



## KESKKONNAAMET

Niels-Peter Rattiste  
Hiiumaa Vallavalitsus Kõrgessaare osavald  
korgessaare@hiiumaa.ee

Teie 03.04.2023 nr 8-3/106-1

Meie 14.04.2023 nr 6-2/23/6683-2

### **Arvamus Viita küla Männiku maaüksuse detailplaneeringu kohta**

Austatud Niels-Peter Rattiste

Esitasite Keskkonnaametile arvamuse avaldamiseks ja ettepanekute esitamiseks Hiiumaa vallas Viita külas asuva Männiku maaüksuse (katastritunnus 39201:001:1444) detailplaneeringu algatamise korralduse eelnõu ja detailplaneeringu lähteseisukohad<sup>1</sup>.

Detailplaneeringu eesmärk on jagada Männiku maaüksus kaheks krundiks. Planeeritavale põhjapoolsele krundile määratakse ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks, määrata arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad. Teine planeeritav krunt jääb ehitusõiguseta maatulundusmaaks.

Männiku katastriüksus ei asu ühelgi kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. EELISE (Eesti looduse infosüsteem) andmetel on Männiku maaüksusel registreeritud III kaitsekategooria taimeliikide – harilik porss (*Myrica gale*) ja värvi-paskhein (*Serratula tinctoria*) – kasvukohad. Hariliku porsa elupaik jääb lõunapoolsele krundile ning värvi-paskhein kattub põhjapoolse krundi hoonestusalaga.

Märgime, et looduskaitseadusega (edaspidi *LKS*) ei ole määratud kohustust III kaitsekategooria taimeliikide elupaigas kooskõlastada ehitustegevuseks vajalikke lube (projekteerimistingimused, ehitusluba, ehitusteatis) Keskkonnaametiga. Küll aga tuleneb *LKS*-st keeld kahjustada või hävitada III kaitsekategooria taimeliike ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas<sup>2</sup>.

Lähteseisukohtadele lisatud detailplaneeringu lahendusskeemi (Joonis 2) kohaselt kattuvad planeeritavad hooned ja juurdepääsutee värvi-paskheina kasvukohaga. Keskkonnaameti hinnangul on värvi-paskheina elupaiga põhjaosas lagedamal alal tõenäosus liigi säilimiseks suur. Antud piirkonnas ei ole registreeritud rohkem nimetatud liigi kasvukohti, millest tulenevalt on Keskkonnaamet seisukohal, et ehitustegevus värvi-paskheina elupaigas ohustaks liigi säilimist toodud asukohas ning on seega keelatud.

<sup>1</sup> Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 03.04.23 nr 6-2/23/6683

<sup>2</sup> *LKS* § 55 lg 8

Ehitustegevuse kavandamisel tuleb lähtuda järgmistest põhimõtetest:

1. ehitustegevus tuleb planeerida väljapoole liigi elupaika, nt elupaiga ja tee vahele;
2. kui õueala kattub liigi elupaigaga, kus on veel niidulaike, siis liigi säilimiseks oleks mõistlik seal niita üks kord aastas;
3. liigi elupaigas ei tohi tekitada suurt muruala, kus toimub tihe niitmine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Meeli Kesküla

juhtivspetsialist

looduskasutuse osakond

Nurana Olonen 5865 2539

nurana.olonen@keskkonnaamet.ee