



KÄSKKIRI

10.03.2026 nr 1-2/26/49

Kaitseministri 03.02.2025 käskkirjade nr 1-2/25/16, 1-2/25/17 ja 1-2/25/18 kehtetuks tunnistamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSKÄIK

Kaitseminister andis 03.02.2025 käskkirjad nr 1-2/25/16, 1-2/25/17 ja 1-2/25/18 pealkirjadega „Kinnisasjade avalikes huvides omandamine vahetamise teel ja volitatud asutuse määramine“ (edaspidi *käskkirjad*). Käskkirjadega otsustati omandada, kokkuleppel kinnisasjade omanikuga, vahetamise teel kuus Kaitseväge Nursipalu harjutusväljal paiknevat eraomandis olevat kinnisasja, sooviga anda nende vastu viis Eesti Vabariigile kuuluvat ja Kaitseministeeriumi valitsemisel olevat kinnisasja. Kõik kuus erakinnistut kuulusid ettevõttele Toftani Metsanduse OÜ (registrikood 10828823) (edaspidi *kinnisasjade omanik*).

Kaitseministri käskkirjaga nr 1-2/25/16 otsustati vahetada Kaitseministeeriumi valitsemisel olevad Rõuge vallas Lüütsepa külas asuv Ahepalu kinnisasi (kinnistusregistri registriosas nr 16768850, katastritunnus 69801:001:0413, pindala 16 036 m², sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV85593) ja Rõuge vallas Liguri külas asuv Ristiku kinnisasi (kinnistusregistri registriosas nr 4270850, katastritunnus 86501:001:0195, pindala 24 811 m², sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV64366) eraomandis olevate Rõuge vallas Laossaarõ külas asuvate Soosaare kinnisasja (kinnistusregistri registriosas nr 2956141, katastritunnus 69701:003:0123, pindala 17 301 m², sihtotstarve maatulundusmaa) ja Lohu kinnisasja (kinnistusregistri registriosas nr 10698450, katastritunnus 69701:003:0163, pindala 24 139 m², sihtotstarve maatulundusmaa) vastu.

Kaitseministri käskkirjaga nr 1-2/25/17 otsustati vahetada Kaitseministeeriumi valitsemisel olev Rõuge vallas Lüütsepa külas asuv Mustapalu kinnisasi (kinnistusregistri registriosas nr 16788550, katastritunnus 69801:001:0417, pindala 43 827 m², sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV85594) eraomandis olevate Võru vallas Juba külas asuvate Kraavi kinnisasja (kinnistusregistri registriosas nr 3103941, katastritunnus 91804:001:0160, pindala 19 481 m², sihtotstarve maatulundusmaa) ja Raba kinnisasja (kinnistusregistri registriosas nr 800541, katastritunnus 69701:003:1050, pindala 16 650 m², sihtotstarve maatulundusmaa) vastu.

Kaitseministri käskkirjaga nr 1-2/25/18 otsustati vahetada Kaitseministeeriumi valitsemisel olevad Setomaa vallas Kõõru külas asuv Mürälätte kinnisasi (kinnistusregistri registriosas nr 14487850, katastritunnus 46001:001:0369, pindala 113 434 m², sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV41025) ja Rõuge vallas Lüütsepa külas asuv Piiska kinnisasi (kinnistusregistri registriosas nr 16515050, katastritunnus 69801:001:0394, pindala 215 017 m², sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV85073) eraomandis olevate Võru maakonnas Nilbö külas asuva Häide kinnisasja (kinnistusregistri registriosas nr 2019041, katastritunnus 69701:002:0164, pindala 453 642 m², sihtotstarve maatulundusmaa) ja Võru maakonnas Juba külas asuva Ida kinnisasja (kinnistusregistri

registriosa nr 2019041 katastritunnus 91804:001:0008, pindala 12 285 m², sihtotstarve maatulundusmaa) vastu.

Kuigi läbirääkimiste käigus avaldas avalikes huvides omandamise esemeteks olevate kinnisasjade omanik soovi vahetada kinnisasjad ülaltoodud riigimaade vastu, siis pärast eelnimetatud käskkirjade andmist teatas kinnisasjade omanik oma ettevõtte müügiplaanist ning ei soovinud kinnisasjade vahetuslepinguid sõlmida. Toftani Metsandus OÜ on äriregistrist kustutatud 29.10.2025. Tänapäevaks on kinnisasjade uus omanik Pelsi Metsad OÜ (registrikood 17177843) ning kuna tema ei ole käskkirjades toodud vahetuskokkulepetest huvitatud, ei ole käskkirjades ettenähtud tehinguid võimalik ellu viia.

2. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ning riigivaraseaduse § 4 lõikest 1, haldusmenetluse seaduse § 64 lõigetest 1 ja 2, § 65 lõikest 2 ning § 68 lõikest 2 ja Vabariigi Valitsuse 25.05.2023 määruse nr 53 „Kaitseministeeriumi põhimäärus“ § 6 lõike 2 punktidest 4 ja 19:

2.1 Tunnistada kehtetuks järgmised kaitseministri käskkirjad:

- 1) 03.02.2025 käskkiri nr 1-2/25/16 „Kinnisasjade avalikes huvides omandamine vahetamise teel ja volitatud asutuse määramine“;
- 2) 03.02.2025 käskkiri nr 1-2/25/17 „Kinnisasjade avalikes huvides omandamine vahetamise teel ja volitatud asutuse määramine“;
- 3) 03.02.2025 käskkiri nr 1-2/25/18 „Kinnisasjade avalikes huvides omandamine vahetamise teel ja volitatud asutuse määramine“.

2.2 Käskkiri teha teatavaks riigikaitse planeerimise osakonnale, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele ja Pelsi Metsad OÜ-le.

Käskkirja on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käskkirja teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hanno Pevkur
minister