

SISEMINISTEERIUM
Pikk 61
15065 Tallinn, Keslinna linnaosa
info@siseministeerium.ee

Koopia:

Teade üüritingimuste muutmise kohta

29.03.2018 HAL-19/2018-1708

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele ning tulenevalt täpsustunud riigieelarve protsessist ja Rahandusministeeriumi poolt antud soovitudest, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud üüriobjektide üürisummad 1. aprilliks summa muutmisele eelneval aastal. Üüri korrigeerimise aluseks on summa muutmisest teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. Tarbijahinnaindeksi aastane muutus seisuga 31.12.2017 oli 3,4%.

Objektipõhised üüriarvestused, mis hakkavad kehtima alates 01.01.2019, leiata kirja manusest. Kui tarbimisteenuste eest tasutakse lepingu kohaselt tegeliku kulu alusel, on üüriarvestuses tegemist tarbimisteenuste tasude prognoosmaksumusega.

Rävala pst 4, Tallinn üüriarvestust ei ole lisatud, kuna nimetatud üürileping lõpetatakse 2018a jooksul seoses üürniku uuele pinnale kolimisega.

Pooled on sõlminud allnimetatud üürilepingutele muutmise kokkulepped, mille alusel võib üürnik esitada üüri muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub üür teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üüritingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ja üürisumma muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 31.05.2018.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Tanel Tiits
Juhatuse liige

Lisad:
IDA - SISEMINISTEERIUM - Fr. R. Kreutzwaldi 5, Rakvere linn (U14020-17)
LAA - SISEMINISTEERIUM - Leigri valjak 5, Karda linn (U14022-17)
POH - SISEMINISTEERIUM - Lai tn 46-48 -- Oleviste tn 1- 3-5 -- Pagari tn 2-4 -- Pikk tn 61, Tallinn (U11888-16)

Koostaja Mari Mölder