



# NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

## ARENDUSOSAKOND

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

[Suur-Ameerika 1](#)

10122 Tallinn

06.03.2019 nr 7-1.2/64

### **Kehtivat üldplaneeringut muutva Auvere külas asuva Õlithase maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek**

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teavitab Õlithase maa-ala detailplaneeringu kinnistute omanikuid, et Narva-Jõesuu Linnavolikogu 27.02.2019 otsusega nr 84 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule kehtivat üldplaneeringut muutva Auvere külas asuva Õlithase maa-ala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu ala asub Auvere külas ca 424,33 ha suurusel alal ning hõlmab 22 katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk on muuta planeeritava ala krundijaotust (ette nähakse 6 krunti), määrata kruntidele ehitusõigus ja maakasutuse sihtotstarbed ning piiritleda hoonestusalad. Lisaks lahendatakse planeeringuga kruntide haljastuse, heakorra, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtted. Samuti määratakse detailplaneeringuga arhitektuurinõuded, keskkonnatingimused planeeringu elluviimiseks, kuritegevuse riske vähendavad tingimused ja servituutide seadmise vajadus. Detailplaneeringuga luuakse võimalus Enefit Energiatootmine AS tootmiskompleksi laiendamiseks ja ümber kujundamiseks, sh kuni nelja Enefit-tehnoloogial põhineva õlithase rajamiseks ning põlevkiviõli järeltöötlemiskompleksi ja õlitoodete mahutipargi rajamiseks. Planeeringualal säilib senine elektritootmine ja muu senine tegevus.

Sama-aegselt detailplaneeringu koostamisega on koostatud ka KSH aruanne. Õlithase maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruannet on vahepeal täiendatud ja see avalikustatakse uuesti koos detailplaneeringuga.

**Avalik väljapanek toimub 25.03 – 25.04.2019.a.** Avalikul väljapanekul olevate detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Narva-Jõesuu Linnavalitsuse kantseleis aadressil Koidu tn 25, III korrus, Narva-Jõesuu linn, tööajal või Narva-Jõesuu Linnavalitsuse koduleheküljel <http://narva-joesuu.kovtp.ee> (alalõik: Arendus ja planeerimine -> Detailplaneeringud).

**Avalik arutelu toimub 29.04.2019 kell 10:00**, Narva-Jõesuu linna Sinimäe alevikus aadressil Pargi tn 2.

Lugupidamisega

Raim Sarv  
aselinnapea

Olga Godunova

Planeeringuspetsialist, [olga.godunova@narva-joesuu.ee](mailto:olga.godunova@narva-joesuu.ee), 53020276

---

Koidu tn. 25  
29023 NARVA-JÕESUU  
Reg. kood: 77000499

tel 359 9599  
fax/tel 359 9590  
[info@narva-joesuu.ee](mailto:info@narva-joesuu.ee)

Swedbank  
a/a  
EE092200001120187750