



KORRALDUS

15.01.2026 nr DM-135028-1

Kareda dolomiidikarjääri keskkonnaloa nr L.MK/300504 muutmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 48, § 66 lõike 1 punkti 4, § 66 lõike 3 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 61 lõike 1 ning tuginedes Eesti Geoloogiateenistuse 06.05.2025 korraldusele nr 13-5/25-55 ning OÜ Väo Paas 09.12.2025 esitatud taotlusele, otsustab Keskkonnaamet:

1.1. Muuta maavara kaevandamise keskkonnaloale nr L.MK/300504 kantud andmeid järgmiselt:

1.1.1. märkida aktiivse tarbevaru ploki 5 aT kasutusalaaks täitedolokivi, varu kogus (seisuga 30.09.2025) – 1 073, 41 tuh m³;

1.1.1.1 märkida loa vormile tegevusala andmetes: dolokivi, täitepinna - kaevandatav varu (seisuga 30.09.2025): 1031,41 tuh m³;

1.1.2. jätta aktiivse tarbevaru ploki 6 aT kasutusala ehitusdolokiviks, kuid muuta varu kogus (seisuga 30.09.2025) - 1 815 tuh m³;

1.1.2.1. märkida loa vormile tegevusala andmetes: dolokivi, madalmargiline - kaevandatav varu (seisuga 30.09.2025): 1 752 tuh m³;

1.1.3. lisada geoloogilise uuringu aruanne: Järva maakonna Kareda dolokivimaardla Kareda uuringuruumi geoloogilise uuringu aruanne; geoloogiafondi nr 47178, maavaravaru arvele võtmise otsuse nr 13-5/25-55, otsuse kuupäevaga 06.05.2025

1.2. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS.

1.3. Jätta kehtima kõik teised loale määratud andmed ja nõuded.

Maavara kaevandamise keskkonnaluba L.MK/300504 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

Väo Paas OÜ (reg. kood 10055887, aadress Harju maakond, Rae vald, Koplimetsa küla, Lagedi tee 32a, 75325) omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr L.MK/300504

(kehtivusaeg 06.04.2009 - 23.03.2029), mis annab õiguse Kareda dolomiidikarjääris täitedolokivi ja ehitusdolokivi kaevandamiseks.

Kareda dolomiidikarjäär asub Järva maakonnas Järva vallas katastriüksusel Kareda dolomiidikarjäär (katastri tunnus 32501:001:0106, mäetööstusmaa), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

OÜ Inseneribüroo STEIGER koostas 2025. aastal töö nr 24/5018 „Järva maakonna Kareda dolokivimaardla Kareda uuringuruumi geoloogilise uuringu aruanne (varu seisuga 01.07.2024)", mille alusel Eesti Geoloogiateenistus hindas 06.05.2025 korraldusega nr 13-5/25-55 „Järva maakonna Kareda dolokivimaardla registrikande muutmine“ ümber Kareda dolokivimaardla varuplokid. Muutusi plokkide pindalad, varu kogused ning plokkide varu liik.

Varude ümberhindamise otsuse kohaselt on seisuga 01.07.2024 mäeeraldisega hõlmatud varu kogus järgmine:

- täitedolokivi aktiivne tarbevaru 35,42 ha pindalal 1098 tuh m³ (aruandes 8. plokk),
- täitedolokivi aktiivne tarbevaru 28,47 ha pindalal 1708 tuh m³ (aruandes 9. plokk 8. ploki lamamis).

OÜ Vao Paas esitas 10.09.2025 Keskkonnaametile taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 10.09.2025 nr DM-133440-1, viimane parandustaotlus esitatud 09.12.2025, registreeritud 09.12.2025 nr DM-133440-11) Kareda dolomiidikarjääri keskkonnamuutuseks seoses karjääri piires teostatud varu ümberhindamisega ja maavarade registrikandes muudatuse tegemisega. Lisaks sooviti välisõhu eriosas eemaldada alla 1 MWth põletusseadmed nendega seonduvatest taotluse tabelitest.

Eesti Geoloogiateenistus kinnitas oma 16.12.2025 kirjaga nr 13-1/25-1987, et seisuga 30.09.2025 on maavarade registris Kareda dolomiidikarjääri mäeeraldisega hõlmatud plokkide jääkvaru järgmine:

- 5 plokk (täitedolokivi) – 1073,41 tuh m³,
- 6 plokk (ehitusdolokivi) – 1815 tuh m³.

Keskkonnaamet analüüsis esitatud uuringuaruande tulemusi ja 12.12.2024 koostatud markseidermõõdistuse tulemusi (Kareda dolokivimaardla Kareda dolomiidikarjääri markseiderimõõdistamise seletuskiri, varu seisuga 12.12.2024, töö nr 24/5076, OÜ Inseneribüroo STEIGER).

Keskkonnaameti hinnangul on uuringuaruandes tehtud viga, millest anti teada ka Eesti Geoloogiateenistusele. Eesti Geoloogiateenistus tegi omapoolsed arvutused ja palus lisainformatsiooni uuringuaruande koostajalt. Keskkonnaamet märkis oma 30.12.2025 kirjas nr DM-133440-14, et enne Eesti Geoloogiateenistuse kinnituse saamist registrikande korrektsuse kohta ei saa Keskkonnaamet varudega seotud otsust teha.

Loa omanik on teinud Keskkonnaametile ettepaneku Kareda dolokivikarjääri maavaravarude ümberhindamise ja kaevandamisloa muutmise menetlus M-133440 lahku lüüa selliselt, et OÜ Vão Paas saaks 2025 aasta kaevandatud kogused deklareerida vastavalt uutele plokkidele ja maavara liigile (KOTKAS 22.12.2025 nr DM-133440-13).

Eeltoodu alusel muudab Keskkonnaamet Kareda dolomiidikarjääri korrektsete varukoguste loale kandmiseks luba menetluse nr M-135028 all.

Loale märgitakse jääkvaru kogused seisuga 30.09.2025 järgmiselt:

- 5 aT 1073,41 tuh m³

- 6 aT 1815 tuh m³

Arvestades nõlvatervikutesse jäävat mahtu (täitedolokivi 43 tuh m³ ja ehitusdolokivi 63 tuh m³), korrigeeritakse seonduvalt ka kaevandatava jääkvaru kogust ja märgitakse selleks täitedolokivi puhul 1031,41 tuh m³ ja ehitusdolokivi puhul 1752 tuh m³.

3. KAALUTLUSED

Keskkonnaloa menetlusele kohaldatakse haldusmenetluse seadust (edaspidi *HMS*) ja keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi *KeÜS*) 5. peatükki. Haldusakti kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud kohaldatakse ka haldusorgani poolt haldusakti muutmise suhtes (*HMS* § 64 lg 1). Haldusakti muutmise otsustamise pädevus on haldusorganil, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine haldusakti muutmise ajal (*HMS* § 68 lg 2 koostoimes *HMS* § 64 lg 1). Keskkonnaloa andjaks on Keskkonnaamet (*KeÜS* § 41 lg 5, maapõueseaduse § 48). Seega on Keskkonnaametil õigus muuta OÜ-le Vão Paas kuuluvat keskkonnaluba nr L.MK/300504.

Maavarade registris muudeti Kareda dolokivimaardla registrikannet ploki 5 aT osas ning loal ja maavarade registris olevate andmete kooskõlla viimiseks tuleb vastavalt korrigeerida ka keskkonnaluba.

Loa omanik palus 19.12 kirjaga (registreeitud KOTKAS-s 22.12.2025 nr DM-133440-13) Kareda dolokivikarjääri maavaravarude ümberhindamise ja kaevandamisloa muutmise menetlus M-133440 lahku lüüa selliselt, et saaksid 2025 aasta kaevandatud kogused deklareerida vastavalt uutele plokkidele ja maavara liigile.

Keskkonnaloa andja võib anda enne keskkonnaloa taotluse tervikuna lahendamist keskkonnaloa mõneks taotluses märgitud tegevuseks, kui seda taotleb keskkonnaloa taotleja ja sellise tegevuse lubamisest keeldumise aluseid ei esine, või keelduda mõneks taotluses märgitud tegevuseks keskkonnaloa andmisest, kui keskkonnaluba selleks tegevuseks tuleb jätta andmata (*KeÜS* § 56 lg 1). Samuti *HMS* § 5 lg 2 kohaselt viiakse haldusmenetlus läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulusi ja ebameeldivusi isikutele.

Seega korrigeeritakse antud korraldusega vaid maapõue eriosas olevaid varukoguseid. Teised

maapõue muudatused tehakse koos välisõhu muudatustega menetluses nr M-133440.

Vastavalt MaaPS § 66 lõike 1 punktile 4 muudetakse kaevandamisluba, kui maavarade registris on kande tegemise otsustaja või vastutava töötaja otsusega muudetud selle maavara andmeid, mille kaevandamiseks on luba antud. Vastavalt MaaPS § 66 lõike 3 punktile 2 otsustatakse MaaPS § 66 lõike 1 punktis 4 sätestatud juhtudel kaevandamisloa muutmine avatud menetluseta.

Riigilõivuseaduse § 28¹ lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse MaaPS § 66 lõikes 3 sätestatud juhul avatud menetluseta.

3.1. Menetlusosalise ärakuulamine

HMS § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lg 3 p 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks. Keskkonnaluba muudetakse vastavalt OÜ Vão Paas esitatud taotlusele ning avaldusele ja keskkonnaluba ei muudeta loa omaja kahjuks, mistõttu viiakse haldusmenetlus läbi loa omaja arvamust ära kuulamata.

Lisaks haldusmenetlus viiakse läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulutusi ja ebameeldivusi isikutele (HMS § 5 lg 2).

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Geoloogilised läbilõiked
4. Korrastatud ala plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Järva Vallavalitsus, Maa- ja Ruumiamet, Tarbijakaitse
ja Tehnilise Järelevalve Amet

Maigi Säinas
vanemspetsialist
maapõuebüroo