



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Haridus- ja Teadusministeerium
hm@hm.ee

Meie: 10.12.2024 nr 6-1/2223-3

Maaamet
maaamet@maaamet.ee

Päästeamet
ida@rescue.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Kohtla-Järve linnas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku tulemustest informeerimine

Tuginedes planeerimisseaduses § 127 lg 2, § 128 lg 8 sätestatule informeerime, Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1 ja Olevi haljasala P1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku 27. novembril 2024 toimunud avaliku arutelu tulemustest.

Detailplaneeringu eskiisi ja lähteseisukohtade avaliku väljapaneku ajal 14.11.2024 - 27.11.2024 ei laekunud märkusi, ettepanekuid ja vastuväiteid.

Planeeringu eskiisi avaliku väljapaneku tulemuste 27.11.2024 toimunud avalikul arutelul ei laekunud vastuväiteid ega märkusi. Tulemuste arutelul esitati mitmeid ettepanekuid ja selgust vajavaid küsimusi:

- parkimise korraldamise osas, kuna Olevi tn 32 majal parkimise võimalused puuduvad, tõstatati küsimus, kas oleks võimalik need linnamaale planeerida ja kuidas seda oleks võimalik lahendada;
- liikluse ümberkorraldamise osas tõstatati küsimus kaaluda sisekvartalisel sõiduteel Olevi tänav L7 (kt 32201:001:0318) teha ühesuunaline liiklus;
- Olevi tn 32 maja esindaja avaldas maja juhtkonna muret, et uue koolihoone ehitamisel tekkivad vibratsioonid ja müra mõjutavad tõsiselt nende korterelamu konstruktsioone;
- Olevi tn 32 maja esindaja tundis huvi, kas uue koolihoone ümber tuleb piirdeaed ja kuhu mahutatakse ajutised moodulblokid kooli tarbeks;
- Olevi tn 32 maja esindaja avaldas muret, et uue koolihoone katusele ei planeeritaks ventilatsioone tehnoseadmeid, kuna nendelt on oodata müra, vibratsioone ja lõhnasid.
- Olevi tn 32 maja esindaja viitas probleemile, et planeeringu eskiisil kvartalisisesel teel ümberpööramise platsi kohal seisavad majade Olevi 32 ja 34 prügikonteinerid, kuhu need teisaldada ei ole teada, sest majade kruntidel sellist kohta ei ole võimalik leida, ja ainuke variant on need panna linnamaale;
- tuli ettepanek nihutada Olevi tn 32 maja piiri vahetus läheduses kõnnitee natuke Mõisa tee 1 kinnistu poole, et eraldada planeeritud kõnnitee Olevi tn 32 parkimiskohtadest hekiga;

- esitati ettepanek selgemalt tähistada Olevi 32 ja 32a vahel näidatud juurdepääsu tähistuses, et see on lubatud ainult jalakäijatele.

Kõikidele küsimustele esitati selgitatavad vastused. Olevi 32 ja 34 majade parkimise ja prügikonteinerite osas tuleb korraldada eraldi koosolek linna arengu- ja majandusvaldkonna juhtidega.

Haridus- ja Teadusministeeriumi esindaja riigivara valdkonna juht andis vastused, et koolihoone ehitamisega kaasnevad ajutised mõjud on ehitaja kohustus minimeerida. Kaasaegsed ventilatsiooniseadmed ei tekita vibratsioone ega müra. Hangetes ja ehituse käigus pööratakse tähelepanu sellele, et projekti elluviimisel ümbritsevate elamute heaolu ei saa olema rikutud. Piirdeaed koolihoone osadel on vajalik ja lahendatakse edasise planeerimise käigus. Detsembri lõpupoolel saab teada hetkel käiva arhitektuurivõistluse tulemused, mis avalikustatakse eraldi.

Planeerija jätkab tehnovõrkude lahenduste planeerimisega.

Detailplaneeringu menetlust jätkatakse vastavalt seadusandlusele.

Kohtla-Järve veebilehel on kätte saadav info lingi all <https://www.kohtla-jarve.ee/kuulutused>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Henri Kaselo
linnapea

Rita Burenkova, +372 5182 791 rita.burenkova@kjlv.ee