

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Transpordiamet

Päästeamet 30.04.2025 nr 6-4/2096

**Jõesuu küla Jõesuu tee 47 maaüksuse detailplaneering**

Teavitame, et **Jõesuu küla Jõesuu tee 47 maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 19.05.–17.06.2025 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 25.06.2025 kell 15.00.**

Planeeritav hoonestamata Jõesuu tee 47 (katastritunnusega 24505:008:0230) maaüksus paikneb endise Jõesuu aiandusühistu territooriumil. Ligikaudu 50 krundiks jaotatud Jõesuu aiandusühistu asub Jõesuu küla tiheasustusalas, Jägala jõe ja riigitee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale maaüksusele toimub mahasõiduga riigiteelt 11262 Ruu-Ihasalu teelt Jõesuu ühistu maaüksusel (24505:008:0001) kulgeva eratee kaudu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Jõesuu tee 47 maaüksusele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete rajamiseks, hoonestustingimuste täpsustamine, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 900 m².

Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva üldplaneeringu muutmiseks üldplaneeringu kohase elamukrundi suuruse ja elamute vahelise kauguse osas.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda väljapaneku ajal Jõelähtme valla kodulehel ([joelahtme.kovtp.ee](http://www.joelahtme.ee)).

Arvamused ning ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul e-posti aadressile [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee) või paberkandjal Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 20.06.2025 e-posti aadressil [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee).

Lugupidamisega

(digitaalset allkirjastatud)

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Liivoja 6054879

[gerli@joelahtme.ee](mailto:gerli@joelahtme.ee)