



Arno Kuusk <arnokuusk@gmail.com>

Küsimus Viita küla planeeringu kohta

Rita Miller <Rita.Miller@keskkonnaamet.ee>
Saaja: Arno Kuusk <arnokuusk@gmail.com>
Koopia: Meeli Kesküla <Meeli.Keskula@keskkonnaamet.ee>

10. aprill 2024, kell 12:47

Tere!

Käopäka puhul mingit hooldust vaja ei ole, seal peaks lihtsalt puistu alles jääma metsana. Kui kord aastas puude all natuke niita, pole hullu, aga niidutaimega tegu ei ole. Öitsema peakski just nüüd üsna kohe.

Heade soovidega

Rita Miller

From: Arno Kuusk <arnokuusk@gmail.com>
Sent: Tuesday, April 9, 2024 2:41 PM
To: Rita Miller <Rita.Miller@keskkonnaamet.ee>
Cc: Meeli Kesküla <Meeli.Keskula@keskkonnaamet.ee>
Subject: Re: FW: Küsimus Viita küla planeeringu kohta

Aitäh kaasamõtlemast!

Tõmbasin põhjapoolse hoonestusala ulatust väiksemaks.

Joonisel näidatud hooned on vaid soovituslikud ja tegelikkuses ei ole mul ega ka huvitatud isikul veel täpset teavet, et kuhu või millised hooned reaalsed püsti pannakse - kõige enam võiks reaalseks osutada ehk krundi põhihoone asukoht.

Saan kindlasti lisada ka planeeringu seletuskirja info käopäka levikuala kohta ning lisada hooldussoovitusena käopäka kasvualade võimalikult suures ulatuses säilitamise.

Parimate soovidega

Arno

Kontakt Rita Miller (<Rita.Miller@keskkonnaamet.ee>) kirjutas kuupäeval E, 8. aprill 2024 kell 17:56:

| Tere!

Kui hoonestusala paskheina elupaigaga ei kattu, siis otseselt mul rohkem sõnaõigust ei ole, kuid kohapeal käinuna ja sealset tegelikult väga ilusat metsa näinuna, soovitaks rohkem säilitada käopäka alasid, vähemalt põhjapoolsemat. Kuna sinna ei ole planeeritud ka hoonet ja joonisel on veel isegi puistu alles, siis ehk tasuks lihtsalt õueala terav põhjanurk tagasi tõmmata.

Heade soovidega

Rita Miller

vanemspetsialist | loodushoiutööde büroo

looduskaitse korraldamise osakond | Keskkonnaamet

Kõrgessaare mnt 18, 92412 Kärkla

+ 372 5301 1496

Keskkonnaamet on avaliku sektori atraktiivseim tööandja 2022

usaldusväärsus ♦ hoolivus ♦ koostöötahe ♦ tulemuslikkus

www.kaitsealad.eewww.keskkonnaamet.ee

[Keskkonnaamet Facebookis](#)

From: Arno Kuusk <arnokuusk@gmail.com>
Sent: Monday, April 8, 2024 3:37 PM
To: Rita Miller <Rita.Miller@keskkonnaamet.ee>
Cc: Meeli Kesküla <Meeli.Keskula@keskkonnaamet.ee>
Subject: Re: FW: Küsimus Viita küla planeeringu kohta

Tere.

Toon korraks lauale Viita küla planeeringu, mille osas olime viimati kirjavahetuses mullu maikuus. Sellest ajast on planeeringu sisuline koostamine ka sisukunud, aga nüüd soov edasi liikuda.

Lõikasin hoonestusalast välja värvi-paskheina elupaiga.

Joonisele kantud hooned, tiik, juurdepääsuteed jms on kõik soovitusliku iseloomuga ja täpne asukoht selgub hilisema projekteerimise käigus.

Kas selline lahendus oleks teie vaates sobilik edasi liikumiseks?

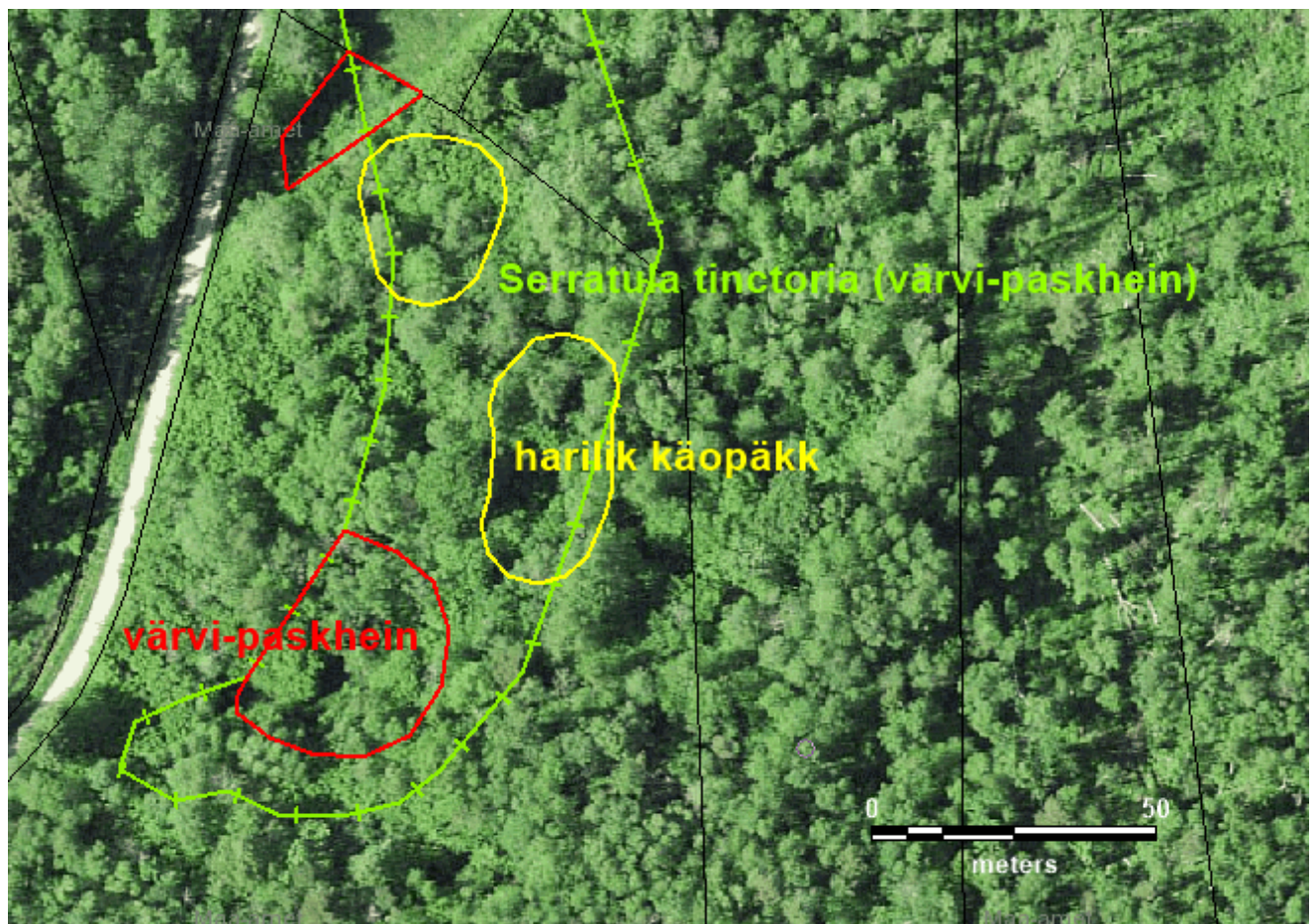
Ette tänades

Arno

Kontakt Rita Miller (<Rita.Miller@keskkonnaamet.ee>) kirjutas kuupäeval K, 24. mai 2023 kell 17:21:

Tere!

02.05.2023 Männiku kinnistul tehtud paikvaatluse alusel on praegu EELISe olevas värvi-paskheina elupaigas (kaardil helerohelise piirjoonega) liigile sobilikku kooslust säilinud kahes kohas (punase piirjoonega alad). Suuremas osas on Männiku kinnistu paskheina elupaigas tegu metsastunud endise puisniidu või -karjamaaga, kus vaatluse ajal kasvas päris arvukalt harilikku käopäkk (esinduslikumad kogumid kollase piirjoonega), mis ei ole küll kaitsealune liik, kuid näitab metsa kõrgemat väärtust.



Hariliku paskheina elupaiga lõunapiirile oli tehtud teekoht ja raiutud puid vist ka tulevase õueala jaoks, kuid õnneks ei olnud tegu paskheinale sobiva niidukooslusega ega selle fragmentidega.

Kuna suurem osa paskheina elupaigast on degradeerunud, siis tuleb veel säilinud (punasega piirjoonega) alad õuealast välja jätta, sest paskheina kasvukohta ei tohi ka muruks kujundada. Soovitav on seal niita kord aastas, et säiliks ja kujuneks uuesti väärtuslik poollooduslik niit.

Uues valla planeeringus lk 67 on soovitatud „endisi lehtmetsaga kaetud ja väärtusliku taimestikuga (kaitsealused liigid) puisniite majandada püsimeetsana“. Seepärast soovitame säilitada võimalikult palju kinnistu põhjaosas olevat puistut, eriti silmas pidades hariliku käopäka suuremate kogumike alasid. See hoiab looduslikku mitmekesisust ning tagab ka sealsetele tulevastele elanikele kauni ja väärtusliku elukeskkonna.

Kui vaja, saan saata piiritletud alad ka MapInfo kaardikihina või selle teisendada EsriShape vormingusse.

Kahjuks ei jõudnud varem oma välitööde tulemusi vormistada, sest vahepeal oli pingeline linnukahjude hindamise periood.

Heade soovidega

Rita Miller

vanemspetsialist | loodushoiutööde büroo

looduskaitse korraldamise osakond | Keskkonnaamet

Kõrgessaare mnt 18, 92412 Kärkla

+ 372 5301 1496

www.keskkonnaamet.ee | www.kaitsealad.ee

Keskkonnaamet Facebookis

Keskkonnaamet on avaliku sektori atraktiivseim tööandja 2022

usaldusväärsus ♦ hoolivus ♦ koostöötahe ♦ tulemuslikkus

From: Rita Miller

Sent: Monday, April 24, 2023 2:37 PM

To: Meeli Kesküla <Meeli.Keskula@keskkonnaamet.ee>; 'arnokuusk@gmail.com' <arnokuusk@gmail.com>

Subject: RE: FW: Küsimus Viita küla planeeringu kohta

Tere!

Ma ei julge lubada, et seal lähipäevil seal käia saan, aga püüan muude tööülesannetega ühendades selle koha mõne nädala kuni kuu jooksul üle vaadata.

Kaardistaksin laigud, kuhu ehitada ei tohiks ja saaksin teha kaardikihi, kus need alad siis näha oleks.

Rita

From: Meeli Kesküla <Meeli.Keskula@keskkonnaamet.ee>

Sent: Monday, April 24, 2023 11:52 AM

To: Rita Miller <Rita.Miller@keskkonnaamet.ee>
Subject: FW: FW: Küsimus Viita küla planeeringu kohta

From: Arno Kuusk <arnokuusk@gmail.com>
Sent: Monday, April 24, 2023 11:44 AM
To: Meeli Kesküla <Meeli.Keskula@keskkonnaamet.ee>
Subject: Re: FW: Küsimus Viita küla planeeringu kohta

Jah, mina Rita kirja ei saanud, tänud edastamast!

Meelis Pielberg, kes on kinnistu omanik, sooviks kindlasti planeeringuga edasi liikuda ja valiks võimalusel selle variandi, et proovida kohapealse vaatluse tulemusel kas siis sobivad või sobimatud alad välistada ilma, et peaks jääma suve teist poolt ootama.

Kui eskiisis sai hoonestusala määratud ühtse reeglina 10m kaugusele krundi piirist, siis kindlasti saab hoonestusaladega minna oluliselt konkreetsemaks. Kui selleks on vajadus, siis vajadusel on võimalik kasvõi ühe krundi piires määrata väga konkreetsetele aladele mitu hoonestusala. Samuti on võimalik lisada planeeringu seletuskirja erinevaid nõudeid-täiendusi-täpsustusi, millega peaks nii ehitusperioodil kui ka hilisemal kasutusperioodil arvestama.

Igal juhul oleme me valmis omalt poolt koostööks, et leida kõikidele osapooltele sobiv lahendus, mis samas ei oleks täielikult krundi põhjaosas ehitamist välistav :)

Parimate soovidega

Arno

E, 24. aprill 2023 11:35 Meeli Kesküla <Meeli.Keskula@keskkonnaamet.ee> kirjutas:

Tere!

Saadan edasi Rita Milleri vastuse, kuna ei näe, kas ka sina selle said.

Tervitades

Meeli

From: Rita Miller <Rita.Miller@keskkonnaamet.ee>
Sent: Monday, April 24, 2023 11:07 AM
To: Meeli Kesküla <Meeli.Keskula@keskkonnaamet.ee>
Subject: RE: Küsimus Viita küla planeeringu kohta

Tere!

Raske on midagi praegu öelda, sest liik on hästi leitav alles juulis-augustis. Kuna tegu on vana leiukohaga, siis oleks vajalik see üle kontrollida ja alles seejärel saaks täpsemalt öelda. Praegu ei anna kohalkäik rohkem, kui seda, et kus on veel lagedamad kohad ja seega suurem tõenäosus liigi esinemiseks. Nii ma oma kunagises sisendis vist ka kirjutasin, et õuealasse, aga eelkõige ehitiste alla mitte planeerida praeguseks veel säilinud niidulaike. Uuemat ortofotol on sellist ala ehk ainult naaberkinnistul ja Männiku kinnistu põhjatipus. Ja teine koht ehk ainult paskheina elupaiga lõunaotsas.

Kui asjaga oodata ei kannata, saaksin kohapeal ära käia ja määrata alad, mida vältida tasuks, aga selgem oleks asi kindlasti alles suve teises pooles.

Rita

From: Meeli Kesküla <Meeli.Keskula@keskkonnaamet.ee>
Sent: Monday, April 24, 2023 10:17 AM
To: Rita Miller <Rita.Miller@keskkonnaamet.ee>
Cc: arnokuusk@gmail.com
Subject: FW: Küsimus Viita küla planeeringu kohta

Tere!

Edastan sulle küsimuse Viita küla Männiku kinnistu (9201:001:1444) hoonestusala võimaliku asukoha kohta, kuna tegemist on kaitsealuse liigi elupaigaga.

Keskkonnaameti viimane kiri on 14.04.2023 nr 6-2/23/6683-2. Varasemalt oleme sel teemal sinuga suhelnud ka e-posti teel 01.02.2022.

Lisan siia kaasa vallast tulnud dokumendid ja KeA 14.04.2023 vastuse.

Tervitades

Meeli

From: Arno Kuusk <arnokuusk@gmail.com>
Sent: Monday, April 24, 2023 9:36 AM
To: Meeli Kesküla <Meeli.Keskula@keskkonnaamet.ee>
Subject: Küsimus Viita küla planeeringu kohta

Tere Meeli.

Teemaks Viita küla Männiku maaüksuse detailplaneering, mille eskiis on teie majast läbi käinud ja millele üleelamisel nädalal Keskkonnaamet seisukoha andis.

Teemaks on ehitustegevus värvi-paskheina elupaigas.

Enne kui hakkan planeeringu eskiisi muudatusi sisse viima ja ametlike kirjade kaudu edasi liikuma, siis küsimus: kui me vähendaks hoonestusala pindala, näitakse seda väiksemalt ja konkreetsemalt, siis kas tuleks kõne alla ikkagi võimalus, et hooned võiksid olla ka krundi ülemises osas, osaliselt kasvualal?

Mida allapoole hoonestusalaga liikuda, seda vesisem maapind on ning see tähendaks siis oluliselt maapinna tõstmise vajadust.

Kui see võiks olla lahendus või sellest abi, siis äkki võime koos mõne teie maja spetsialistiga ka kohapeal käia ja ehitamiseks sobilike alade määramiseks koos ringi vaadata.

Parimate soovidega

Arno

--

Arno Kuusk

arnokuusk@gmail.com

+372 5267075

Kiri on saadetud väljastpoolt valitsemisala. Ärge avage kirjaga kaasa tulnud linke või manuseid enne, kui olete saatja õigsuses ja sisu turvalisuses kindel.

Kiri on saadetud väljastpoolt valitsemisala. Ärge avage kirjaga kaasa tulnud linke või manuseid enne, kui olete saatja õigsuses ja sisu turvalisuses kindel.

--

Arno Kuusk

arnokuusk@gmail.com

+372 5267075

Kiri on saadetud väljastpoolt valitsemisala. Ärge avage kirjaga kaasa tulnud linke või manuseid enne, kui olete saatja õigsuses ja sisu turvalisuses kindel.

--

Arno Kuusk

arnokuusk@gmail.com

+372 5267075

Kiri on saadetud väljastpoolt valitsemisala. Ärge avage kirjaga kaasa tulnud linke või manuseid enne, kui olete saatja õigsuses ja sisu turvalisuses kindel.