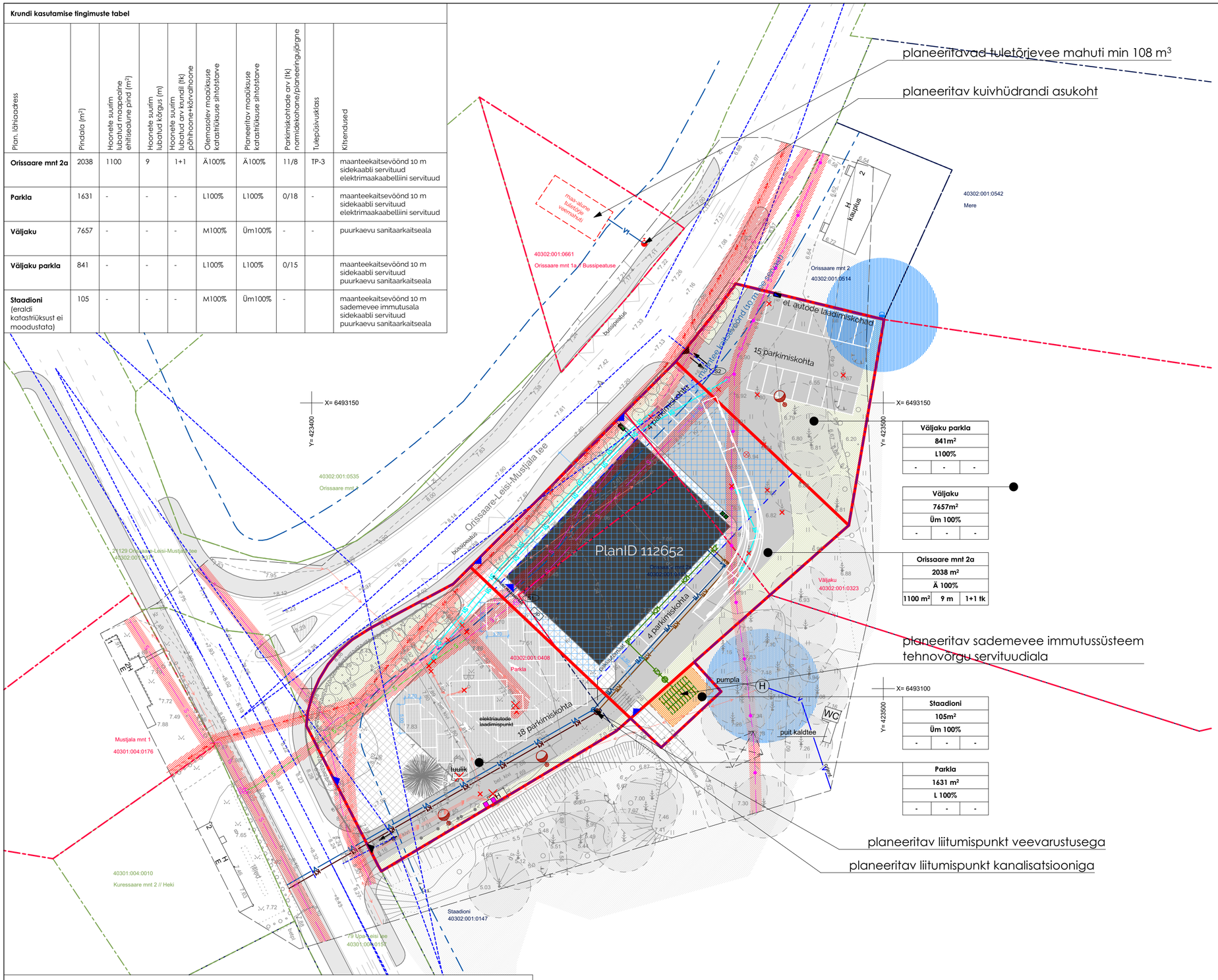
Krundi kasutamise tingimuste tabel

Plan. lähiaadress	Pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (tk) põhihoone+kõrvalhoone	Olemasolev maaüksuse katastriüksuse sihtotstarve	Planeeritav maaüksuse katastriüksuse sihtotstarve	Parkimiskohtade arv (tk) nom/liikuvkohane/planeeringujärgne	Tulepüsivusklass	Kitsendused
Orissaare mnt 2a	2038	1100	9	1+1	Ä100%	Ä100%	11/8	TP-3	maanteekaitsevöönd 10 m sidekaabli servituud elektrimaakaabelliini servituud
Parkla	1631	-	-	-	L100%	L100%	0/18	-	maanteekaitsevöönd 10 m sidekaabli servituud elektrimaakaabelliini servituud
Väljaku	7657	-	-	-	M100%	Üm100%	-	-	puurkaevu sanitaarkaitseala
Väljaku parkla	841	-	-	-	L100%	L100%	0/15		maanteekaitsevöönd 10 m sidekaabli servituud puurkaevu sanitaarkaitseala
Staadioni (eraldi katastriüksust ei moodustata)	105	-	-	-	M100%	Üm100%	-		maanteekaitsevöönd 10 m sademevee immutusala sidekaabli servituud puurkaevu sanitaarkaitseala



Väljaku parkla
841m²
L100%
- - -

Väljaku
7657m²
Üm 100%
- - -

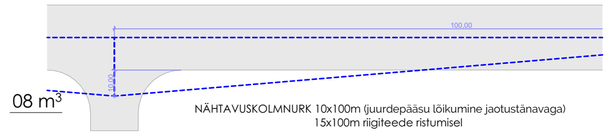
Orissaare mnt 2a		
2038 m²		
Ä 100%		
1100 m²	9 m	1+1 tk

Staadioni
105m²
Üm 100%
- - -

Parkla
1631 m²
L 100%
- - -

LEPPEMÄRGID

- MOODUSTATAV KRUNT
- SERVITUUDIALA
- HOONESTUSALA
- PLANEERITAV HOONE ASUKOHT (tinglik)
- MAANTEE PROJEKTIGA RAJATAVAD KÖNNITEED
- PLANEERITAV SÕIDUTEE ASFALTKATTEGA
- PLANEERITAV VÄLJAK BETOONKIVIKATTEGA
- PLANEERITAV KÖNNITEE BETOONKIVIKATTEGA
- PLANEERITAVAD HALJASALAD
- LIIKLUSSUUNAD
- PARKIMISKOHA TÄHIS (plaanil valge)
- JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS KRUNDILE / SISSEPÄÄS HOONESSE
- AUTODE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV PRÜGIMAHUTITE ASUKOHT
- PLANEERITAV JALGRATTAPARKLA
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITAV VÄLISVALGUSTI
- PLANEERITAV JAOTUSKILP
- PLANEERITAV ELEKTRIAUTODE LAADIMISPUNKT
- PLANEERITAV LIITUMISKILP
- PLANEERITAV HALJASTUS (põõsad)
- PLANEERITAV JÕULUKUUSE ASUKOHT
- KAUBAAUTO PÖÖRDERAADIUS (plaanil valge)
- LIKVIDEERITAV TEHNOVÕRGU TRASS
- V1 — PROJEKTEERITAV MAAKAABEL 0,4 kV
- V11 — PROJEKTEERITAV KINNISTUSISENE MAAKAABEL 0,4 kV
- V13 — PROJEKTEERITAV TÄNAVAVALGUSTI KAABEL
- S1 — PROJEKTEERITAV SIDEKAABEL
- V1 — PROJEKTEERITAV VEETRASS
- V11 — PROJEKTEERITAV KINNISUSISENE VEETORU
- K1 — PROJEKTEERITAV KANALISATSIOON
- K11 — PROJEKTEERITAV KINNISTUSISENE KANALISATSIOON
- K21 — PROJEKTEERITAV KINNISTUSISENE SADEMEVEE TORUSTIK
- PLANEERITAV SADEMEVEE IMMUTUSSÜSTEEM



NÄHTAVUSKOLMNURK 10x100m (juurdepääsu lõikumine jaotustänavaga)
15x100m riigiteede ristumisel

ALUSANDMED

- PLANEERINGUALA PIIR (loetavuse huvides krundi piirist 0,5 m eemal)
- KRUNDI PIIRID
- MAANTEE KAITSEVÖÖND 10m ÄÄRMISE SÕIDUREA SERVAST
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- PUURKAEVU HOOLDUSALA
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV PUU

Krundi moodustamise tabel

Planeeringujärgne krunt			Moodustatakse katastriüksustest	Hõlmatav osa olemasolevast krundist
Plan. lähiaadress	Plan. krundi sihtotstarve %	Pindala (m²)		
Orissaare mnt 2a	100% Ä	2038	Väljaku (40302:001:0323) M100% 9131m2	633m²
			Orissaare mnt 2a (40302:001:0415) Ä100% 987m2	958m²
			Parkla (40302:001:0408) T100% 2049m2	447m²
Parkla	100% L	1631	Orissaare mnt 2a (40302:001:0415) Ä100% 987m2	29m²
			Parkla (40302:001:0408) T100% 2049m2	1602m²
Väljaku	100% Üm	7657	Väljaku (40302:001:0323) M100% 9131m2	7657m²
Väljaku parkla	100% L	841	Väljaku (40302:001:0323) M100% 9131m2	841m²

MÄRKUSED:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
Plaanile kantud katastriüksuste piirid on informatiivsed ja andmed pärinevad Maa-ametist, (20.02.2022).

EHITUSÕIGUS

KRUNT		
m²		
Ä		
m²	m	tk

Krundi nimi
Krundi suurus
Krundi kasutamise sihtotstarve
Max ehitisealune pind (m²) | Max kõrgus maapinnast (m) | Max hoonete arv

JÜRI KOPPELI MAAMÕÕDUTÖÖD
Reg. 10468431 jyri.koppel@neti.ee
Pae 3, Kuressaare 93861 TEL. 5296642
MTR EEG000130

Mõõdistas/joonestas Jüri Koppel
Geodeet, tase 6
VÄLITÖÖD 18.04.2022

Töö nimi: Saaremaa vald, Leisi alevik, Parkla, Orissaare mnt 2a
Ehitaja
Tellija
Geodeetiline alusplaan
Töö nr G 6.11/2022
Leht 1 Lehti 1
Mõõtkava 1:500

objekt: **Orissaare mnt 2a DP**
Orissaare mnt 2a, Leisi alevik, Saaremaa vald

joonise nimetus: Põhijoonis

DP-3
mõõt 1:500

tellija: **Saaremaa Tarbijate Ühistu**

koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus

töö nr DP23LK
proj. osa AR

planeerija: **Asum Arhitektid OÜ** MTR reg nr EEP00397 info@asumarhitektid.ee, Suur-Sadama 7 Kuressaare

arhitektid: Hannes Koppel, Kristel Telling

staadium DP
kuupäev 24/07/2024