

Suur tee 30 kinnistu detailplaneering PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA

58701:002:0005

22242 Alatskivi-Värilja tee

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE

- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD TEE/PARKIMISALA/SEGALIIKLUSEGA ALA
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE ALA
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- KOHUSTUSLIK EHTUSJON
- PLANEERITUD HOONETE VÕIMALIK ASUKOHT
- SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
- JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUNAD
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD PÕHIMÖTTELINE KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV LEHTPUU
- OLEMASOLEV KRAAV
- TÄNAVA KAITSEVÖÖND
- VÄLJAKUJUNENUD EHTUSJON
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITAV TULETÕRJEVEE MAHUTI / HÜDRANT (vt märkus 2)
- PLANEERITUD PUURKAEV HOOLDUSALAGA 10 m (vt märkus 2)
- PLANEERITUD VEETRASS (vt märkus 2)
- PLANEERITUD BIOPUHASTI KUJAGA 5 m (vt märkus 2)
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS (vt märkus 2)
- VEOAUTO PÖÖRDEKORIDOR
- OLEMASOLEVA KANALISATSIOONITRASSI ORIENTEERUV ASUKOHT
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

X= 6494900
Y= 687050

Suur tee 28
58701:002:0027

Suur tee 26
58701:002:0045

Suur tee 30
58701:001:0352

Sadama tn 12
58701:002:0173

Külaseltseskuse tee 58601:001:0380

Suur tee 32
58701:002:0058

EHTUSÕIGUS

Krundi address	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarbed	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoone suurim lubatud kõrgus (põhihoone / abihooned)
POS 1	4170 m ²	50% üksiklamu maa 35% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa 15% väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa	8	1000 m ²	9 m / 6 m
POS 2	40 m ²	100% tee ja tänava maa	-	-	-

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi address	Hoonete suurim lubatud korruselisus (põhihoone / abihooned)	Hoonete lubatud katusekalle	Lubatud katusekate materjal	Lubatud välisviimistlusmaterjalid
POS 1	2 / 1	20°-45°	kivi, plekk	puit, kivi, krohv, klaas

Märkused:

- Geodeetilise alusplaani on koostanud KG-Büroo OÜ juuni 2021.a mõõtkavas 1:500, töö nr 880-21GEO. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Tehnovõrkude paiknemise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.

Huvitatud isik:	Oksana Köidam		
Objekti asukoht:	Kolkja alevik, Peipsiääre vald		
Objekt:	Suur tee 30 kinnistu detailplaneering		
Joonis:	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA		
Peaarhitekt:	R. Smuškin	Eskiis	Staadium:
Planeerija:	L. Andla	DP12622	Töö nr.:
Tartu Arhitektuuribüroo OÜ MRT reg. nr.: EEP001313 Registrikood: 10439501 Ülikooli 4-3, 51003 Tartu tel.: (+372) 7 308 260 e-post: arhpro@arhpro.ee web: www.arhpro.ee	09.2023	Kuupäev:	
	1:500	Skaala:	
	4	Joonise nr.:	