



KORRALDUS

18.06.2024 nr 1.1-3/24/494

**Riigitee avalikuks kasutamiseks
vajaliku kinnisasja osa omandamine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7, §-le 23 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021 käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti projekteerimise talituse juhataja 26.10.2020 korraldusele nr 1-3/20/197 „Projekteerimistingimuste andmine 52 Viljandi – Rõngu km 25,093-41,42 Mustla–Kaubi lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks“ ning lähtudes kinnisasja omanikule Rakvere Farmid Aktsiaselts’ile (registrikood 10153584) tehtud pakkumusest kiirmenetluse korras ja omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Viljandi maakonnas Viljandi vallas Soe külas riigitee 52 Viljandi - Rõngu km 25,093 – 41,42 Mustla – Kaubi lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik SUUR-AARANDI kinnisasja (registriosa nr 225739, katastriüksuse tunnus 79703:003:0752, pindala 5,74 ha (Maakatastri andmetel 17.06.2024), sihtotstarve maatulundusmaa 100%) osa ligikaudse pindalaga **444 m²**.
2. Kinnisasja osa omandamisega tasuta omanikule alljärgnevad tasud:
 - 2.1. Kinnisasja osa omandamise tasu kiirmenetluses, KAHOS § 23 lg 2 kohaselt on kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses võrdne 0,3 kordse Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmise brutokuupalgaga, summas **560 eurot**;
 - 2.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **1496 eurot**.

Käesolevas punktis nimetatud tasudest 50% tasutakse kinnisasja osa võõrandajale võlaõigusliku müügilepingu sõlmimisel ja 50% asjaõiguslepingu sõlmimisel.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine ning omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.

5. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond