

Priidu Tikk
Nurka Strande OÜ
priidu.tikk@gmail.com

09.06.2025 nr 3-1.1/2025/4296

Selgituskiri

Austatud Priidu Tikk

Selgituseks olukorrale, kus enampakkumisel osaleja ei ole nõus vastu võtma maatükki, mille seisundiks on üleandmise-vastuvõtmise aktis toodud kirjeldus „maatükk on seisundis, mis võimaldab lepingus seatud kasutamise eesmärgi täita“.

1) RMK on antud maatüki välja pakkunud ilma RMK poolse raiekohustuseta ning enampakkumisel osaleja on pakkumust tehes kinnitanud, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega, sh teadmisega, et RMK ei ole võtnud lepingulist raiekohustust.

2) Teile edastatud lepingu punktis 4.3 on taastamist vajava maatüki puhul (Vihterpalu metskond 138) sätestatud eritingimused, mis annavad rentnikule õiguse teostada taastamistöid, mida võib teha kolmel järjestikusel rendiaastal.

Lepingus sätestatud taastamistööde võimalus on osa kasutamise eesmärgi täitmise raamistikust, mistõttu ei ole põhjust pidada aktis esitatud maatüki seisundi kirjeldust tegelikkusega vastuolus olevaks, kuna see arvestab lepingus ette nähtud taastamistööde teostamise võimalusega.

3) Kui lepingu sõlminud rentnik ei ole valmis ise taastamistöid teostama, on rentnikul õigus esitada soovi korral RMK-le taastamistööde taotlus. Milline taastamisplaan taotlusele järgneb, selgub peale taotluse esitamist - taotluse põhjendatuse ja tingimustega käib tutvumas RMK piirkonna looduskaitse spetsialist ning teeb selle põhjal üldjuhul 30 päeva jooksul otsuse, kas ja millal on RMK-l võimalik antud ala kõnealusel maatükil taastama asuda. Kui piirkonna looduskaitse spetsialist on rentniku taotluse läbi vaadanud ja koostanud taastamistööde lähteülesande, on rentnikul võimalus esitada RMK-le taotlus lepingu muutmiseks, sealhulgas teha ettepanek renditasu proportsionaalseks arvestamiseks kuni taastamistööde lõpetamiseni ja hooldamistingimuste muutmiseks vastavalt Keskkonnaameti poolt kinnitatud tingimustele.

Lugupidamisega

Karl Mänd
juhataja
kinnisvaraosakond

5074875 karl.mand@rmk.ee