



**KRUNTIDE MOODUSTAMISE TABEL**

moodustatava krundi POS nr	moodustatava krundi suurus	moodustatakse katastriüksusest	liidetavate / lahutatavate +/- osade suurus	olemasoleva katastriüksuse suurus
1	535 m <sup>2</sup>	Mardika	- 12 265 m <sup>2</sup>	12 800 m <sup>2</sup>
2	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
3	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
4	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
5	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
6	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
7	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
8	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
9	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
10	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
11	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
12	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
13	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
14	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
15	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
16	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
17	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
18	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
19	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
20	535 m <sup>2</sup>		- 12 265 m <sup>2</sup>	
21	1824 m <sup>2</sup>		- 10 976 m <sup>2</sup>	
22	232 m <sup>2</sup>		- 12 568 m <sup>2</sup>	
23	44 m <sup>2</sup>		- 12 756 m <sup>2</sup>	

**LEPPEMÄRGID**

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- PLANEERITUD MAATULUNDUSMAA
- PLANEERITUD TRANSPORDIMAA / JUURDEPÄASUSERVITUUDI SEADMISE ALA
- OLEMASOLEVA TEHNOVÕRGU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
- VÕIMALIK TEHNOVÕRGU SERVITUUDI / SUNDVALDUSE ALA (vee- ja kanalisatsioonitrassid ning elektri kaablid) NING JUURDEPÄASUSERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PERSPEKTIIVSE SÕIDUTEE PÕHIMÕTTELINE PAIKNEMINE
- OLEMASOLEV 1-20 KV ELEKTRIHÜLIIN
- OLEMASOLEV ELEKTRI KÕRGEPINGE MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV ELEKTRI MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- ELEKTRIHÜLIINI / ALAJAAMA KAITSEVÕÖNDI ULATUS
- PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM
- PLANEERITUD LIITUMIS- JA JAOTUSKILP
- PLANEERITUD 10 KV MAAKAABELLIIN
- PLANEERITUD 0,4 KV MAAKAABELLIIN
- PLANEERITUD PERSPEKTIIVNE 0,4 KV MAAKAABELLIIN
- PLANEERITUD PERSPEKTIIVNE 10 KV MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- PLANEERITUD PERSPEKTIIVNE VEETORUSTIK
- PLANEERITUD PERSPEKTIIVNE KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- GEODEETILISE PUNKTI KAITSEVÕÖND 3 m
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

Märkused:  
 1. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Ankord OÜ poolt 05.2022 - 06. 2022. a koostatud maa-ala geodeetilist alusplaan (töö nr 3071M). Geodeetilise alusplaan koordinaadid on L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkaava M 1:500. Piirandmed laetud Maa-ametist 19.05.2022. Piirjoonte asukohad on informatiivsed.  
 Mõõdistusalal võib paikneda maa-aluseid kommunikatsioone, mille kohta geodeetil puudus töö teostamise ajal informatsioon.  
 2. Joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri leppemärk nihutatud krundi piiridelt naabermaakuste territooriumile.  
 3. Planeeritud tehnoorkude ja nende asukohast tulenevate servituutide paiknemine joonisel on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.

 Terve ja Kõrge Kvaliteet Uuringud ja Planeeringud OÜ Tõelise 105, 51013 Tartu, tel. 7303755, www.tku.ee		TOO NIMI				
		ÜLGASE KÜLA MARDIKA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING				
OBJEKTI ASUKOHT		JOONISE NIMI		STAADIUM	JOONIS	JOONISEID
HARJUMAA JÕELÄHTME VALD ÜLGASE KÜLA		TEHNOVÕRGUD, KITSENDUSED JA MAAKASUTUS M 1:500		DP	5	5
PLANEERIJA	JANNE VAINE	09.2023				
TELLIJAJA			TOO NUMBER			
EDUARD LAINE			22037			

Kallavere - Ülgase tee  
 4504:004:0102  
 Transpordimaa 100%  
 4,88 ha

Kure tee 107  
 24504:004:0784  
 Elamumaa 100%  
 2262 m<sup>2</sup>

Kure tee 105  
 24504:004:0785  
 Elamumaa 100%  
 2347 m<sup>2</sup>

Kure tee 103  
 24504:004:0795  
 Elamumaa 100%  
 1141 m<sup>2</sup>

Kure tee 101a  
 24504:004:0789  
 Elamumaa 100%  
 257 m<sup>2</sup>

Kure tee 101  
 24504:004:0754  
 Elamumaa 100%  
 1448 m<sup>2</sup>

Kirdepilpa  
 24504:004:1066  
 Maatulundusmaa 100%  
 7,71 ha

Altmetsa  
 24504:004:0004  
 Maatulundusmaa 100%  
 6,13 ha

MARDIKA  
 24504:004:0082  
 Maatulundusmaa 100%  
 12 800 m<sup>2</sup>

Viimsi metskond 257  
 24501:001:1066  
 Maatulundusmaa 95%  
 Veekogudemaa 5%  
 150,75 ha