

Lääne PNF
Majutuskoht

MAJUTUSKOHA KASUTAMISE LEPING nr.

Kuressaares,

“24” aprill 2008

Lääne Piirivalvepiirkond, piirkonnaülem Alvar Vallau isikus, kes tegutseb Lääne Piirivalvepiirkonna põhimääruse § 15 lg.2 p.-de 4; 13; 16 ja Riigivaraseaduse §5 lg.3 ja 4 alusel, ühelt poolt, edaspidi nimetatud riigivara valitseja volitatud asutuse juhi poolt määratud “Riigiteenistuja” ja teiselt poolt Rainer Sosi (isik.kood 36608206023) edaspidi nimetatud “Kasutaja”, sõlmisid Riigivaraseaduse § 7 lg.1 , § 13 lg.1 p.2 ja Võlaõigusseaduse §-de 389 – 395 sätete kohaselt alljärgneva Majutuskoha kasutamise lepingu:

§ 1. Lepingu objekt:

1.1. Käesoleva lepingu objektiks on elamu asukohaga Piiri 2, Ruhnu vald (riigivara nr. 04002072)

1.2. Lepingu objektiks oleva riigivara (majutuskoha) iseloomustus ja tehniline seisund on fikseeritud majutuskoha üleandmise – vastuvõtmise aktiga.

§ 2. Poolte õigused ja kohustused:

2.1. Riigiteenistuja õigused ja kohustused:

2.1.1. Riigiteenistujal on õigus ja kohustus korraldada lepingu objektiks oleva riigivara valitsemist riigivõimu teostamise otstarbeks (Riigivaraseaduse § 13 lg.2).

2.2. Kasutaja õigused ja kohustused:

2.2.1. Kasutaja on kohustatud kasutama tema valdusse antud Majutuskoha heaperemehelikult ja riigivõimu teostamise otstarbeks.

2.2.2. Kasutaja on kohustatud tasuma õigeaegselt kasutusse andjale ühe ruutmeetri kasutatava pinna (kasutuses 77 ruutmeetrit) eest amortisatsiooni katteks lähtuvalt Ruhnu saarel teostatava teenistuse eripärast 3.50 EEK-I ühelt ruutmeetritl.

Lääne Piirivalvepiirkond
25.04.2008
nr. F.1-6/12
Külli Vähter

2.2.3.Kasutaja on kohustatud õigeaegselt tasuma kõik majutuskoha kommunaalmaksud.

2.2.4.Kasutajal on õigus ja kohustus teostada omal kulul kooskõlastatult Riigiteenistujaga majutuskoha hooldus- ja jooksvat remonti.

2.2.5.Kasutajal on õigus teostada majutuskoha ruumides parendusi ja muudatusi vaid Riigiteenistuja eelneval kirjalikul nõusolekul.

2.2.6.Kasutajal on õigus kasutada majutusk kohta ainult sihipäraseks otstarbeks.

2.2.7.Kasutajal on õigus majutada lepingu objektiks olevas majutuskohas ainult oma perekonna liikmeid.

2.2.8.Kasutajal on keelatud sõlmida mistahes õiguslikke tehinguid lepingu objektiks oleva majutuskoha kui riigivaraga.

§ 3. Lepingu jõustumine ja lõppemine:

3.1. Käesolev leping jõustub selle Poolte poolt allakirjutamise momendist ja kehtib tähtajaliselt kuni teenistussuhte lõppemiseni Lääne Piirivalvepiirkonna Ruhnu kordoni ülemana.

3.2.Pooltel on õigus erandkorras ennetähtaegselt antud majutuskoha kasutusleping lõpetada ühepoolset, teatades sellest teisele Poolele kirjalikult üks (1) kuu ette.

§ 4. Lõppsätted:

4.1.Käesolevas lepingus reguleerimata küsimustes juhivad Poolad Eesti Vabariigi seadusandlusest.

4.2.Lepingu objektiks olev Majutuskoh antakse üle üleandmise – vastuvõtmise aktiga, mis on käesoleva lepingu lahutamatu lisa.

4.3.Pool ei vastuta Lepinguga võetud kohustuste täitmise eest, kui ta tõendab, et ta ei täitnud oma kohustusi vääramatul jõul tõttu.

4.4.Leping on koostatud ja alla kirjutatud ühes lisaga (Majutuskoha üleandmise-vastuvõtmise akt) kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks jääb Riigiteenistujale ja teine Kasutajale.

Poolte kontaktandmed :

Riigiteenistuja: Alvar Vallau

piirivalvekolonelleitnant
Lääne Piirivalvepiirkonna ülem
93811 Saare maakond Kuressaare Tallinna 19

Kasutaja:..... (allkiri)

Rainer Sami 36608206023
(ees- ja perekonnanimi, isikukood)

Võõrutatud: Alvar Vallau

24.04.2008.

NRas

24.04.2008.

Rainer Sami

Rain Pihlas

From: "Mart" <mart.mets@laane.pv.ee>
To: <rain.pihlas@laane.pv.ee>
Sent: 22. aprill 2008. a. 16:01
Subject: Majutuskoha ül.-vast.-e akt

Majutuskoha kasutamise lepingu lisa nr.1

MAJUTUSKOHA ÜLEANDMISE – VASTUVÕTMISE**AKT**

Kuressaares,

22. aprill 2008.

Majutuskoha asukoht: Saare maakond, Ruhnu vald

Üleandja: Alvar Vallur

Vastuvõtja: Rainar Son

MAJUTUSKOHA TEHNILINE SEISUND :

1. LAED: kordisid lagi pagnemine

2. SEINAD: terved, tapet halb seisukorras

3. AKNAD: 1 akna klaas katki teised aknast

normaalne seisukorras

4. UKSED: vanimata uked parandatud teised normaalses

seisukorras

5. ELEKTRISÜSTEEM: korras

.....
ELEKTRIARVESTI NÄIDUD: 5.1.PÄEVANE 16533.....5.2.ÖINE 17243.....

6.KÜTTESÜSTEEM:konnas.....

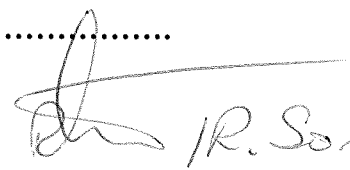
.....
.....
- 2 -

.....
7.VEE- JA KANALISATSIOONISÜSTEEMID:konnas.....

.....
.....
7.1.ARVESTITE NÄIDUD: KÜLM VESI SOE VESI:

MÄRKUSED :

ANDIS ÜLE : 
(Armin Vallars)

VÖTTIS VASTU:  R. Sord