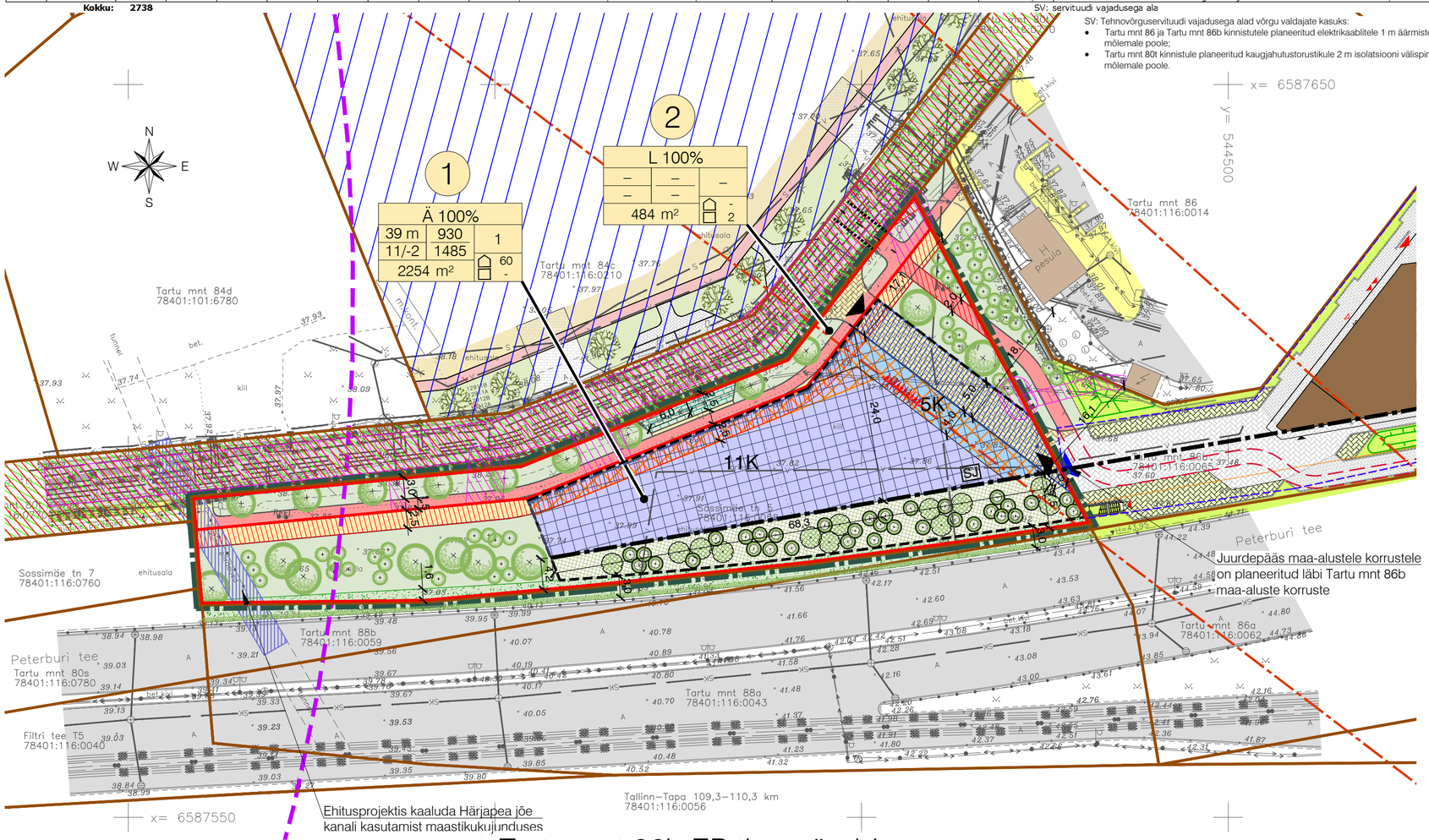
PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,27 ha	
sh KRUNDITUD ALA	2738 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Ä - ärimaa	2254 m²	82%
L - transpordimaa	484 m²	18%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	3,3	
5. AVALIKU ALA / HALJASTUSE %	34%	

6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	60	60

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonealune pind [m²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus meapinnast [m]	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Parkimiskohtade arv		Avaliku ala / haljastuse %	Hoonestus-tihedus	Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune	norma-tiivne	kavan-datud			
1	Sossimäe tn 5	2254	930	1485	11	-2	39,0	76,9	1	Ä 100%	Ä 100%	9000	2970	60	60	34%	3,3	Krunti läbib avalikuks kasutamiseks määratud kõnni- ja rattatee pindalaga 304 m² (täpsustub eh. Projektis) SV: juurdepääsuks Tartu mnt 86b kinnistule koridori laiusega 5 m SV: viadukti hooldamiseks (sh teeninduss6idukite juurdepääsuks) koridori laiusega kuni 1,6 m SV: planeeritud elektrikilpidele võrgu valdaja kasuks 2 m kaitsevööndi ulatuses Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks SV: planeeritud kaugjahutustorustikule võrgu valdaja kasuks 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole SV: planeeritud kaugküttetorustikule võrgu valdaja kasuks 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole SV: planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorudele võrgu valdaja kasuks 2-2,5 m toru telgedest mõlemale poole SV: planeeritud sidekanalisatsioonile võrgu valdaja kasuks 1 m välisseinast mõlemale poole SV: servituudi vajadusega ala
2		484	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	2			
	Kokku:	**2738**																



SV: Tehnovõrguservituudi vajadusega alad võrgu valdajate kasuks:
- Tartu mnt 86 ja Tartu mnt 86b kinnistutele planeeritud elektrikaablitele 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole;
- Tartu mnt 80t kinnistule planeeritud kaugjahutustorustikule 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole.

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- 1 — Krundi positsiooni number
- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES; KÕRGUS MEETRITES; EHITISEALUNE PIND MAAPEAL; HOONETE ARV KRUNDIL; SUURIM KORRUSELISUS; EHITISEALUNE PIND MAA-ALL; KRUNDI SUURUS; P hoones; P õues — Krundi ehitusõigus
- Ä — Bürood ja kaubanduspinnad
- L — Tee, tänav
- Naaberhoone
- Ehitusjoon
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud maa-alune hoonestusala
- 5K — Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- 11K — Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- Planeeritud võimalik konsoolne hooneosa
- Olemasolev autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud võimalik kergliikluse ala
- Planeeritud võimalik rattatee
- Planeeritud võimalik õueala
- Planeeritud võimalikud murukivikattega lühiajalised parkimiskohad
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Autode võimalik juurdepääs maa-alusele parkimiskorrusele
- Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht
- Planeeritud võimalik haljasala
- Planeeritud võimalik maa-aluse hooneosa pealne haljasala
- Planeeritud võimalik madalahaljastus
- Planeeritud võimalik kõrghaljastus
- Planeeritud võimalikud ronitaimed viadukti seinal
- Planeeritud varjutaluva katusehaljastuse võimalik asukoht
- SJ — Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
- Riigikaitselise ehitise piiranguvööndi piir
- Vaatesektor üksikobjektile (Fahle maja) (vastavalt Sossi mäe struktuurplaanile)
- Kultuurimälestise kaitsevöönd
- Härjapea jõe kanal
- Tähtajatu teeservituut Tartu mnt 88 igakordse omaniku kasuks
- Tähtajatu tehnovõrkude servituut Tartu mnt 88 igakordse omaniku kasuks (Servituut on seatud vee-, reovee- ja sademeveekanalisatsioonitorustikele, sooja- ja gaasitorustikele, elektroonilise sidevõrgule ja elektripaigaldistele)
- Avalikuks kasutamiseks määratud ala
- Juurdepääsuservituudi vajadusega ala
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala

Tartu mnt 84c DP tingmärgid

- Planeeritud juurdepääsud kinnistule
- Planeeritud parkimiskohad
- Planeeritud kõnnitee
- Planeeritud rattatee
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud kõrghaljastus

Tartu mnt 86b EP tingmärgid

- Projekteeritud hoone
- Projekteeritud maa-alused korrused
- Projekteeritud sõidutee betoonkivikate
- Projekteeritud jalgtee betoonkivikate
- Projekteeritud murukivi
- Projekteeritud haljasala
- Perspektiivne võimalik rattatee

Märkused:
1. Joonisel kujutatud hoone lahendus on illustratiivne ning täpsutatakse ehitusprojekti koostamise käigus.
2. Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus.
3. Tartu mnt 88 kinnistu aadress muudeti 2024. aastal pärast seda kui kvartalit läbivale tänavale anti Sossimäe tänava nimi. Kinnistu uueks aadressiks määrati Sossimäe tn 5.
4. Kavandatud hoone parima arhitektuurse lahenduse väljaselgitamiseks korraldada arhitektuurikonkurss.
5. Katastriüksuste piirid: Maa- ja Ruumiamet 16.09.2025.

Geoalus:	Koostaja: K-Projekt Aktsiaselts		Töö nr: 25051	Mõõdistatud: 05.2025	
	Kõrgussüsteem: EH2000		Koordinaatsüsteem: L-EST 97		

K-Projekt Aktsiaselts
Ahtri tn 6a, Tallinn, Eesti
tel +372 626 4100
kprojekt@kprojekt.ee
reg kood 12203754

Juhataja	R. Annusver	
Projektijuht	I. Hansaar	
Planeerija	M. Mustkivi	

Projekti nimi: Tartu mnt 88 kinnistu detailplaneering (DP042420)

Objekti asukoht: Tallinn, Kesklinn

Joonise nimi: Põhijoonis

Faili nimi:	Koostatud:	Töö nr:	Joonise tähis:	Staadium:	Mõõtkava:
18131_DP.dwg	03.12.2025	18131	DP-2	DP	1:500

Trükkis: KPR-MARIOM
Fail: \\FS01\Upload\OBJEKTID\18131 Sossimäe tn 5 DP\Joonised\18131_DP.dwg Trükitud: 03.12.2025