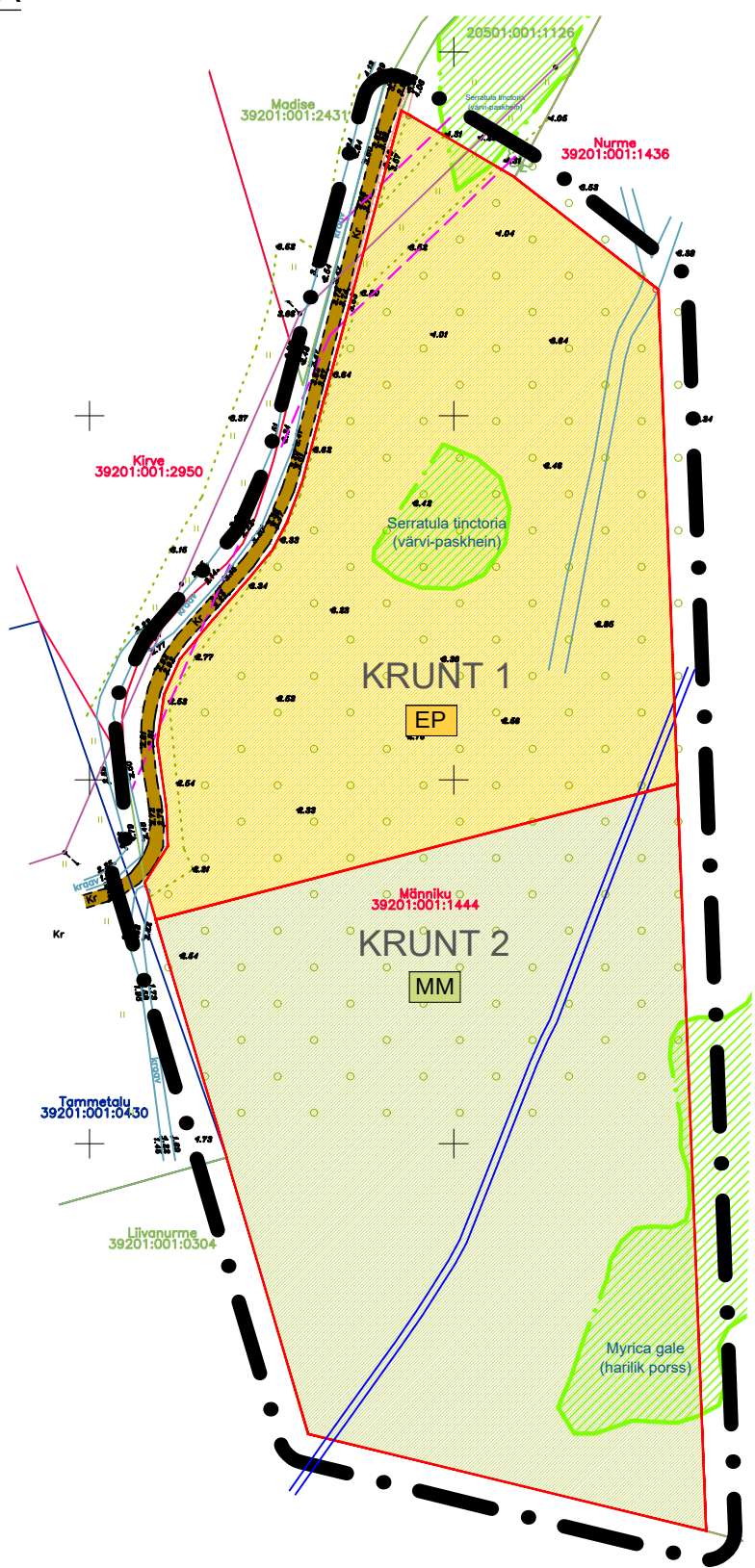


PLANEERINGUALA  
M 1:2000



VÄLJAVÕTE  
PLANEERINGUALAST  
M 1:500



LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala\*
- Katastriüksuse piir
- Katastriüksuse lähiaadress
- Katastriüksuse tunnus
- Haljastus
- Tee
- Elektri õhuliin
- Maapinna kõrguspunkt
- Kõlviku piir
- Kraav

PLANEERINGULAHENDUSE  
LEPPEMÄRGID

- Krundi piir
- Juurdepääs krundile
- Krundi number
- Krundi maapealne hoonestusala
- Vahemaa

KITSENDUSED

- Tehnovõrgu kaitsevööndi ulatus
- III kategooria kaitsealuste taimede kasvukoht
- Puurkaevu kuja lähima imbväljakuni

PLANEERINGULAHENDUSE  
VÕIMALIK ASUKOHT\*\*

- Hoone
- Likvideeritav kraavi lõik
- Kraav
- Tiik
- Elektri maakaabel
- Elektri liitumiskilp
- Puurkaev (+ hooldusala)
- Veetrass
- Kanaliseerimisitrass
- Puhasti/septik (+ kuja)
- Imbväljak
- Jäätmemaja
- Kõrghaljastusega kaetud ala

Krundi kasutamise piirangud ja ehitusnõuded					Krundi ehitusõigused						Peamised arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused			
Olemasolev kinnistu	Krundi nr	Planeeritud parkimis-kohtade arv	Minimaalne tulepüsvus-klass	Kinnistul kehtivad piirangud	Kinnistule planeeritud piirangud	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi pindala (ha)	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	Hoonete maapealse osas suurim lubatud korruselisus	Hoone katuse tüüp ja kalle	Hoonete suurim lubatud suletud netopind (m²)	Olulisemad arhitektuurilised ja kujunduslikud nõuded
Männiku	1	2	TP3	-III kategooria kaitsealuste liikide kasvuala	-puurkaevu hooldusala -septiku või puhasti kuja	EP100%	20084 m²	5 tk	400 m²	8 m	2	-viilkatus -10°.45°	600 m²	-arhitektuursete ja inseneritehniliste lahenduste projekteerimisel eelistada väikesema keskkonnamõjuga, naturaalseid ja kohalikul toorainel baseeruvaid või kohapeal saadaolevaid materjale -hoonete fassaadi ja sokli viimistlusmaterjalivalikul tuleb vältida imiteerivate või tootmis- ja tööstushoonetel levinud materjalide kasutamist -ühel krundil paiknevad erinevate hoonete stiil ja arhitektuurne vorm peavad olema samased
	2	-	-	-III kategooria kaitsealuste liikide kasvuala		MM100%	22009 m²	-	-	-	-	-	-	-

PLANEERITUD MAAKASUTUS

- EP krundi sihtotstarve: EP (pereelamu maa)
- MM krundi sihtotstarve: MM (metsamaa)

\* Planeeringuala on visuaalse selguse huvides joonisel kujutatud tegelikkusest suuremana  
\*\* Detailplaneeringu Põhijoonisele kantud objekti asukoht on soovitusliku iseloomuga.  
Objekti tegelik asukoht selgub planeeringut ellu viies projekteerimise käigus

Viita küla Männiku kinnistu detailplaneering  
Koostaja: AA Arhitektid OÜ  
Arhitekt: Margus Veskimeister  
Töö nr. DP23-01

Joonis: Põhijoonis  
Esituskuju mõõtkava: M 1:500  
Koostamise aeg: Märts 2025  
Väljatrükk: 18.03.2025