

KINNISVARAOSAKONNA JUHATAJA KÄSKKIRI

(digitaalallkirja kuupäev) nr 9-49/57

Enampakkumise tulemuste kinnitamine

(12.03.2026 enampakkumine kinnisasjade poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil kasutusse andmiseks)

RMK korraldas 12.03.2026 riigimaa oksjonikeskkonnas avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil kasutusse andmiseks. Kinnisasjade kasutusse andmine otsustati KVO juhataja 27.02.2026 käskkirjaga nr 9-49/35.

Tulenevalt eeltoodust ning arvestades enampakkumise läbiviimiseks moodustatud komisjoni 01.04.2026 protokollis nr 9-47.59/14 tehtud ettepanekuid

1. Kinnitan avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused kõrgeima pakkumuse teinud isikute kasuks (Lisa 1).
2. Kinnitan avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused eelisõigust kasutanud õigustatud isikute kasuks (Lisa 2).
3. Tunnistan Lisas 3 märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise nurjunuks ja jätan enampakkumise tulemused kinnitamata, kuna pakkumisel olnud objekti kasutusala kattub kehtiva maarendilepinguga. Enampakkumisel osalejatele tagastada osalustasu. Kinnisasjade kasutusse andmiseks korraldada kordusenampakkumine korrigeeritud kasutusala.
4. Kinnisvaraosakonna maatoimingute tiimil sõlmida punktides 1 ja 2 nimetatud isikutega rendileping 2 (kahe) kuu jooksul arvates käesolevast.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Kinnisvaraosakonna juhataja

Protokoll 1

Oksjoni objekti number **3003451**, katastritunnus 41101:001:0057, Matsalu rahvuspark 324, Metsküla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 6,91 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	NPOrganics OÜ	69

Protokoll 2

Oksjoni objekti number **3003204**, katastritunnus 41101:001:0209; 41101:001:0211; 41101:001:0208, Matsalu rahvuspark 334, Keemu küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond; Matsalu rahvuspark 34, Keemu küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond; Matsalu rahvuspark 333, Keemu küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 18,73 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Argo Hein	187

Protokoll 3

Oksjoni objekti number **3003218**, katastritunnus 21301:005:0297, Luitemaa looduskaitseala 27, Pulgoja küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 27,66 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Osäühing Tarmen	277

Protokoll 4

Oksjoni objekti number **3003457**, katastritunnus 41101:001:0418, Lihula metskond 234, Poanse küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 5,62 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Eva Oberschneider	56

Protokoll 5

Oksjoni objekti number **3003462**, katastritunnus 41101:001:0149, Matsalu rahvuspark 326, Saastna küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 3,97 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Merle Kaarelsoni Kallapa talu	40

Protokoll 6

Oksjoni objekti number **3003212**, katastritunnus 21302:004:0102, Nigula looduskaitseala 7, Uumaa küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 4,73 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Kopli Toa Talu OÜ	47

Protokoll 7

Oksjoni objekti number **3003208**, katastritunnus 41101:002:0224, Matsalu rahvuspark 344, Kirikuküla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 10,02 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Tooma Farmer OÜ	150

Protokoll 8

Oksjoni objekti number **3003467**, katastritunnus 84801:001:1783, Surju metskond 77, Võiste alevik, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 24,98 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Olev Kaldas	250

Protokoll 9

Oksjoni objekti number **3003455**, katastritunnus 41101:001:0164, Matsalu rahvuspark 329, Saastna küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 2,44 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Aivar Junker	24

Protokoll 10

Oksjoni objekti number **3003205**, katastritunnus 41101:001:1350, Matsalu rahvuspark 52, Keemu küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 1,38 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Põrgupõhja talu	15

Protokoll 11

Oksjoni objekti number **3003466**, katastritunnus 84801:001:1796, Luitemaa looduskaitseala 15, Piirumi küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 4,95 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Olev Kaldas	50

Protokoll 12

Oksjoni objekti number **3003456**, katastritunnus 41101:001:1260, Matsalu rahvuspark 339, Meelva küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 15,27 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Argo Hein	153

Protokoll 13

Oksjoni objekti number **3003465**, katastritunnus 41102:001:0144, Matsalu rahvuspark 347, Kloostri küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 18,16 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Hüti köögiviljad OÜ	1882
2	Kagu Grupp OÜ	1782
3	Saram OÜ	182

Protokoll 14

Oksjoni objekti number **3003202**, katastritunnus 41101:001:0127, Matsalu rahvuspark 28, Saastna küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 2,55 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Aivar Junker	26

Protokoll 15

Oksjoni objekti number **3003201**, katastritunnus 41101:001:0544, Lihula metskond 281, Kelu küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 2,75 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Priipalu Taimed OÜ	28

Protokoll 16

Oksjoni objekti number **3003209**, katastritunnus 84801:001:1797, Luitemaa looduskaitseala 16, Piirumi küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 13,73 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Pikla Hobused OÜ	142
2	Kahljakaitse MTÜ	137

Protokoll 17

Oksjoni objekti number **3003452**, katastritunnus 41101:001:1310; 41101:001:0109; 41101:001:0204, Matsalu rahvuspark 50, Matsalu küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond; Matsalu rahvuspark 25, Matsalu küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond; Matsalu rahvuspark 332, Matsalu küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 34,64 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	NPOrganics OÜ	346

Protokoll 18

Oksjoni objekti number **3003458**, katastritunnus 41101:001:0366, Lihula metskond 226, Jõeääre küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 13,03 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Jaan Mikkus	130

Protokoll 19

Oksjoni objekti number **3003464**, katastritunnus 19501:001:0219, Lääne, Ullaste küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 25,97 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Tauno Tähe	260

Protokoll 20

Oksjoni objekti number **3003203**, katastritunnus 41101:001:0207, Matsalu rahvuspark 33, Keemu küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 5,08 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Argo Hein	51

Protokoll 21

Oksjoni objekti number **3003454**, katastritunnus 41101:001:0213, Matsalu rahvuspark 36, Saastna küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 0,98 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Aivar Junker	10

Protokoll 22

Oksjoni objekti number **3003207**, katastritunnus 41101:001:0365; 41101:001:0364, Lihula metskond 225, Jõeääre küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond; Lihula metskond 224, Jõeääre küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 5,17 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Jaan Mikkus	52

Protokoll 23

Oksjoni objekti number **3003215**, katastritunnus 21301:005:0298, Luitemaa looduskaitseala 29, Rannametsa küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 9,5 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Mittetulundusühing Metsaküla Rannaniit	515
2	Haavistu Talu OÜ	510

Protokoll 24

Oksjoni objekti number **3003453**, katastritunnus 41101:001:0189, Matsalu rahvuspark 31, Saastna küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 1,85 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Aivar Junker	19

Protokoll 25

Oksjoni objekti number **3003463**, katastritunnus 41101:001:0416, Matsalu rahvuspark 381, Saastna küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 46,27 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Tauno Tähe	463

Protokoll 26

Oksjoni objekti number **3003206**, katastritunnus 41101:001:0367, Lihula metskond 227, Jõeääre küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 7,78 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Jaan Mikkus	78

Protokoll 27

Oksjoni objekti number **3003221**, katastritunnus 41101:001:0362, Lihula metskond 222, Jõeääre küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 1,19 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	OÜ Hansu-Kalda	12

Protokoll 28

Oksjoni objekti number **3003468**, katastritunnus 41102:001:0146; 41102:001:0145; 43001:001:1038; 41102:001:0121, Matsalu rahvuspark 348, Kloostri küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond; Matsalu rahvuspark 79, Kloostri küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond; Matsalu rahvuspark 87, Kloostri küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond; Kloostri meri, Kloostri küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 53,96 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Haavistu Talu OÜ	1845
2	Priipalu Taimed OÜ	1745
3	Neitseri Mäe OÜ	545
4	Osaühing Tarvet Kaks	540
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Neitseri Mäe OÜ
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 27.02.2026 käskkiri nr 9-49/35
Põhjendus: Matsalu rahvuspark 348, Matsalu rahvuspark 79, Matsalu rahvuspark 87, Kloostri meri maatükkide rentimiseks õigustatud isik on Neitseri Mäe OÜ, kes on maatükkidega piirnevate maatükkide õiguslik kasutaja.		

Protokoll 29

Oksjoni objekti number **3003460**, katastritunnus 41103:001:0140; 41103:001:0138; 41103:001:0137; 41103:001:0139, Matsalu rahvuspark 95, Kirbla küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond; Matsalu rahvuspark 358, Lautna küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond; Matsalu rahvuspark 357, Kelu küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond; Matsalu rahvuspark 94, Rannu küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 236,81 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Kagu Grupp OÜ	9700
2	Priipalu Taimed OÜ	9200
3	Egon Annerviek	2378
4	Kirbla Mahe OÜ	2368
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Kirbla Mahe OÜ
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 27.02.2026 käskkiri nr 9-49/35
Põhjendus: Matsalu rahvuspark 95, Matsalu rahvuspark 358, Matsalu rahvuspark 357, Matsalu rahvuspark 94 maatükkide rentimiseks õigustatud isik on Kirbla Mahe OÜ, kes oli enne enampakkumist maatükkide viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll 30

Oksjoni objekti number **3003210**, katastritunnus 41103:001:0157; 41103:001:0132; 41103:001:0159, Matsalu rahvuspark 359, Rannu küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond; Matsalu rahvuspark 356, Rannu küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond; Matsalu rahvuspark 361, Rannu küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 441,73 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Mittetulundusühing Sökal	38620
2	Haavistu Talu OÜ	38610
3	Kagu Grupp OÜ	33010
4	Egon Annerviek	30510
5	Priipalu Taimed OÜ	20500
6	Mittetulundusühing Põllu Hooldus	15440
7	Tammifarmi OÜ	13930
8	Kirbla Mahe OÜ	4417

Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik

Kirbla Mahe OÜ

Õiguslik alus

RMK kinnisvaraosakonna juhataja 27.02.2026 käskkiri nr 9-49/35

Põhjendus: Matsalu rahvuspark 359, Matsalu rahvuspark 356, Matsalu rahvuspark 361 maatükkide rentimiseks õigustatud isik on Kirbla Mahe OÜ, kes oli enne enampakkumist maatükkide viimane õiguslik kasutaja.

Protokoll 31

Oksjoni objekti number **3003222**, katastritunnus 80802:001:0223; 80802:001:0218, Soomaa rahvuspark 116, Riisa küla, Tori vald, Pärnu maakond; Soomaa rahvuspark 117, Riisa küla, Tori vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 49,73 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Priipalu Taimed OÜ	1799
2	Riisaluha OÜ	507
3	Mihkel Hansen	502
4	Kihusalu talu	497

Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik

Mihkel Hansen

Õiguslik alus

RMK kinnisvaraosakonna juhataja 27.02.2026 käskkiri nr 9-49/35

Põhjendus: Soomaa rahvuspark 116, Soomaa rahvuspark 117 maatükkide rentimiseks õigustatud isik on Mihkel Hansen, kes on maatükkidega piirneva maatüki õiguslik kasutaja.

Protokoll 32

Oksjoni objekti number **3003220**, katastritunnus 41102:001:0126, Matsalu rahvuspark 346, Kelu küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 139,73 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Hüti köögiviljad OÜ	17176
2	Egon Annerviek	16676
3	Mittetulundusühing Sökal	8176
4	Priipalu Taimed OÜ	7666
5	Tammifarmi OÜ	1760
6	OÜ Kulli-Hansu Talu	1400

Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik

OÜ Kulli-Hansu Talu

Õiguslik alus

RMK kinnisvaraosakonna juhataja 27.02.2026 käskkiri nr 9-49/35

Põhjendus: Matsalu rahvuspark 346 maatüki rentimiseks õigustatud isik on OÜ Kulli-Hansu Talu, kes oli enne enampakkumist maatüki viimane õiguslik kasutaja.

Protokoll 33

Oksjoni objekti number **3003461**, katastritunnus 41101:001:0117, Matsalu rahvuspark 27, Matsalu küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 57,96 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Priipalu Taimed OÜ	2025
2	Matti Hein	580

Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik

Matti Hein

Õiguslik alus

RMK kinnisvaraosakonna juhataja 27.02.2026 käskkiri nr 9-49/35

Põhjendus: Matsalu rahvuspark 27 maatüki rentimiseks õigustatud isik on Matti Hein, kes oli enne enampakkumist maatüki viimane õiguslik kasutaja.

Protokoll 34

Oksjoni objekti number **3003459**, katastritunnus 84801:001:1784; 84801:005:0445; 84801:005:0436, Surju metskond 78, Võiste alevik, Häädemeeste vald, Pärnu maakond; Võiste saar, Võiste alevik, Häädemeeste vald, Pärnu maakond; Surju metskond 79, Võiste alevik, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 105,24 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Priipalu Taimed OÜ	4062
2	Pikla Hobused OÜ	1062
3	Kahljakaitse MTÜ	1052
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Kahljakaitse MTÜ
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 27.02.2026 käskkiri nr 9-49/35
Põhjendus: Surju metskond 78, Võiste saar, Surju metskond 79 maatükkide rentimiseks õigustatud isik on Kahljakaitse MTÜ, kes oli enne enampakkumist maatükkide viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll 35

Oksjoni objekti number **3003216**, katastritunnus 41102:001:0148, Matsalu rahvuspark 350, Penijõe küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 48,1 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Kagu Grupp OÜ	3380
2	Hüti köögiviljad OÜ	3280
3	Priipalu Taimed OÜ	2080
4	VÄLJASEPA TALU	481
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		VÄLJASEPA TALU
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 27.02.2026 käskkiri nr 9-49/35
Põhjendus: Matsalu rahvuspark 350 maatüki rentimiseks õigustatud isik on VÄLJASEPA TALU, kes oli enne enampakkumist maatüki viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll 36

Oksjoni objekti number **3003219**, katastritunnus 41102:001:0147, Matsalu rahvuspark 349, Penijõe küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 7,37 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Priipalu Taimed OÜ	515
2	OÜ TOPI MÕIS	74
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		OÜ TOPI MÕIS
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 27.02.2026 käskkiri nr 9-49/35
Põhjendus: Matsalu rahvuspark 349 maatüki rentimiseks õigustatud isik on OÜ TOPI MÕIS, kes oli enne enampakkumist maatüki viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll 37

Oksjoni objekti number **3003217**, katastritunnus 84801:001:1795, Luitemaa looduskaitseala 14, Piirumi küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 45,36 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	NPOrganics OÜ	659
2	Urmas Aava	559
3	Priipalu Taimed OÜ	554
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Urmas Aava
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 27.02.2026 käskkiri nr 9-49/35
Põhjendus: Luitemaa looduskaitseala 14 maatüki rentimiseks õigustatud isik on Urmas Aava, kes oli enne enampakkumist maatüki viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll 38

Oksjoni objekti number **3003223**, katastritunnus 28902:003:0370; 28902:003:0060, Vana-Mendo, Rebasemõisa küla, Valga vald, Valga maakond; Vastse-Mendo, Rebasemõisa küla, Valga vald, Valga maakond, kasutusala pindala 23,08 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	NPOrganics OÜ	1035
2	OÜ Karula Lammas	236
3	Ants Kuks	231
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Ants Kuks
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 27.02.2026 käskkiri nr 9-49/35
Põhjendus: Vana-Mendo, Vastse-Mendo maatükkide rentimiseks õigustatud isik on Ants Kuks, kes oli enne enampakkumist maatükkide viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll 39

Oksjoni objekti number **3003211**, katastritunnus 21302:002:0119, Orajõe metskond 64, Urissaare küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 8,28 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Priipalu Taimed OÜ	483
2	Kopli Toa Talu OÜ	83
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Kopli Toa Talu OÜ
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 27.02.2026 käskkiri nr 9-49/35
Põhjendus: Orajõe metskond 64 maatüki rentimiseks õigustatud isik on Kopli Toa Talu OÜ, kes oli enne enampakkumist maatüki viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll 40

Oksjoni objekti number **3003214**, katastritunnus 21302:002:0051; 21302:002:0141, Orajõe metskond 58, Urissaare küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond; Nigula looduskaitseala 12, Urissaare küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 11,21 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Priipalu Taimed OÜ	512
2	Kopli Toa Talu OÜ	112
Lepingu sõlmimiseks õigustatud isik		Kopli Toa Talu OÜ
Õiguslik alus		RMK kinnisvaraosakonna juhataja 27.02.2026 käskkiri nr 9-49/35
Põhjendus: Orajõe metskond 58, Nigula looduskaitseala 12 maatükkide rentimiseks õigustatud isik on Kopli Toa Talu OÜ, kes oli enne enampakkumist maatükkide viimane õiguslik kasutaja.		

Protokoll 41

Oksjoni objekti number **3003213**, katastritunnus 21302:001:0032; 21302:002:0142, Nigula looduskaitseala 4, Urissaare küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond; Nigula looduskaitseala 13, Urissaare küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, kasutusala pindala 13,63 ha

Koht	Pakkujad	Pakkumissumma, eur
1	Priipalu Taimed OÜ	521
2	Kopli Toa Talu OÜ	136