

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Transpordiamet

Keskkonnaamet

Maa-amet 30.05.2023 nr 6-4/2984

**Ülgase küla Kalda maaüksuse detailplaneering**

Teatame Teile, et Jõelähtme Vallavalitsus võttis 04.05.2023 vastu korralduse nr 357 „Ülgase küla Kalda maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse **avalik väljapanek toimub 19.06.–03.07.2023.**

Planeeringuala paikneb Ülgase küla keskosas, Kallavere ja Kostiranna küla naabruses. Juurdepääs maaüksustele on tagatud Kallavere-Ülgase teelt (riigiteelt nr 11101).

Planeeringualasse on haaratud Kalda maaüksus (katastritunnusega 24504:004:0326). Kogu planeeritava ala suuruseks on ca 7,0 ha.

Detailplaneeringuga on kavas muuta maaüksuse senine maatulundusmaa sihtotstarve tootmismaa sihtotstarbeks, kavandada tingimused päikesepaneelide paigaldamiseks, määrata ehitusõigus alajaama rajamiseks, lahendada juurdepääsud ja liikluskorraldus kruntidel ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda väljapaneku ajal Jõelähtme valla kodulehel ([joelahtme.kovtp.ee](http://www.joelahtme.ee)) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Arvamused ning ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul e-posti aadressile kantselei@joelahtme.ee või paberkandjal Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

Lugupidamisega

(digitaalset allkirjastatud)

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Kelk 6054879

gerli@joelahtme.ee