KESKKONNAAMET

KORRALDUS

05.11.2026 nr DM-138214-1

Puutli liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/321037 pikendamine maapõueseaduse § 67 lg 7 alusel

1. OTSUS

Tuginedes alljärgnevale ning võttes aluseks maapõueseaduse § 67 lõike 7, otsustab Keskkonnaamet:

1.1. Pikendada Puutli liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/321037 kehtivusaega kuni 05.11.2027.

1.2. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS.

Keskkonnaluba nr L.MK/321037 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

2. ASJAOLUD

Ettevõte SKP Invest OÜ (edaspidi ka *taotleja*; registrikood 11476740, aadress Villa tn 50-2, Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti) omab keskkonnaluba (edaspidi ka *kaevandmisluba*) nr L.MK/321037 (kehtivusega 08.11.2011–08.11.2026), mille alusel on ettevõttel õigus kaevandada Puutli liivakarjääris täiteliiva.

Puutli liivakarjääri mäeeraldis asub Puutli liivamaardlas (maardla registrikaardi number 875) Võru maakonnas, Võru vallas, Puutli külas eraomandisse kuuluval Liivamäe katastriüksusel (katastritunnus 91701:001:1932).

Ettevõte SKP Invest OÜ (registrikood 11476740, aadress Villa tn 50-2, Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti) esitas 31.05.2025 Keskkonnaametile Puutli liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/321037 muutmise taotluse nr T-KL/1028846. Esmataotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 31.05.2025 numbriga DM-132507-1. SKP Invest OÜ taotles keskkonnaloa nr L.MK/321037 (kehtivusega 08.11.2011–08.11.2026) kehtivusaja pikendamist 15 aasta võrra maavara ammendamiseks ja karjääri korrastamiseks.

Võru Vallavalitsus edastas 12.06.2026 Keskkonnaametile Võru Vallavolikogu 10.06.2026 otsuse nr 57 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 15.06.2026 nr DM-132507-28), milles Võru Vallavolikogu nõustus Puutli liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotlusega tingimuslikult.

Kooskõlas Haldusmenetluse seaduse § 49 lg 3 edastas Keskkonnaamet 16.06.2026 kirjaga nr

DM-132507-29 kohaliku omavalitsuse tingimusliku otsuse taotlejale tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks. Keskkonnaamet palus taotlejal esitada seisukoht hiljemalt 16.07.2026.

SKP Invest OÜ teavitas 15.07.2026 e-kirjaga (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 15.07.2026 nr DM-132507-30) Keskkonnaametit Võru Vallavolikogu 10.06.2026 otsusele nr 57 vaide esitamisest.

Keskkonnaamet peatas 22.07.2026 kirjaga nr DM-132507-31 Puutli liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse menetluse kuni Võru Vallavolikogu 10.06.2026 otsust nr 57 puudutava vaide lahendamiseni ja vastava teate Keskkonnaametile edastamiseni.

SKP Invest OÜ edastas 04.08.2026 e-kirjaga (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 04.08.2026 dokumendina nr DM-132507-32) Keskkonnaametile Võru Vallavalitsuse 29.07.2026 kirja nr 6-3/1674-23. Võru Vallavalitsus oli oma 29.07.2026 kirjas nr 6-3/1674-23 asunud seisukohale, et *Võru Vallavolikogu 10.06.2026 otsus nr 57 ei anna ega keela keskkonnaluba ega otsusta lõplikult kaevandamisloa muutmise üle. Otsusega väljendab kohalik omavalitsus oma seisukohta Keskkonnaameti menetluses ning esitab tingimused, mida kohalik omavalitsus peab põhjendatuks keskkonna, põhjavee ja kohalike elanike huvide kaitseks.*

Keskkonnaamet vastas ettevõttele SKP Invest OÜ 04.08.2026 kirjaga nr DM-132507-33 ning selgitas, et Keskkonnaamet on Puutli liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse menetlemisel seotud Võru Vallavolikogu 10.06.2026 otsuses nr 57 esitatud tingimustega. Keskkonnaamet märkis, et tal puudub õigus hinnata ümber kohaliku omavalitsuse seatud tingimuse õiguspärasust või otstarbekust. Riigikohus on selgitanud, et loa andja ei saa asuda ümber hindama kohaliku omavalitsuse pädevuses tehtud otsust ega selle tingimusi (Riigikohtu halduskolleegiumi 10.06.2010 määrus haldusasjas nr 3-3-1-38-10, p 17).

Keskkonnaamet palus ettevõttel SKP Invest OÜ esitada hiljemalt 18.08.2026 kirjalik seisukoht selle kohta, kas ettevõte nõustub Võru Vallavolikogu 10.06.2026 otsuses nr 57 esitatud tingimusega või mitte.

Keskkonnaamet märkis, et juhul kui taotleja ei nõustu kohaliku omavalitsuse otsuses esitatud tingimusega, siis arvestab Keskkonnaamet, et kohaliku omavalitsuse tingimust ei ole täidetud ja seega esineb MaaPS § 55 lg 2 p 11 kohane loa muutmisest keeldumise alus.

Lisaks selgitas Keskkonnaamet, et kohaliku omavalitsuse tingimusega mittenõustumisest tuleneva keelduva otsuse tegemisel ei ole Keskkonnaametil võimalik pikendada kehtivat keskkonnaluba aasta võrra, kuna selle aluseks oleva keskkonnaloa muutmise taotluse menetlus lõppeb.

Keskkonnaamet märkis ka, et teadaoleva praktika kohaselt on kohaliku omavalitsuse MaaPS § 49 lg 6 alusel tehtud otsust võimalik vaidlustada kohtus nii iseseisvalt kui ka koos lõpliku haldusaktiga. Keskkonnaamet selgitas, et keskkonnaloa menetluse käigus toimuva kohtuvaidluse ajaks peatatakse menetlus kuni kohtuotsuse teatavaks tegemiseni.

SKP Invest OÜ edastas 18.08.2026 e-kirjaga Keskkonnaametile taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 19.08.2026 dokumendina nr DM-132507-35) Puutli

liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse menetlustähtaja ja kehtiva keskkonnaloa nr L.MK/321037 pikendamiseks maapõueseaduse (*MaaPS*) § 67 lg 7 alusel.

SKP Invest OÜ palus oma 18.08.2026 taotluses pikendada menetlustähtaega kuni Võru Vallavolikogu poolt vaidemenetluse lõpliku lahendamiseni. Ettevõte tõi Keskkonnaametile edastatud taotluses välja, et soovib ka Keskkonnaametilt ametlikku otsust ning kinnitust senise keskkonnaloa nr L.MK/321037 kehtivusaja seadusejärgse pikenemise kohta alates 09.11.2026 kuni muutmistaotluse menetluse lõpliku otsuse jõustumiseni (kuid mitte kauemaks kui 08.11.2027).

Keskkonnaamet peatas 04.09.2026 kirjaga nr DM-132507-36 Puutli liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse menetluse, märkides, et haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) § 5 lg 2 alusel viiakse haldusmenetlus läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulutusi ja ebameeldivusi isikutele.

Kuna Keskkonnaametile ei olnud teada, kas Võru Vallavolikogu 10.06.2026 otsus nr 57 jääb kehtima, siis ei olnud Keskkonnaameti hinnangul HMS § 5 lg 2 sätestatuga kooskõlas jätkata Puutli liivakarjääri keskkonnaloa taotluse menetlemist enne, kui jõustub lõplik kohaliku omavalitsuse otsus.

Keskkonnaamet märkis, et kuigi HMS-i üldregulatsioon ega ka kaevandamise loa andmise menetluse sätted otseselt ei käsitle menetluse peatamise võimalusi, on menetluse peatamine kooskõlas haldusmenetluse üldpõhimõtetega olukorras, kus menetluse jätkamine tooks kaasa asja ebaõige otsustamise (vt Riigikohus 3-3-1-56-08, p 20).

HMS § 41 sätestab, et kui haldusakti või toimingut ei ole võimalik anda või sooritada ettenähtud tähtaja jooksul, peab haldusorgan viivituseta tegema teatavaks haldusakti andmise või toimingu sooritamise tõenäolise aja ning näitama ettenähtud tähtajast mittekinnipidamise põhjuse. Kuna Keskkonnaametile ei ole teada vaideotsuse tegemise kuupäev või sellele kuluv aeg, siis ei olnud Keskkonnaameti hinnangul menetlustähtaja pikendamine kooskõlas efektiivse haldusmenetluse põhimõtetega.

Eeltoodust tulenevalt peatas Keskkonnaamet Puutli liivakarjääri keskkonnaloa taotluse menetluse nr M-132507, kuni Võru Vallavolikogu 10.06.2026 otsust nr 57 puudutava vaide lahendamiseni ja vastava teate Keskkonnaametile edastamiseni.

Keskkonnaamet kinnitas 04.09.2026 kirjas nr DM-132507-36, et pikendab MaaPS § 67 lg 7 alusel eraldiseisva korraldusega kehtiva keskkonnaloa nr L.MK/321037 kehtivusaega ühe aasta võrra.

Kuna SKP Invest OÜ on pöördunud kohtusse Võru Vallavolikogu 10.06.2026 otsuse nr 57 vaidlustamiseks ning Keskkonnaamet on 04.09.2026 kirjaga nr DM-132507-36 peatanud Puutli liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse menetluse, ei ole Keskkonnaametil võimalik Puutli liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse menetlust nr M-132507 lõpuni viia keskkonnaloa kehtivusaja jooksul.

3. KAALUTLUSED

MaaPS § 52 lõike 2 alusel otsustatakse kaevandamisloa andmine aasta jooksul nõuetekohase taotluse saamisest arvates.

MaaPS § 52 lõike 3 kohaselt võib kaevandamisloa andja pikendada MaaPS § 52 lõikes 2 ja keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 49 lõikes 2 sätestatud tähtaega, kui ilmnevad asjaolud, mis ei võimalda loa andmise otsustamist selle tähtaja jooksul.

HMS § 41 kohaselt, kui haldusakti või toimingut ei ole võimalik anda või sooritada ettenähtud tähtaja jooksul, peab haldusorgan viivituseta tegema teatavaks haldusakti andmise või toimingu sooritamise tõenäolise aja ning näitama ettenähtud tähtajast mittekinnipidamise põhjuse.

MaaPS § 67 lõige 7 sätestab, et kui kaevandamisloa kehtivusaja pikendamise taotluse menetlemise käigus selgub, et seda taotlust ei jõuta kaevandamisloa kehtivusaja jooksul lõpuni menetleda, pikeneb kaevandamisloa kehtivusaeg kaevandamisloa taotluse menetlemise lõpetamisele kuluvaks ajaks, kuid mitte rohkem kui üheks aastaks.

Tuginedes eeltoodule, MaaPS § 67 lõikele 7 ja HMS §-le 41, pikendab Keskkonnaamet SKP Invest OÜ Puutli liivakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/321037 kehtivusaega kuni 05.11.2027.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisa: Keskkonnaluba

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Võru Vallavalitsus

Helen Lukas
spetsialist
maapõuebüroo