

MAARENDILEPING nr 3-1.21/2025/519

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459), edaspidi **RMK** või **Rendileandja**, keda esindab juhatuse liikme 14.02.2025 käskkirja nr 1-5/19 alusel kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialist Ruth Rajaveer, ühelt poolt,

ja **Tõrva 1 Energiapark OÜ** (registrikood 17122374), edaspidi **Rentnik**, keda esindavad juhatuse liikmed Mait Õunpuu ja Matthew Michael Charles Braund ühiselt, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, RMK kinnisvaraosakonna juhataja 15.10.2025 käskkirja nr 9-49/180 ja 04.11.2025 läbirääkimiste protokoll nr 9-33/15 alusel ning kooskõlas metsaseaduse, riigivaraseaduse, võlaõigusseaduse ja Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määrusega nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskus põhimäärus“ alljärgnevas:

1. Lepingu lisad

1.1. Lepingule lisatakse järgmised lisad:

- 1.1.1. Lisa 1 – kasutusse antava maatüki asendiplaan/asukohaskeem;
- 1.1.2. Lisa 2 – maatüki valduse üleandmise-vastuvõtmise akt;
- 1.1.3. Lisa 3 – kinnisasja rendilepingu tüüptingimused.

2. Lepingu ese ja tähtaeg

- 1. Lepinguga annab Rendileandja Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepingu eseme - ligikaudu **50 m²** suurune **maatükk** Valga maakonnas Tõrva vallas Voorbahi külas asuvast **Taagepera metskond 67** kinnisasjast (kinnistu registriori number 12903650, katastritunnus 61301:002:0005, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV31418) **lidari ja sellega seonduva taristu paigaldamiseks, opereerimiseks ja hooldamiseks**, edaspidi **maatükk**. Lidar paikneb koordinaatidel B: 58.0527; L: 25.8213.

2.1. Leping jõustub selle allakirjutamisel ja kehtib kuni **31.10.2026** (kaasaarvatud).

3. Renditasu ja kõrvalkulud

- 3.1. Rentnik on kohustatud tasuma rendileandjale kasutustasu **1000** (üks tuhat) **eurot aastas**, sealhulgas kõrvalkulud proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega, edaspidi **rent**. Rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.
- 3.2. Renditasu maksmine toimub vastavalt lepingu lisas toodud tüüptingimustes sätestatule. Esimese lepinguaasta renditasu tuleb maksta pärast lepingu sõlmimist Rendileandja arvel märgitud kuupäevaks, esimese aasta renditasu suurus arvutatakse proportsionaalselt.

4. Eritingimused maatüki kasutamisel

- 4.1. vältida tuleb maatükile rajatud metsakultuuri kahjustamist;
- 4.2. lepingu lõppemisel tuleb eemaldada maatükilt rentnikule kuuluv inventar ja rajatised;
- 4.3. lepingu lõppemisel tehakse koos maatüki ülevaatus, rentniku tegevusega seoses kahjustatud kaseistikute asendamise kulud kohustub rentnik rendileandjale hüvitama RMK vastava kalkulatsiooni alusel;
- 4.4. RMK ei vastuta rentniku vara säilimise eest.

5. Poolte esindajad ja kontaktandmed

5.1. Rendileandja esindaja on maakasutuse spetsialist **Ruth Rajaveer**

tel 5301 8730, e-post ruth.rajaveer@rmk.ee

5.2. Rentniku esindaja on juhatuse liige **Mait Õunpuu**

tel 5398 8252, e-post mait@renewables.ee

6. Lõppsätted

6.1. Käesolev leping kehtib koos lepingu lisade ja lepingu lisas toodud tüüptingimustega, mis on lepingu lahutamatuks osaks. Lepinguosalised kinnitavad, et on tutvunud kõigi Lepingu lisadega.

6.2. Leping on allkirjastatud digitaalselt.