass
- plan. sidekaabel ja liitumiskilp
- plan. juurdepääs krundile
- plan. puurkaev
- plan. kogumiskaev
- säilit. kõrghaljastus
- likv. hoone/kõrghaljastus
- plan. prügikonteiner
- nähtavuskolmnurk
- hoonestusala number

HOONESTUSALADE KOORDINAADID:

Hoonestusala nr 1:
 1. X=6607362.52 Y=628062.81
 2. X=6607372.85 Y=628075.17
 3. X=6607363.48 Y=628083.00
 4. X=6607357.41 Y=628075.74
 5. X=6607362.01 Y=628071.90
 6. X=6607357.75 Y=628066.79

Hoonestusala nr 2:
 1. X=6607347.95 Y=628084.60
 2. X=6607348.97 Y=628099.56
 3. X=6607338.99 Y=628100.24
 4. X=6607337.97 Y=628085.28

Hoonestusala nr 3:
 1. X=6607389.97 Y=628125.48
 2. X=6607391.01 Y=628140.80
 3. X=6607381.29 Y=628141.46
 4. X=6607380.25 Y=628126.14

Hoonestusala nr 4:
 1. X=6607455.80 Y=628213.20
 2. X=6607452.80 Y=628216.76
 3. X=6607455.81 Y=628210.85
 4. X=6607448.81 Y=628207.29

EHITUSÕIGUSE KOONDTABEL

| Oi oleva krundi andmed | Ilmari, 88703:002:0033, 0,87ha, maatulundusmaa | Ilmari, 88703:002:0034, 0,74ha, maatulundusmaa |
|--|--|--|
| Positsiooni number | 1 | 2 |
| Krundi kasutamise sihtstarve | EP | HL |
| Sihtstarvete % - ne jaotus | 100% | 100% |
| Katastrükkuse sihtstarve | 100%E | 100%M |
| Krundi pindala | 8722 m ² | 7440 m ² |
| Hoonete lubatud suurim ehituspinna pind | 456m ² | 43m ² |
| Täiendamisprotsent | 5% | 0,6% |
| Lubatud hoonete arv | 3 | 1 |
| Hoonete lubatud kõrgus | 8,5 m | 5 m |
| Korruselisus | 2 | 1 |
| Plan. krundisiseste parkimiskohatade arv | 4 | - |

EP - pereelamumaa, HL - looduslik haljasmaa
 E - clamumaa, M - maatulundusmaa

| objekt | | | |
|--|----------|----------|--|
| Ilmari maaüksuse detaiplaneering Vainupea küla Vihula vald | | | |
| Töö nr | 19-0108 | joonis | PÕHJJOONIS, LIKKLUS, HALJASTUS, TEHNOVÕRGUD. |
| mõõtkava | 1:500 | teelija | Vihula Vallavalitsus |
| leht | 2 | staud | DP |
| kuupäev | 28.01.09 | juhataja | T.Hendrikson |

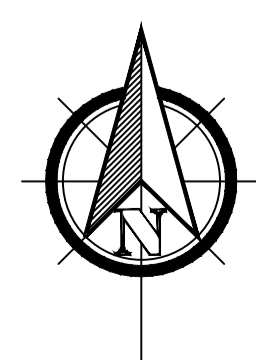
MHV Consult OÜ
 Vabaduse 5-52
 Räävere 44308
 reg. nr 11292477
 tel: +372 52 11 425
 email: info@mhv.ee



Illustreeriv vaade, alusena kasutatud Maa-ameti 3D kaarti (21.09.2023)

Lisatud uued leppemärgid

- Uuenenud katastripiirid (alla laetud 19.09.2023)
- Uuenenud riigitee kaitsevööndi ulatus (30 m teljest)
- Korduva üleujutusala piir
- Eesti põhikaardile kantud veekaitsevööndid (arvestatud korduva üleujutusala piirist)
 * Kui kallasrada on üle ujutatud, on kallasrajaks kahe meetri laiune kaldariba veeseisu piirjoonest (ajutine kallasrada)
- Planeeritud ehituskeelvööndi vähendamise ettepanek (10 m korduva üleujutusala piirist)



Märkused

1. Planeeringuala suurus on 1,8 ha, millest muudetak Ilmari katastrüksus moodustab 7958 m².
2. Detaiplaneeringu jooniste juurde kuulub seletuskiri.
3. Detaiplaneeringu koostamise aluseks on 28.01.2008 moodistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja Sa & Po Grupp OÜ (Litsents 584 MA, reg EEG 000083), töö nr: G-2090. Koordinaadid Lambert-EST 97 süsteemis. Kõrgused BK 77 süsteemis.
4. Põhijoonisel on esitatud kehtiva detaiplaneeringu lahendus koos tingmärkide ja planeeringu koostaja kirjanurgaga. Juurde on lisatud ehituskeelvööndi vähendamise ettepanek ja täpsustatud aja jooksul muutunud katastripiirid ning kitsenduste ulatused.

| Töö nimetus: Vainupea külas Ilmari maaüksuse detaiplaneeringu menetluse uuendamise katastrüksuse 88703:002:0034 osas | |
|--|-----------------------------|
| Asukoht: | Haljala vald, Lääne-Virumaa |
| Huvitatud isik: | Raul Valling |
| Planeerija: | Triin Kask |
| Planeeringu koostamise korraldaja: | Haljala Vallavalitsus |
| Joonis: | Põhijoonis |
| Töö number: | DP-01/09-2023 |
| Mõõtkava: | 1:500 |
| Formaat: | A1 |
| Joonise nr: | 3 |
| Kuupäev: | 14.03.2024 |